

Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro

**GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGIAD CYFFREDINOL A GANIATEIR)
1995**

**(FEL Y'I DIWYGIR GAN Y CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGIAD CYFFREDINOL A
GANIATEIR A.Y.Y.B. (DIWYGIAD) (CYMRU) 2022)**

**CYFARWYDDYD O DAN ERTHYGL 4(1) I GYFYNGU HAWLIAU DATBLYGU A GANIATEIR
MEWN PERTHYNAS Â RHAI DATBLYGIADAU CARAFANNAU A GWERSYLLA O FEWN
AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ARFORDIR PENFRO**

Dyddiedig 11 diwrnod o Rhagfyr 2024

YN GYMAINT ag y mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ("Yr Awdurdod") yn awdurdod cynllunio lleol priodol o fewn ystyr Erthygl 4(1) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (fel y'i diwygiwyd) ("y Gorchymyn") yn fodlon na ddylai hwyluso'r datblygiad a ddisgrifir ym Mantolen 1 isod gael ei wneud ar dir a ddisgrifir ar dir a ddisgrifir ym Mantolen 2 isod oni bai y rhoddir caniatâd cynllunio ar gais a wnaed o dan Ran III o Ddeddf Dref a Chynllunio 1990 (fel y'i diwygiwyd).

YN AWR FELLY yr Awdurdod sy'n ceisio sicrhau'r grym a roddwyd iddo gan Erthygl 4(1) o'r Gorchymyn dywededig **GAN HYNNY YN RHAI CYFARWYDDYD** nad yw'r caniatâd cynllunio a ganiateir gan Erthygl 3 o'r Gorchymyn dan sylw yn berthnasol i ddatblygiad a ddisgrifir ym Mantolen 1 o'r tir y manylwyd arno ym Mantolen 2.

MAE'R CYFARWYDDYD HWN wedi'i wneud o dan Erthygl 4(1) o'r Gorchymyn ac, yn unol â'r Gorchymyn **bydd yn dod i rym ar 1 Ionawr 2026** yn ddibynnol ar ystyriaeth bellach i unrhyw geisiadau a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod 10 Ionawr 2025 a 21 Chwefror 2026 ac wedi hynny, cynigir y bydd yn dod i rym, yn ddibynnol ar gadarnhad gan yr Awdurdod.

Effaith y Cyfarwyddyd yw na fydd caniatâd cynllunio a ganiateir gan Erthygl 3 o'r Gorchymyn yn berthnasol i'r datblygiad a osodir allan ym Mantolen 1 isod ac ni fydd datblygiad o'r fath yn cael ei roi ar waith o fewn Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro oni bai y rhoddir caniatâd cynllunio gan yr Awdurdod ar gais a wnaed o dan Ran III o Ddeddf Tref a Chynllunio 1990 (fel y'i diwygiwyd) ("Deddf 1990"). Os na fydd caniatâd cynllunio'n cael ei ganiatáu ar gyfer y datblygiad ym Mantolen 1 pan wneir y cais o dan rhan III o Ddeddf 1990 neu nad yw datblygiad o'r fath yn gyfreithlon am unrhyw reswm arall, yna mae'n bosib y bydd yn rhaid i'r Awdurdod gymryd camau diogelu o dan rhan VII o Ddeddf 1990.

Gosodwyd **Sêl Gyffredin Awdurdod Parc Cenedlaethol**

Arfordir Penfro gan hynny

Ar 11 diwrnod o Rhagfyr 2024

yma ym mhresenoldeb:

Llofnodwr Awdurdodedig

Mantolen 1 – Cyfyngu ar Hawliau Datblygiad a Ganiateir

Y disgrifiadau canlynol o ddatblygiad y cyfeirir ato ym:

- (a) **Mharagraff B o Ran 4 o Fantolen 2 Gorchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (Fel y'i diwygiwyd gan Orchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir a.y.y.b) (Diwygiad) (Cymru) 2022**

Defnyddio unrhyw dir fel maes gwersylla ar gyfer pebyll, pebyll trelar a/neu lety glampio heb sail gadarn at bwrpas darparu anheddle dynol a'r ddarpariaeth ar y tir o unrhyw strwythur y gellir ei symud at bwrpas o'r fath ar gyfer heb fod yn fwy na chyfanswm o 28 diwrnod mewn unrhyw flwyddyn galendr.

- (b) **Dosbarth A o Ran 5 o Fantolen 2 Gorchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (Fel y'i diwygiwyd gan Orchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir a.y.y.b) (Diwygiad) (Cymru) 2022** ac fel y manylir yn:

- (i) Paragraff 2 o Fantolen 1 Deddf Safle Carafannau a Rheoli Datblygiad 1960

Defnyddio tir fel safle gwersylla gan berson sy'n teithio gyda charafán sy'n dod â charafán ar y tir am gyfnod sy'n cynnwys heb fod yn fwy na dwy noson -

- (a) *os yn ystod y cyfnod hwnnw nad oes unrhyw garafán arall yn sefydlog at bwrpas anheddle dynol ar y tir neu ar unrhyw dir gerllaw yn yr un breswylfa, ac*
- (b) *os, yn ystod y cyfnod chwe mis sy'n diweddu gyda'r dyddiad y daethpwyd â'r garafán ar y tir, nad yw nifer y dyddiau yr oedd carafán wedi'i pharcio unrhywle ar y tir hwnnw neu'r tir gerllaw at bwrpas anheddiad dynol yn fwy na dau ddeg wyth diwrnod.*

- (ii) paragraff 3(1) o Fantolen 1 o'r Ddeddf Safle Carafannau a Rheoli Datblygiad 1960:

Defnyddio fel maes carafannau ar dir sy'n cynnwys, ynghyd ag unrhyw dir arall gerllaw sydd yn yr un anheddle ac nid yw wedi cael ei adeiladu arno, ar dir llai na phum acer -

- (a) *os, yn ystod y cyfnod deuddeg mis sy'n diweddu gyda'r dyddiad y defnyddiwyd y tir fel maes carafannau, nad yw nifer y dyddiau yr oedd carafán wedi'i pharcio unrhywle ar y tir hwnnw neu'r tir gerllaw at bwrpas anheddiad dynol yn fwy na dau ddeg wyth diwrnod, ac*
- (b) *os, yn yr un cyfnod o ddeuddeg mis bod dim mwy na thair carafán wedi cael eu parcio mewn modd o'r fath ar unrhyw adeg.*

- (c) **Dosbarth B o Fantolen 2 Gorchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995** ac fel y manylir ym mharagraff 2 o Fantolen 1 Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013:

Defnyddio tir fel safle gwersylla gan berson sy'n teithio gyda charafán sy'n dod â charafán ar y tir am gyfnod sy'n cynnwys heb fod yn fwy na dwy noson -

- (a) *os yn ystod y cyfnod hwnnw nad oes unrhyw garafán arall yn sefydlog at bwrpas anheddle dynol ar y tir neu ar unrhyw dir gerllaw yn yr un breswylfa, ac*
- (b) *os, yn ystod y cyfnod o 12 mis sy'n diweddu gyda'r dyddiad y daethpwyd â'r garafán ar y tir, nad oedd nifer y dyddiau yr oedd carafán wedi'i pharcio unrhywle ar y tir hwnnw neu'r tir gerllaw at bwrpas anheddiad dynol wedi mynd y tu hwnt i 28 diwrnod.*

Mantolen 2 – Ardal o fewn cyfyngiad Hawliau Datblygu a Ganiateir ym Mantolen 1 yn weithredol



