

Atodiad A - Rhestr o Faterion sy'n Arwain at Newidiadau (NMC) a argymhellwyd gan yr Arolygydd

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawriad)
NMC1	Mewnosod paragraffau newydd ar ôl paragraff 1.6	♣Cynllun Gofodol Cymru ♣Para Newydd ♣ <u>Mae hyn yn rhannu Cymru yn chwech is-ranbarth gyda Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro wedi'i leoli yn ardal Sir Benfro – Yr Hafan. Gweledigaeth y Cynllun ar gyfer Sir Benfro – ardal yr Hafan yw 'Rhwydwaith o gymunedau cryf a gefnogir gan economi gadarn, gynaliadwy, amrywiol sy'n ychwanegu gwerth uchel wedi'i seilio ar amgylchedd unigryw yr Ardal, mynediad morwrol a chyfleoedd ynni a thwristiaeth o bwysigrwydd rhyngwladol'.</u> Para Newydd - <u>Mae'r Cynllun Gofodol yn amlinellu nifer o flaenoriaethau allweddol ar gyfer Sir Benfro, yr Hafan, gan gynnwys, yn gryno, yr anghenion i:</u> ▪ <u>oresgyn y ffaith bod yr Ardal yn ymylol drwy wella'r cysylltiadau trafnidiaeth strategol a'r seilwaith economaidd;</u> ▪ <u>datblygu economi mwy amrywiol, entrepreneuriaidd sy'n seiliedig ar wybodaeth; cynyddu gweithgareddau economaidd sy'n ychwanegu gwerth uwch, yn enwedig yn yr economi wledig, drwy ddatblygu sector twristiaeth a hamdden o ansawdd uchel drwy'r flwyddyn;</u> ▪ <u>datblygu tri hyb strategol yr ardal (Hwlfordd, Aberdaugleddau a Neyland, a Phenfro a Doc Penfro) a'r hyn yr ystyrir sy'n hanfodol i hyn yw adnewyddu canol y trefi, datblygu rolau anheddu ategol o fewn a rhwng hybiau, cryfhau allgymorth cymunedol, economaidd a chymdeithasol, a lledaenu buddiannau a thwf i'r cefnwlod ehangach a'r cymunedau gwledig llai;</u> ▪ <u>codi lefelau sgiliau drwy weithio yn effeithiol mewn partneriaeth a theilwra</u>	Manylu ar sut mae'r cydrannu allweddol yn cyd fynd â Chynllun Godol Cymru. HS1/AP6

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
		<u>dysgu:</u> ▪ <u>cynnal a chryfhau cymunedau drwy gymryd camau â ffocws i fynd i'r afael ag amddifadedd gwledig a threfol ac anweithgarwch economaidd ac i sicrhau darpariaeth tai sy'n briodol i bawb; ac</u> ▪ <u>amddiffyn a gwella asedau amgylcheddol pwysig yr Ardal, gan wneud y mwyaf o'u potensial drwy ddatblygu cynaliadwy rhagorol.</u> Para Newydd - <u>O ran Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro, mae'r Cynllun Gofodol yn gweld y dynodiad yn ased allweddol, nid yn unig o ran twristiaeth, ond yn fwy cyffredinol fel elfen allweddol yn ei atyniad fel lle y bydd pobl yn dewis byw a gweithio yno. Ond mae'n cydnabod bod angen mynd i'r afael ag effeithiau twristiaeth a materion Allweddol megis ateb y galw am dai fforddiadwy, yr angen i amddiffyn asedau amgylcheddol rhag difrod, a'r galw a roddir ar wasanaethau lleol gan niferoedd y twristiaid yn anterth y tymor gwyliau.♣</u>	
NMC2	Dileu paragraffau 4.2 i 4.6	4.2 ♣Mae'r portread ym mhennod 2 yn disgrifio'r math o le yw Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro heddiw. Mae ganddo lawer o gryfderau: ei atyniadau, cyfraniad ei amgylchedd i'r economi leol a chenedlaethol; ei ddiwyliant amrywiol cyfoethog; ei fioamrywiaeth a'i ansawdd bywyd. Mae'n lle plesurus i ymweld ag ef ac i gadw'n iach. 4.3 Law yn llaw â'r cryfderau hyn mae rhai gwendidau; mae tai yn ddud ac yn anodd eu fforddio, mae'r cyfleoedd i adeiladu tai ac i ddatblygu'n fwy cyffredinol yn gyfyngedig. Mae cystadleuaeth am dai gan brynwyr tai gwyliau ac ail-gartrefi. Mae materion allgáu cymdeithasol yn deillio o hynny. Mae rhai ardaloedd poblogaidd yn orlawn yn ystod y tymor gwyliau ond yn methu â chyfiawnhau gwasanaeth bws lleol yn ystod misoedd y gaeaf. 4.4 Mae Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro, oherwydd ei ddynodiad fel ardal o gymeriad arbennig o ran tirwedd, yn gosod cyfyngiadau eithaf llym ar ddatblygiadau	Diwygio'r adran Strategaeth i egluro'r strategaeth trosfwaol a'i chydrannau allweddol. HS1/AP6

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
		a fyddai'n niweidio ei nodweddion arbennig. Yn ogystal, o ystyried ei fod yn ardal wledig yn bennaf, nid yw graddfa ofodol ardaloedd unigol o newid unigol yn arwyddocaol. 4.5 Mae'r Canllawiau yn cynghori y gallai dull 'strategaeth wledig' gyffredinol fod yn fwy priodol nag archwilio strategaethau gofodol amgen a safleoedd amgen o fewn ardaloedd o newid. Byddai dull o'r fath yn ystyried opsiynau ac egwyddorion polisi eang mewn perthynas â materion megis tai fforddiadwy, dyraniadau ar raddfa pentrefi, rôl a datblygiad trefi marchnad, arallgyfeirio, hierarchaeth a rolau o ran darparu gwasanaethau ac ati. 4.6 Dyma'r dull a fabwysiadwyd yma. Fodd bynnag, o ystyried siâp y Parc Cenedlaethol, mae angen i'r lefel o dwf a'i ddsbarthiad gofodol gymryd i ystyried ei safle o'i gymharu â'r awdurdodau cyfagos. Yn hyn o beth, ystyriwyd hefyd y gwaith paratoi ar gyfer diweddaru Cynllun Gofodol Cymru 2008 o ran archwilio opsiynau gofodol (gweler paragraff Error! Reference source not found. ymlaen). ♣	
NMC3	Diwygio Paragraffau 4.7, 4.8 a 4.9. Mewnosod tabl newydd ar ôl baragraff 4.7. Dileu para 4.10.	4.7 Mae'r strategaeth a'r polisiâu isod yn mynd i'r afael â'r chwe mater blaenoriaeth a nodwyd ym Mhennod 2 'Ble'r ydym ni nawr?' ac mae'n nodi ymateb polisi i gyflawni'r agweddau defnydd tir o'r weledigaeth a'r amcanion ar gyfer yr ardal fel y nodir ym Mhennod 3. Lle mae angen camau allweddol y tu allan i'r Cynllun Datblygu Lleol i helpu i gyflawni'r polisiâu hyn, mae'r rhain hefyd wedi'u nodi. <u>4.7 Mae strategaeth gyffredinol y Cynllun yn ceisio mynd i'r afael â'r chwech mater blaenoriaeth a glustnodwyd ym Mhennod 2 ac yn nodi fframwaith polisi i gyflawni'r agweddau defnydd tir o'r weledigaeth a'r amcanion ar gyfer yr ardal a nodir ym Mhennod 3. Isod amlinellir rhestr o'r chwech maes blaenoriaeth a'r ymatebion strategaeth a pholisi sydd eu hangen i fynd i'r afael â'r materion hyn.</u>	Diwygio'r adran Strategaeth i egluro'r strategaeth trosfwaol a'i chydannau allweddol. HS1/AP6

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
		<u>Meysydd Blaenoriaeth ac Ymateb Strategaeth a Pholisi</u> <u>Blaenoriaeth A – Rhinweddau arbennig</u> <u>Bydd y strategaeth a'r polisiau allweddol:</u> ▪ <u>yn sicrhau bod rhinweddau arbennig y Cynllun yn cael eu gwarchod a'u gwella. (Ysblander arfordirol; Cyfoeth y cynefinoedd a bioamrywiaeth; Daeareg amrywiol; yr Ynysoedd; Amrywiaeth y dirwedd; Hygyrchedd; Cymeriad unigryw yr aneddiadau; Gofod i anadlu'r amgylchedd hanesyddol gyfoethog; Ardaloedd anghysbell, tawel a gwyllt; Treftadaeth ddiwylliannol; Amrywiaeth profiadau a chyfuniad o rinweddau unigol)</u> ▪ <u>yn rhoi fframwaith ar gyfer amddiffyn y priodweddau a'r nodweddion hynny o'r Parc Cenedlaethol sydd, yn unigol neu mewn cyfuniad, yn cyfrannu at wneud y Parc Cenedlaethol hwn yn unigryw.</u> <u>Blaenoriaeth B – Datblygiad mawr, y potensial ar gyfer twf</u> <u>Bydd y strategaeth a'r polisiau allweddol:</u> ▪ <u>ond yn caniatáu datblygiad mawr, fel y'i diffinnir yn y polisi cynllunio cenedlaethol, gan gynnwys datblygu mwynau mewn amgylchiadau eithriadol.</u> ▪ <u>yn caniatáu cyfleusterau gwastraff lle maent, yn bennaf, yn gwasanaethau ardal y Parc Cenedlaethol.</u> ▪ <u>yn rhoi sylw i feysydd polisi eraill megis tai a chyflogaeth, mewn man arall yn y tabl hwn.</u> ▪ <u>Blaenoriaeth C – Newid yn yr hinsawdd, dylunio cynaliadwy, ynni adnewyddadwy, llifogydd</u>	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>Bydd y strategaeth a'r polisiau allweddol:</u> ▪ <u>yn sicrhau y bydd datblygiad newydd yn fwy cynaliadwy ar ddiwedd cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol.</u> ▪ <u>yn cefnogi darparu prosiectau ynni adnewyddadwy unigol a chymunedol.</u> ▪ <u>wrth gynllunio ar gyfer y newidiadau yn yr hinsawdd yn y dyfodol, yn sicrhau na fydd unrhyw ddatblygiad newydd yn digwydd mewn lleoliadau lle mae strategaeth hirdymor i ganiatáu i'r môr neu afon orlifo.</u> ▪ <u>yn cydnabod yr angen i addasu i newid yn yr hinsawdd ac i ddelio â chanlyniadau newid yn yr hinsawdd mewn modd mwy blaengar, nid am gyfnod y Cynllun Datblygu Lleol yn unig. Mae hyn yn arbennig o bwysig i'r Parc Cenedlaethol arfordirol hwn sydd dan fygythiad uniongyrchol o godiad yn lefel y môr a newid yn yr hinsawdd.</u> ▪ <u>yn cydnabod hyd oes adeiladau y tu hwnt i sawl cenhedlaeth o bobl, ac yn ceisio lleihau'r risg gyffredinol i unigolion, cymunedau, busnesau ac i'r amgylchedd.</u> ▪ <u>yn hyrwyddo datblygiad mewn lleoliadau sy'n cefnogi trafndiaeth gynaliadwy.</u> <u>Priority D: Economi ymwelwyr, cyflogaeth ac arallgyfeirio gwledig</u> <u>Bydd y strategaeth a'r polisiau allweddol:</u>	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
		▪ <u>yn ceisio denu'r nifer uchaf posibl o bobl, tarddleoedd, mathau, hyd arhosiad a gwariant ymwelwyr drwy gydol y flwyddyn a sicrhau bod amgylchedd y Parc Cenedlaethol yn parhau i fod yn atyniad i ymwelwyr fel tirwedd o bwysigrwydd cenedlaethol a rhyngwladol. Y ffordd orau o gyflawni hyn yw drwy'r defnydd a wneir o dir a pheidio ag ychwanegu'n sylweddol at y ddarpariaeth gyffredinol o lety i ymwelwyr, gan y gallai hyn annog 'cyrraedd brig' uwch fyth yn y niferoedd ac achosi difrod i dirwedd a rhinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol, o ran effeithiau'r datblygiadau ychwanegol ac o ran mwy o weithgaredd yn rhai o'r lleoliadau prysuraf.</u> ▪ <u>yn sicrhau erbyn diwedd cyfnod y Cynllun bod ystod o lety gwyliau o safon, tebyg i lefel a dosbarthiad y ddarpariaeth ar ddechrau cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol, yn cael ei gadw er mwyn gweddu i wahanol lefelau o incwm.</u> ▪ <u>caniatáu rhywfaint o garafanau a gwersylla ychwanegol ac atyniadau ymwelwyr.</u> ▪ <u>caniatáu i ddarpariaeth ar raddfa fach yn y Parc wella lles economaidd-gymdeithasol cymunedau'r Parc a hefyd helpu i fynd i'r afael â materion cyflogaeth tymhorol yn yr ardal. Nid yw cynigion ar raddfa fawr yn cael eu hystyried yn gydnaws â dynodiad y Parc Cenedlaethol.</u> <u>Blaenoriaeth E: Tai fforddiadwy a thwf tai: Sut i fynd i'r afael â'r angen am dai fforddiadwy yn y Parc.</u> <u>Bydd y strategaeth a'r polisiau allweddol:</u> ▪ <u>yn darparu ar gyfer tai'r farchnad agored i helpu i gyflawni tai fforddiadwy. Mae gwir angen am dai fforddiadwy yn y Parc Cenedlaethol ac mae'r angen am dai fforddiadwy yn fwy na'r hyn y gall tai'r farchnad agored ei ddarparu.</u>	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		▪ <u>yn rhoi fframwaith ar gyfer tai'r farchnad agored i groes-sybsideiddio darparu tai fforddiadwy ac yn gymorth i ddiwallu'r angen. Y prif benderfynyddion ar gyfer yr hyn y gellir ei ddarparu oedd: dosbarthiad datblygiadau tai yn unol â strategaeth ofodol y Cynllun; y gallu i gyflawni safleoedd; a gallu tirwedd y Parc Cenedlaethol i ymgorffori datblygiadau tai ychwanegol.</u> ▪ <u>yn blaenoriaethu darparu tai fforddiadwy uwchlaw ffyrdd eraill o ddefnyddio tir mewn rhai achosion.</u> ▪ <u>yn cefnogi datblygiadau tai fforddiadwy ar safle eithriedig gwledig.</u> Priority F: Community Facilities & Retail <u>Bydd y strategaeth a'r polisiau allweddol:</u> ▪ <u>yn sicrhau bod Dinbych-y-pysgod, Saundersfoot, Tyddewi a Threfdraeth yn cynnal eu safle yn yr hierarchiaeth manwerthu o'i gymharu â'i gilydd a'r canolfannau mwy y tu allan i'r ardal. Er gwaethaf bod gwariant yn gollwng i ganolfannau y tu allan i ardal y Parc, maent yn perfformio'n dda gyda chymorth gwariant y preswylwyr ac ymwelwyr.</u> ▪ <u>yn annog bod y Canolfannau hyn yn cael eu hadfywio yn sympathetig fel y gallant barhau i fod yn llefydd deniadol i fyw ac i weithio ynddynt; bod â rôl werthfawr o ran diwallu anghenion cymunedau lleol ac ymwelwyr; a denu cyfleoedd manwerthu arbenigol.</u> ▪ <u>sicrhau nad yw datblygiad newydd yn lleihau'r lefel na'r ystod bresennol o ddarpariaethau cymunedol sydd ar gael i breswylwyr ac ymwelwyr y Parc, oni bai bod y cyfleuster bellach yn ddi-angen neu nad yw'n fasnachol hyfyw, a bod isadeiledd neu wasanaethau ychwanegol sy'n ofynnol gan gynnig yn cael eu rhoi yn eu lle ar yr adeg briodol. Gyda chyfleusterau newydd ac estynedig, cânt eu hannog lle maent mewn lleoliad da i ddiwallu anghenion y gymuned a bod yn gyfleus i drafnidiaeth gyhoeddus, siopau a gwasanaethau eraill.</u>	
4.8 <u>Mae'r fframwaith polisi a ddarperir yng ngweddill y Cynllun wedi'i grwpio yn</u>			

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>ôl chwe mater blaenoriaeth y Parc Cenedlaethol.</u> Er mwyn eich atgoffa, y chwe mater blaenoriaeth yw: a) Nodweddion arbennig b) Datblygiadau mawr, y potensial ar gyfer twf c) Y newid yn yr hinsawdd, dylunio cynaliadwy, llifogydd, ynni adnewyddadwy d) Economi ymwelwyr, cyflogaeth ac arallgyfeirio yng nghefn gwlad e) Tai fforddiadwy a'r twf o ran tai f) Cyfleusterau cymunedol, manwerthu a thrafnidiaeth 4.9 Caiff ymatebion polisi eu grwpio o dan y chwe mater blaenoriaeth heblaw'r rhai sy'n ymwneud â dibenion a dyletswydd y Parc Cenedlaethol ac elfennau gofodol y Cynllun y rhoddir sylw iddynt ym Mhennod 4.— <u>Clustnodir polisiâu strategaeth gan yr ôl-ddodiad 'Polisi Strategaeth' a'u lliwio â chefnidir melyn. Mae polisiâu ategol wedi'u lliwio chefnidir glas.</u> 4.10 Dylanwadwyd yn drwm ar y Cynllun gan yr Arfarniad o Gynaliadwyedd ac o ran cymhwyso'r profion cadernid. Pan archwiliwyd opsiynau polisi eraill, mae'r polisi strategaeth a ffefrir yn y prif destun yn cael ei amlygu gyda'r symbol —. Mae esboniad cryno yn y Papur Cefndir Opsiynau Amgen ynglŷn â'r opsiynau eraill hynny a pham y cawsant eu diysytyru. Mae dewisiadau amgen i'r strategaeth ofodol a ffefrir hefyd wedi'u nodi yn y Papur Cefndir. Pan fydd dewis o opsiynau ar gael, dewiswyd yr opsiynau hynny sy'n cyflawni orau ar sail sgôr yr arfarniad o gynaliadwyedd a chanlyniadau'r profion cadernid.♣	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
NMC4	Dileu paragraffau 4.14 – 4.24	4.14 ♣ Strategaeth Fframwaith Aneddiadau Hafan Sir Benfro, Cynllun Gofodol Cymru, yw'r strategaeth ar gyfer lleoli twf yn y Parc Cenedlaethol.³⁷ Dewiswyd y strategaeth a ffeirir yng Nghynllun Gofodol Cymru ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol cyntaf oherwydd ei bod yn cyflawni'r mwyaf o ran amcanion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd ac am fod y profion cadernid yn ei gwneud yn ofynnol i Cynllun Gofodol Cymru gael ei ystyried.³⁸ 4.15 Roedd arfarniad Cynllun Datblygu Lleol o Opsiwn 3 Cynllun Gofodol Cymru o'r farn bod angen haenau ychwanegol (Haen 4 'Canolfannau Gwledig' a Haen 5 'Cefn Gwlad') gyda datblygiad yn cael ei dargedu mewn lleoliadau a fyddai'n debygol o fod yn fwy hygyrch ac yn fwy tebygol o gefnogi'r cyfleusterau cymunedol. Byddai'r dull o weithredu yn helpu i warchod tirwedd y Parc Cenedlaethol ac roedd y strategaeth wedi'i theilwra ar gyfer aneddiadau unigol. 4.16 Gelwir yr opsiwn hwn a ffeirir yn Opsiwn 4 'Dull Aneddiadau Allweddol â Ffocws/Hybrid (gyda dwy Haen ychwanegol)' a dyma'r strategaeth ofodol yn y Cynllun Datblygu Lleol sydd wedi'i fabwysiadu. 4.17 Dangesir prif elfennau gofodol y strategaeth yn y Diagram Allweddol—gweler yn atodedig. Dylid darllen yr elfen hon o'r strategaeth yng nghyd-destun y strategaeth ehangach yn enwedig y Polisi 1 trosfwaol sy'n ymwneud â dibenion a dyletswydd y Parc Cenedlaethol. 4.18 Nod cyffredinol y fframwaith ar gyfer ardal Hafan Sir Benfro yw sicrhau mwy o ffyniant, denu mewnfuddsoddiad, cyfeirio datblygiadau i'r prif drefi ar y coridor economaidd, helpu i gynnal cymunedau gwledig, cyflawni egwyddorion cynaliadwyedd a gwarchod y Parc Cenedlaethol.³⁹ 4.19 Pan gafodd ei brofi yn erbyn opsiynau eraill⁴⁰ (yn yr arfarniad o gynaliadwyedd), roedd y fframwaith hwn (Aneddiadau Allweddol â Ffocws) yn perfformio'n well o ran	Diwygio'r adran Strategaeth i egluro'r strategaeth trosfwaol a'i chydannau allweddol. HS1/AP6

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		cynnig y manteision clirïaf ar gyfer cynaliadwyedd o ran cyflogaeth, tai, yr amgylchedd ac adfywio ffisegol. Mae'n pwysleisio gwelliannau i drafndiaeth gyhoeddus ac i dechnoleg gwybodaeth a chyfathrebu gyda mesurau ychwanegol sydd wedi'u hanelu at fynd i'r afael ag arallgyfeirio economaidd, datblygu/cadw sgiliau, fforddiadwyedd tai, stiwardiaeth amgylcheddol a lliniaru⁴¹ effeithiau'r newid yn yr hinsawdd ac addasu iddo.⁴² 4.20 Mae gan ardal Hafan Sir Benfro dair canolfan strategol: yr Hafan (Hwlffordd, Aberdaugleddau/Neyland a Phenfro/Doc Penfro), Tref Caerfyrddin ac Abergwaun/Wdig. Bydd y canolfannau hyn yn chwarae rôl ranbarthol a byddant yn ffocws mawr ar gyfer buddsoddi yn y dyfodol. Fe'u gelwir yn Ganolfannau Haen 1 (ar wahân i Abergwaun/Wdig). Mae'r canolfannau hyn y tu allan i'r Parc Cenedlaethol ond mae rhai yn agos at y Parc Cenedlaethol, er enghraifft canolfannau Abergwaun/Wdig a'r Hafan. 4.21 Mae gan drefi a phentrefi yn y Parc Cenedlaethol rolau ar lefel is ac fe'u cynhwysir fel Canolfannau Haen 2 neu Haen 3. Haen 2 ... Mae gan y rhain swyddogaeth o ran bod yn ganolfan wasanaeth, cyflogaeth a thwristiaeth. Haen 3 ... Canolfannau lleol yw'r rhain yn bennaf gyda rhai ohonynt yn ganolfannau twristiaeth pwysig. 4.22 Er mwyn ategu fframwaith y Cynllun Gofodol, sy'n ymdrin â lefelau mwy strategol o'r hierarchaeth yn y Parc, mae'r Awdurdod yn awgrymu dwy haen ychwanegol: a) Haen 4 'Canolfannau Gwledig' ar gyfer twf cyfyngedig. Mae gan y canolfannau hyn ystod gyfyngedig o gyfleusterau a ddylai ddiwallu anghenion y preswylwyr o ddydd i ddydd. Dylai'r dull hwn helpu i gynnal cymunedau gwledig a lleihau'r angen i deithio. <u>b) Haen 5 'Cefn Gwlad'</u> lle mae datblygiad yn cael ei reoli'n llym yn unol â pholisi	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
		cynllunio cenedlaethol, ac eithrio mathau penodol o ddatblygiadau sydd fel arfer i'w cael yng nghefn gwlad 4.23 ♣ Mae'r strategaeth hon yn ategu Polisiâu 2 i 7 y Cynllun Datblygu Lleol 4.24 ♣ Wrth ddiffinio maint y datblygiad a ganiateir yn y canolfannau, defnyddir 'ffiniau canolfannau' heblaw pan nad yw hynny'n gydnaws â chymeriad y ganolfan (gweler y Map Cynigion). ♣	
NMC5	Mewnosod baragraffau newydd ar ôl Polisi 1 – Dibenion a Dyletswydd y Parc Cenedlaethol	♣ <u>Strategaeth Ofodol y Cynllun</u> ♣ Para Newydd - ♣ <u>Mae'r strategaeth ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol2 yn adeiladu ar strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol blaenorol oedd yn rhoi 'strategaeth wledig' oedd yn ceisio gwarchod a gwella harddwch naturiol, bywyd gwyllt a threftadaeth ddiwylliannol y Parc Cenedlaethol tra'n ystyried yr angen i feithrin lles economaidd a chymdeithasol y cymunedau. Ategir strategaeth Cynllun Datblygu Lleol2 gan ganfyddiadau'r Arfarniad o Gynaliadwyedd; ac mae'n gydnaws â Chynllun Gofodol Cymru a'r cynlluniau cyfagos. Er bod Strategaeth Ofodol Cymru yn parhau i fod yn ystyriaeth bwysig, mae'n amlwg bod anghenion/gofynion y Parc Cenedlaethol wedi esblygu, ac o ganlyniad, mae'r strategaeth yng Nghynllun Datblygu Lleol2 wedi esblygu ac mae angen iddi egluro sut mae'r Parc yn mynd i'r afael â'r newidiadau hyn dros gyfnod y cynllun newydd. Felly bydd strategaeth gyffredinol y Cynllun newydd yn cyfuno'r angen am ddiogelu'r amgylchedd drwy ddulliau cytbwys a chynaliadwy o gyflawni a dosbarthu'r datblygiadau newydd.</u> Para Newydd - <u>Elfen hanfodol o'r strategaeth yw sicrhau bod rhinweddau arbennig ardal y Cynllun yn cael eu gwarchod a'u gwella. Mae hyn yn ymwneud</u>	Diwygio'r adran Strategaeth i egluro'r strategaeth trosfwaol a'i chydannau allweddol. HS1/AP6

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>yn benodol ag ysblander arfordirol y Parc; cyfoeth cynefinoedd a bioamrywiaeth; daeareg amrywiol; yr Ynysoedd; amrywiaeth y dirwedd; hygyrchedd; cymeriad nodedig yr anheddau; lle i anadlu; yr amgylchedd hanesyddol cyfoethog; ardaloedd anghysbell, tawel a gwyllt; treftadaeth ddiwylliannol; amrywiaeth profiadau; a'r cyfuniad o rinweddau unigol. Mae cyfuno Polisiâu 1 ac 8, ynghyd â'r polisiâu ategol, yn rhoi'r fframwaith ar gyfer amddiffyn y rhinweddau a'r nodweddion hynny o'r Parc sydd, yn unigol neu gyda'i gilydd, yn cyfrannu at wneud y Parc Cenedlaethol hwn yn unigryw. Hefyd mae strategaeth y Cynllun yn cydnabod pwysigrwydd ceisio rheoli a lliniaru effeithiau newid yn yr hinsawdd yn y Parc Cenedlaethol drwy: hyrwyddo dylunio cynaliadwy; Polisi lleihau'r angen i deithio; cefnogi prosiectau ynni adnewyddadwy a charbon isel unigol ac yn y gymuned; annog cyfyngu datblygiadau newydd mewn lleoliadau lle mae strategaeth hir-dymor i ganiatáu i'r môr neu afon orlifo.</u> Para Newydd - <u>Mae elfen dwf Strategaeth y Cynllun yn seiliedig ar asesiad o nifer o ffactorau gan gynnwys: tystiolaeth o angen, materion ac ystyriaethau allweddol, y cyd-destun polisi cenedlaethol, rhanbarthol a lleol. Mae'r dystiolaeth ar anghenion yn y Parc yn llywio strategaeth fydd, er mwyn galluogi darparu tai fforddiadwy, yn cael ei arwain gan dai'r farchnad agored. Bydd y Cynllun yn darparu ar gyfer ffigur gofynion anheddau o 960 fyddai, yn amodol ar hyfywedd, yn arwain at ddarparu 362 o dai fforddiadwy newydd. Bydd darparu tai fforddiadwy yn cael ei ategu gan bolisiâu sy'n rhoi blaenoriaeth i ddarparu drwy ail-ddefnyddio adeiladau cymunedol / cyflogaeth diangen ac adeiladau amaethyddol a thrwy ddatblygu safleoedd eithriedig gwledig.</u> Para Newydd - <u>Er mwyn gwella lles economaidd y Parc Cenedlaethol, bydd y strategaeth yn rhoi fframwaith polisi sy'n cefnogi'r economi ymwelwyr a'r sector cyflogaeth. Y dulliau a</u>	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>fabwysiedir yn y polisi fydd denu'r nifer mwyaf posibl o ymwelwyr gydol y flwyddyn tra'n sicrhau bod amgylchedd y Parc Cenedlaethol yn parhau i fod yn atyniad fel tirwedd o bwys cenedlaethol a rhyngwladol. Cyflawnir hyn drwy reoli'r ddarpariaeth o lety a chyfleusterau twristiaeth newydd a phresennol yn y Parc. O ran cyflogaeth, nid yw'r Cynllun yn gwneud unrhyw ddyraniad penodol ar gyfer darparu tir newydd at ddefnydd dosbarth B1, B2 neu B8 ond yn rhoi fframwaith sy'n ceisio rheoli'r defnydd cyflogaeth presennol ac yn caniatáu ar gyfer darparu defnydd newydd ar raddfa fach. Bydd y dulliau hyn yn gymorth i ddiwallu'r angen ac yn gwella lles economaidd-gymdeithasol cymunedau'r Parc.</u> Para Newydd - <u>Bydd y strategaeth dwf yn ceisio sicrhau bod Dinbych-y-pysgod, Saundersfoot, Tyddewi a Threfdraeth yn cynnal eu safle mewn perthynas â'i gilydd a chanolfannau mwy y tu allan i'r ardal. Er mwyn cyflawni hyn, darperir 1270 metr sgwâr o arwynebedd llawr manwerthu newydd drwy ail-ddefnyddio unedau manwerthu presennol a chefnogi adfywio'r Canolfannau hyn yn sympathetig fel y gallant barhau yn llefydd deniadol i fyw ac ymweld, a bod yn rôl werthfawr o ran diwallu anghenion cymunedau lleol ac ymwelwyr a denu cyfleoedd manwerthu arbenigol.</u> Para Newydd - <u>Dim ond mewn amgylchiadau eithriadol, neu yn achos rheoli gwastraff, y caniateir datblygiad ar raddfa fawr yn y Parc megis echdynnu mwynau a chyfleusterau gwastraff, lle gellir dangos y byddant, yn bennaf, yn diwallu anghenion cymunedau'r Parc Cenedlaethol.</u> Para Newydd - <u>Ar ôl clustnodi prif anghenion datblygu'r ardal dros gyfnod y Cynllun, bydd y Cynllun, drwy elfen ofodol y strategaeth, yn arwain ac yn</u>	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>dosbarthu datblygiadau i leoliadau cynaliadwy tra'n gwarchod a gwella rhinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol. Mae'r hierarchaeth aneddiadau yn seiliedig ar yr hyn a gynhwysir yng Nghynllun Gofodol Cymru fel y'i haddaswyd i ystyried amgylchiadau lleol.</u> Para Newydd - <u>Mae hierarchaeth aneddiadau'r Cynllun yn cynnwys:</u> ▪ <u>Haen 1 – Canolfannau Gwasanaeth a Thwristiaeth, sy'n darparu gwasanaethau i'r gefnwlod ehangach ac sy'n cyflawni swyddogaeth cyflogaeth a thwristiaeth;</u> ▪ <u>Haen 2 – Canolfannau Lleol, sy'n ganolfannau lleol yn bennaf a rhai ohonynt yn ganolfannau twristiaeth o bwys;</u> ▪ <u>Haen 3 – Canolfannau Gwledig, sy'n cynnwys nifer o'r aneddiadau llai yn ardal y cynllun ac sy'n cynnig dim ond cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer twf, a</u> <u>Haen 4 – Cefn Gwlad, lle bydd datblygiadau yn cael eu rheoli'n llym.</u> Para Newydd - <u>Mae darparu tai newydd yn canolbwyntio ar yr haenau uwch yn enwedig o ran dyraniadau. Defnyddir ffiniau canolfannau i ddiffinio maint yr ardal lle gellir datblygu aneddiadau, a'r eithriad i hyn yw lle mae polisïau yn clustnodi lle mae ymyl safleoedd y Ganolfan yn dderbyniol mewn egwyddor a lle mae patrwm gwasgaredig y Canolfannau a glustnodwyd wedi ei gwneud yn anymarferol i ddiffinio ffin.</u> Para Newydd - <u>Mae'r diagram allweddol yn dangos strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol ac yn dangos y berthynas ofodol rhwng Canolfannau Haen 1, 2 a 3, y prif rwydwaith trafnidiaeth a'r awdurdodau sy'n ffinio â'r Parc Cenedlaethol.♣</u>	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
NMC6	Mewnosod Diagram Allwedd i ddilyn y paragraffau newydd ar ôl Polisi 1 – Dibenion a Dyletswydd y Parc Cenedlaethol	Gweler Atodiad 1	Mae angen y diwygio hwn i roi sicrwydd am y cyd-destun gofodol ar gyfer datblygiadau yn y Parc Cenedlaethol HS1/AP3
NMC7	Diwygio pennawd Dinbych-y-pysgod a pharagraffau 4.25, 4.27 and 4.28	Dinbych-y-pysgod -- Canolfan Wasanaeth a Thwristiaeth ♣ Leol ♣ 4.25 Cefndir: Dynodir Dinbych-y-pysgod fel canolfan wasanaeth a thwristiaeth ♣ leol ynghyd ag Abergwaun Wdig, Sanelôr, Hendy-gwyn ac Arberth (Canolfannau Haen 2). Dim ond Dinbych-y-pysgod sydd yn y Parc Cenedlaethol. ♣ 4.27 Materion i'w hystyried yn Dinbych-y-pysgod: Mae Dinbych-y-pysgod wedi dioddef rhywfaint o ddirywiad mewn twristiaeth, a chan fod y farchnad eiddo'n dal i ffynnu yno, mae hyn wedi arwain at golli llety gwesty. Ers cyflwyno polisi gwarchod mewn Cynlluniau blaenorol, llwyddwyd i atal rhagor o golledion diangen. Fodd bynnag, mae gwarchod rhag rhagor o golledion diangen yn dal i fod yn ystyriaeth bwysig. Mae Dinbych-y-pysgod yn parhau i fod yn ganolfan ymwelwyr o bwys ♣ fel y nodir yn y fersiwn ddiweddaraf o Gynllun Gofodol Cymru. ♣⁴⁴ Bu datblygiad cyfyngedig o dai fforddiadwy, ac mae nifer yr anheddau sy'n ail gartrefi neu'n llety gwyliau yn parhau i beri pryder. Mae nifer o broblemau rheoli traffig sy'n peri pryder, yn enwedig y tagfeydd yn ystod misoedd yr haf. Mae pryderon o ran amwynder yn achos siopau cludfwd ac oriau agor hwyr yng Nghanol Tref Dinbych-y-pysgod. Mae diffyg cyfleoedd cyflogaeth drwy'r flwyddyn. Mae gan Dinbych-y-pysgod wasanaeth trên rheolaidd. Mae angen	Ailddiffinio hierarchaeth aneddiadau i'w gwneud yn fwy unigryw yn lleol. HS1/AP7

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
		helpu cymunedau Dinbych-y-pysgod i baratoi ar gyfer newid arfordirol sy'n cael ei achosi gan y newid yn yr hinsawdd a'r cynnydd yn lefel y môr, ond ni ddylai hyn amharu ar botensial Dinbych-y-pysgod i fod yn Ganolfan Wasanaeth a Thwristiaeth ♣Lleol♣ 4.28 Dinbych-y-pysgod erbyn 2031: Mae Dinbych-y-pysgod ar ddiwedd cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol yn gyrchfan dwristiaeth o safon gydag ystod o lety o safon. Mae'r adeiladau a'r safleoedd allweddol yn yr ardal yn parhau i gael eu hailddatblygu i helpu i adfywio'r Ganolfan. Mae'r harbwr wedi'i ddiogelu a'i wella ac mae cysylltiad ag Ynys Bŷr. Caiff y muriau, yr adeiladau hanesyddol, y golygfeydd panoramig, y traethau a'r ecosystemau eu gwarchod er mwyn cadw cymeriad arbennig y dref. Mae'r traffig yn cael ei reoli'n dda ac mae'n ategu rôl Dinbych-y-pysgod fel Canolfan Wasanaeth a Thwristiaeth ♣Lleol♣. Mae'r cyfleoedd i feicio a cherdded o fewn y dref wedi cael eu gwella'n sylweddol gan welliannau Teithio Egniïol i'r llwybrau, ynghyd â chysylltiadau ag aneddiadau cyfagos. Canol y dref yw'r brif ganolfan adwerthu yn y Parc o hyd. Mae'r tai newydd a ddatblygwyd yn y dref yn cynnwys llawer o dai fforddiadwy.	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawriad)
NMC8	Diwygio Polisi 2 – Canolfan Wasanaeth a Thwristiaeth Dinbych-y-pysgod	Polisi 2 - Canolfan Wasanaeth a Thwristiaeth ♣Leol♣ Dinbych-y pysgod (HAEN ♣2) 1♣) (Polisi Strategaeth) Dynodir Dinbych-y-pysgod yn 'Ganolfan Wasanaeth a Thwristiaeth ♣Leol♣'. Y blaenoriaethau o ran defnyddio tir fydd: a) darparu ar gyfer tai neu ganiatáu tai er mwyn cynorthwyo i ddiwallu angen yr ardal leol am dai fforddiadwy (gweler Error! Reference source not found., 0aError! Reference source not found.), ♣a Chynigion Datblygu Tai y Polisi Newydd)..... f) ♣caniatáu cynigion sy'n cynorthwyo i reoli'r traffig yn well yn y dref i <u>reoli traffig yn well yn y dref</u> ♣(gweler Error! Reference source not found.).	Ail-ddiffinio hierarchaeth anheddau i sicrhau ei fod yn benodol leol ac yn rhoi eglurder ynglŷn â rheoli traffig. <i>HS1/AP7 and HS1/AP9</i>
NMC9	Diwygio Polisi 3 – Canolfan Leol Trefdraeth	Polisi 3 - Canolfan Leol Trefdraeth (TIER ♣3) 2♣) (Polisi Strategaeth) Dynodir Trefdraeth yn 'Ganolfan Leol'. Y blaenoriaethau o ran defnyddio tir fydd: a) darparu ar gyfer tai neu ganiatáu tai er mwyn cynorthwyo i ddiwallu angen yr ardal leol am dai fforddiadwy gweler (Error! Reference source not found., 0 aError! Reference source not found.), ♣a Chynigion Datblygu Tai y Polisi Newydd)♣..... e) ♣caniatáu cynigion sy'n cynorthwyo i reoli'r traffig yn well yn y dref i <u>reoli traffig yn well yn y dref</u> ♣(gweler Error! Reference source not found.).	Ail-ddiffinio hierarchaeth anheddau i sicrhau ei fod yn benodol leol ac yn rhoi eglurder ynglŷn â rheoli traffig. <i>HS1/AP7 and HS1/AP9</i>

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
NMC10	Diwygio Polisi 4 – Canolfan Leol Saundersfoot	Polisi 4 - Canolfan Leol Saundersfoot (TIER ♣3) <u>2♣</u>) (Polisi Strategaeth) Dynodir Saundersfoot yn 'Ganolfan Leol'. Y blaenoriaethau o ran defnyddio tir fydd: a) darparu ar gyfer tai neu ganiatáu tai er mwyn cynorthwyo i ddiwallu angen yr ardal leol am dai fforddiadwy gweler (Error! Reference source not found.,0 aError! Reference source not found.). <u>♣a Chynigion Datblygu Tai y Polisi Newydd)♣....</u> e) <u>♣caniatáu cynigion sy'n cynorthwyo i reoli'r traffig yn well yn y dref i reoli traffig yn well yn y dref ♣(gweler Error! Reference source not found.)</u>.	Ail-ddiffinio hierarchaeth anheddau i sicrhau ei fod yn benodol leol ac yn rhoi eglurder ynglŷn â rheoli traffig. <i>HS1/AP7 and HS1/AP9</i>
NMC11	Diwygio Polisi 5 – Canolfan Leol Tyddewi	Polisi 5 - Canolfan Leol Tyddewi (TIER ♣3) <u>2♣</u>) (Polisi Strategaeth) Dynodir Tyddewi yn 'Ganolfan Leol'. Y blaenoriaethau o ran defnyddio tir fydd: a) darparu ar gyfer tai neu ganiatáu tai er mwyn cynorthwyo i ddiwallu angen yr ardal leol am dai fforddiadwy gweler (Error! Reference source not found.,0 aError! Reference source not found.). <u>♣a Chynigion Datblygu Tai y Polisi Newydd)♣....</u> e) <u>♣caniatáu cynigion sy'n cynorthwyo i reoli'r traffig yn well yn y dref i reoli traffig yn well yn y dref ♣(gweler Error! Reference source not found.)</u>.	Ail-ddiffinio hierarchaeth anheddau i sicrhau ei fod yn benodol leol ac yn rhoi eglurder ynglŷn â rheoli traffig. <i>HS1/AP7 and HS1/AP9</i>
NMC12	Diwygio Polisi 6 - Canolfannau Gwledig	Polisi 6 - Canolfannau Gwledig (TIER ♣4)<u>3 ♣</u>) (Polisi Strategaeth) Y blaenoriaethau o ran defnyddio tir yn y Canolfannau Gwledig fydd: a) darparu ar gyfer tai neu ganiatáu tai er mwyn cynorthwyo i ddiwallu angen yr ardal leol am dai fforddiadwy mewn canolfannau sydd â Ffin Drwyddynt gweler (Error! Reference source not found.,0 aError! Reference source not found., <u>♣a Chynigion Datblygu Tai y Polisi Newydd)♣.</u> b) caniatáu tai trwy fewnlenwi bylchau bychain neu fân estyniadau (hynny yw,	Ail-ddiffinio hierarchaeth anheddau i sicrhau ei fod yn benodol leol ac yn rhoi eglurder ynglŷn â gofynion mewnlenwi â rheoli traffig.. <i>HS1/AP7, HS1/AP9 and HS1/AP11</i>

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
		cwblhau) mewn canolfannau heb ffin ganolog (Error! Reference source not found. aError! Reference source not found.) <u>♣a Chynigion Datblygu Tai y Polisi Newydd).</u>♣ c) i g).... <u>Yn y Canolfannau Gwledig hynny heb ffin ganolog, caniateir mewnlenni a chwblhau lle mae cydlynid ffisegol o anheddau.</u>	
NMC13	Dileu brawddeg gyntaf paragraff 4.46	4.46 ♣ Yn y Canolfannau Gwledig hynny heb ffin ganolog, caniateir mewnlenni a chwblhau lle mae cydlynid ffisegol o anheddau ♣	Er mwyn bod yn fwy eglur adleolir y testun i Bolisi 6. HS1/AP11
NMC14	Diwygio paragraff 4.49	... wedi cael blaenoriaeth dros hunanarlwyo. ♣ Gwnaed ymdrech i leihau'r angen i deithio yng nghefn gwlad mewn datblygiadau newydd trwy asesu cyfleoedd mewnlenni a chwblhau o ran eu hygyrchedd a thrwy ddefnyddio dull mwy trylwyr o asesu effaith traffig ar ddatblygiadau yng nghefn gwlad — gweler Error! Reference source not found. aError! Reference source not found. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol ar hygyrchedd yn cael eu paratoi ♣	Bod yn eglur am reoli darparu tai yn yr hierarchaeth anheddau drwyddo draw. HS6/AP8
NMC15	Polisi 7 – Cefn Gwlad	Polisi 7 - Cefn Gwlad (TIER ♣5) <u>4♣1</u> (Polisi Strategaeth) Y tu allan i'r Canolfannau a nodwyd mae cefn gwlad lle mae'n rhaid rheoli datblygiad yn llym. Bydd y mathau a ganlyn o ddatblygiadau yn dderbyniol mewn egwyddor: a) ♣ Lle cynigir mewnlenni sensitif lle mae bylchau bychain, neu fân estyniadau (hy eiblhaeu) i grwpiau anghysbell o anheddau. Os caiff safleoedd o'r fath eu rhyddhau, rhoddir blaenoriaeth i ddarparu tai fforddiadwy. Lle nad yw darparu tai fforddiadwy yn ymarferol ar y safle ystyrir codi tai ar gyfer y farchnad. Bydd rhyddhau tir yn dibynnu ar gymeriad yr ardal, patrwm y datblygiad yn yr ardal a pha mor hygyrch yw'r Canolfannau a nodwyd yn yr hierarchaeth. ♣...	Bod yn eglur am reoli darparu tai a tai fforddiadwy yn yr hierarchaeth anheddau drwyddo draw. HS1/AP12 and HS7/AP4

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		d) lle cynigir addasu adeiladau priodol er mwyn gwneud ystod o ddefnydd ohonynt, gyda thai ar gyfer y farchnad yn cael blaenoriaeth wrth addasu adeiladau preswyl (gweler Error! Reference source not found.). ♣Ni ddylai addasu adeilad achosi effaith andwyol annerbyniol. ♣... j) lle bo tir eithriadol yn cael ei ryddhau mewn canolfannau cyfagos ar gyfer tai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol a nodwyd (gweler ♣Error! Reference source not found. Safleoedd Eithriadig Tai Fforddiadwy y Polisi Newydd). ♣	
NMC16	Dileu Paragraff 4.51	4.51 ♣Mewnlenwi a Chwblhau: Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol ar hygyrchedd yn cael eu paratoi. Er mwyn profi nad yw'n ymarferol darparu tai fforddiadwy ar y safle, bydd angen i'r Awdurdod gael tystiolaeth gan y landlord cymdeithasol cofrestredig a'r awdurdod lleol yn dweud nad oes ganddynt ddiddordeb mewn datblygu'r safle ar gyfer tai fforddiadwy. Wrth drafod gyda'r landlordiaid cymdeithasol hyn, dylai gwerth y tir adlewyrchu'r ffaith ei fod ar gael ar gyfer tai fforddiadwy yn unig, hynny yw, y gwerthoedd tir sy'n gymwys i dir eithriadol a gafodd ei ryddhau ar gyfer tai fforddiadwy ♣	Bod yn eglur am reoli darparu tai yn yr hierarchaeth anheddau drwyddo draw. HS7/AP2
NMC17	Diwygio Paragraff 4.54	4.54 Mae'r canllawiau cynllunio cenedlaethol yn cyfeirio at adeiladau y mae'n rhaid iddynt fod 'ar ffurf, swmp a dyluniad cyffredinol sy'n gydnaws â'u hamgylchedd'.⁶⁸ Yn y Parc Cenedlaethol hwn, ystyrir bod y rhain yn rhai sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i gymeriad yr ardal trwy eu rhinweddau pensaernïol cynhenid neu eu lleoliad yn y dirwedd. Mae eu diddordeb a'u harddwch yn deillio o werthfawrogiad o ofynion swyddogaethol yr adeilad, eu llunwedd a'u graddfa, y math o ddeunyddiau adeiladu a ddefnyddiwyd (gan gynnwys y rhai a adeiladwyd o garreg, clom a llechi), a'r dulliau a sgiliau adeiladu lleol y gellir eu gweld. ♣ Rhaid i waith addasu beidio ag arwain at effaith andwyol annerbyniol ar strwythur, ffurf, cymeriad nac ar leoliad yr adeilad. ♣	Bod yn eglur am reoli darparu tai yn yr hierarchaeth anheddau drwyddo draw. HS7/AP2
NMC18	Diwygio Polisi 9 – Llygredd Golau	Polisi 9 – Llygredd Golau Rhaid i gynigion sy'n debygol o arwain at ♣ollwng♣ lefel sylweddol o olau ♣oleuadau artiffisial allanol♣ gynnwys cynllun goleuo llawn a byddant yn cael eu caniatáu ac fe'u caniateir:	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS2/AP1

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
NMC19	Diwygio paragraff 4.70	4.70 Mae rhannau o Barc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn dal heb eu datblygu ac ychydig o effaith y maent yn ei chael ar awyr y nos. Bwriad y polisi hwn yw gwarchod hynny a hefyd sicrhau bod unrhyw oleuadau a fwriedir yn gysylltiedig â'u diben, megis diogelwch safle neu lifoleuadau mewn cyfleusterau hamdden. Wrth eu dylunio'n ofalus ac ystyried dulliau priodol o oleuo a'r lefel o olau, gellir lleihau'r effaith ar ardaloedd cyfagos. <u>♣ Dylai'r rhesymau dros gyflwyno goleuadau i gynllun datblygu gael eu clustnodi ar y dechrau'n deg. Yn lle cymryd yn ganiataol bod angen cael goleuadau, dylai hyrwyddwyr cynlluniau goleuo ystyried yn ofalus a allai'r datblygiad fynd rhagddo heb oleuadau..♣</u>	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS2/AP1
NMC20	Diwygio Polisi 10 – Safleoedd a Rhywogaethau o Bwsigwrydd Ewropeaidd	Polisi 10 – Safleoedd a Rhywogaethau o Bwsigwrydd Ewropeaidd ♣ <u>(1)</u> ♣ Ni chaniateir datblygiadau sy'n debygol o gael effaith sylweddol ar Safle Ewropeaidd, o'u hystyried ar eu pennau eu hunain neu mewn cyfuniad â phrosiectau neu gynlluniau eraill, oni bai a) i d).... ♣ <u>(2)</u> ♣ Ni chaniateir datblygiadau sy'n debygol o gael effaith andwyol ar rywogaeth warchodedig Ewropeaidd, oni bai: a) i d) ..	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS2/AP2
NMC21	Diwygio Polisi 11 – Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol	Polisi 11 – Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol ♣ <u>(1)</u> ♣ Ni chaniateir datblygiadau sy'n debygol o gael effaith andwyol, naill ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, ar werth cadwraeth safleoedd a warchodir yn genedlaethol oni bai:	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS2/AP2

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawriad)
		a) i d).. ♣ (2) ♣ Ni chaniateir datblygiadau sy'n debygol o gael effaith andwyol ar rywogaethau a warchodir yn genedlaethol oni bai: a) i d) ..	
NMC22	Diwygio Polisi 12 – Gwarchodfe ydd Natur Lleol neu Safleoedd a Ddiddordeb Daearegol	Polisi 12 - ♣ Gwarchodfe ydd Natur Lleol neu Safleoedd o Ddiddordeb Daearegol <u>Ardaloedd Lleol o Gadwraeth Natur neu Safleoedd o Ddiddordeb Daearegol (gweler y Map Cynigion)</u> Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n achosi effaith andwyol annerbyniol ar werth cadwraeth natur Gwarchodfa Natur Lleol neu safle arall o ddiddordeb cadwraeth natur lleol, na phrif nodweddion o ddiddordeb mewn Safle Geoamrywiaeth o Bwysigrwydd Rhanbarthol. <u>Caniateir cynigion datblygu fyddai'n effeithio ar Warchodfe ydd Natur Lleol, Safleoedd Geo-amrywiaeth o Bwys Rhanbarthol neu ardaloedd eraill o ddiddordeb cadwraeth natur lleol dim ond lle maent:</u> <u>a) yn gwarchod pwysigrwydd treftadaeth naturiol y safle ac yn eu gwella lle bo hynny'n bosibl; neu</u> <u>b) na ellid yn rhesymol leoli'r datblygiad mewn man arall, a bod buddion y datblygiad yn gorbwyso pwysigrwydd treftadaeth naturiol y safle.</u> <u>Bydd angen cytuno ar fesurau lliniaru a/neu iawndal lle nad oes modd osgoi effeithiau andwyol.♣</u>	Diwygio Polisi 21 i gyfeirio at osgoi, lluniaru a iawndal i roi cyngor cliriach ar y polisi i'r darllenwr. HS2/AP4
NMC23	Diwygio paragraff	4.73 ♣ Gall safleoedd lleol o ddiddordeb i gadwraeth natur fod yn rhai sydd wedi cael cydnabyddiaeth ffurfiol, megis Gwarchodfe ydd Natur Lleol (a ddangosir ar y Map	Diwygio Polisi 21 i gyfeirio at osgoi, lluniaru a iawndal i

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
	4.73	Cyfngiadau), neu'n rhai nad ydynt wedi cael cydnabyddiaeth ffurfiol ond bod iddynt werth pwysig o ran cadwraeth natur, serch hynny. Gall gwerth safle gynnwys ei rôl fel coridor bywyd gwyllt neu fel cynefin megis glaswelltir heb ei wella, cynefinoedd arfordirol a gweundir a rhostir, yn ogystal â nodweddion megis ymylon ffyrdd. Nid yw'n bosibl nodi safleoedd o'r fath ar y Map Cynigion <u>Gellir lleoli safle datblygu mewn ardal o bwysigrwydd lleol ar gyfer cadwraeth natur. Efallai y bydd rhai yn cael eu cydnabod yn ffurfiol, megis Gwarchodfeydd Natur Lleol (a ddangosir ar y Map Cynigion), neu efallai na chânt eu cydnabod yn ffurfiol ond eu bod yn rhoi gwerth pwysig o ran cadwraeth natur. Gall gwerth safle gynnwys ei rôl fel coridor bywyd gwyllt neu fel cynefin megis glaswelltir heb ei wella, cynefinoedd arfordirol a rhostir a gweundir, yn ogystal â nodweddion megis ymylon ffyrdd. Nid yw'n bosibl clustnodi'r cyfryw ardaloedd ar y Map Cynigion.</u> a diben y polisi hwn yw sicrhau bod datblygiad a fyddai'n niweidio gwerth safle o ran cadwraeth natur yn mynd ati'n briodol i leihau, lliniaru, digolledu a darparu buddion newydd.♣	roi cyngor cliriach ar y polisi i'r darllenwr. HS2/AP4
NMC24	Diwygio paragraff 4.75	4.75 Dynodir Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwysigrwydd Rhanbarthol gan Geoconservation Cymru – Wales. Fe'u dangosir ar ♣Fap Cyfngiadau'r Cynllun. <u>Cynigion.♣</u> Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwysigrwydd Rhanbarthol yn cael eu paratoi a fydd yn nodi lleoliad y safleoedd dynodedig hyn a'r prif nodweddion o ddiddordeb a ganfuwyd ym mhob dynodiad.	Er mwyn rhoi sicrwydd, diwygio'r map cynigion i gynnwys y safleoedd lleol o bwysigrwydd geomorffig lle meant wedi'u dynodi'n ffurfiol. HS2/AP3
NMC25	Dileu Polisi 13 – Diogelu Bioamrywiaeth	♣Polisi 13 – Diogelu Bioamrywiaeth Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n achosi effaith andwyol annerbyniol ar rywogaethau a warchodir neu ar eu cynefinoedd, neu ar ddidwylledd cynefinoedd, safleoedd neu nodweddion eraill sy'n bwysig i fywyd gwyllt a rhywogaethau unigol. Dylid archwilio cyfleoedd ar gyfer gwella.♣	I osgi unrhyw ddyblygu diangen, mae Polisi 13 yn cael ei ddileu. HS2/AP4

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
NMC26	Diwygio Polisi 14 – Datblygiad mewn Ardaloedd sy'n Sensitif i'r Gymraeg	Polisi 14 - Datblygiad mewn Ardaloedd sy'n Sensitif i'r Gymraeg ♣ Bydd datblygu ar hap o fewn Ardaloedd sy'n Sensitif i'r Gymraeg (a ddangosir ar y Map Cynigion), yr ystyrir eu bod yn debygol o gael effaith sylweddol ar y Gymraeg, yn destun Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg, gan nodi'r mesurau i'w cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a gwella'r iaith. <u>O fewn yr Ardaloedd a glustnodwyd yn Sensitif o ran yr iaith Gymraeg (a ddangosir ar y Map Cynigion), bydd cynigion yr ystyrir eu bod yn debygol o gael effaith sylweddol ar y Gymraeg yn destun Asesiad o'r Effaith ar y iaith, gan nodi'r mesurau i'w cymryd i amddiffyn, hyrwyddo a gwella sefyllfa'r Gymraeg.</u> ♣ <u>Y cynigion yr ystyrir eu bod yn debygol o gael effaith sylweddol ar y Gymraeg yw'r rhai sydd y tu allan i ffiniau'r Ganolfan a chynigion ydynt ar gyfer:</u> <u>a) datblygiad preswyl o ddeg annedd neu fwy neu bod lle ar y safle i 10 annedd neu fwy; neu</u> <u>b) datblygiad lle mae'r arwynebedd llawr a grëwyd mewn adeilad neu adeiladau yn 1,000 metr sgwâr neu fwy; neu</u> <u>c) bod y safle yn mesur mwy nag i hectar.♣</u> Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n achosi effaith andwyol annerbyniol ar y Gymraeg.	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS2/AP5
NMC27	Diwygio paragraffau 4.83 a 4.85	4.83 Mae Nodyn Cyngor Technegol 20 ar yr iaith Gymraeg, Hydref 2017, yn cynghori y bydd polisiâu mabwysiedig y Cynllun Datblygu Lleol eisoes wedi cymryd i ystyriaeth anghenion a budd y Gymraeg, gan gynnwys y goblygiadau yn achos hap-safleoedd, ar gyfer gwahanol fathau o ddatblygiad sy'n cydymffurfio â pholisiâu'r Cynllun84. Ni ddylai'r safleoedd hyn, na'r safleoedd a ddyrennir yn y Cynllun, felly fod yn destun asesiad o'r effaith ar y Gymraeg gan fod hyn eisoes yn ofyniad wrth baratoi'r Cynllun. ♣Dim ond yn achos datblygiadau ar raddfa fawr ar hap-safleoedd sy'n debygol o gael effaith sylweddol ar y Gymraeg mewn ardaloedd penodol sy'n	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi14. HS2/AP5

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
		sensitif i'r iaith y bydd angen asesiad o'r effaith debygol ar y Gymraeg. At ddibenion y polisi hwn ystyrir mai 'ar raddfa fawr' yw 'datblygiad mawr' fel y'i diffinnir yng Ngrchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 (gweler Error! Reference source not found. am esboniad).⁴ Awdurdod y Parc Cenedlaethol fydd yn gyfrifol am gynnal unrhyw asesiad y mae'n ei ystyried yn ofynnol, a ffurf yr asesiad hwnnw. 4.85 ...Mae mesurau priodol posibl yn cynnwys: polisiau graddol sy'n ategu llwybr cyflawni'r Cynllun Datblygu Lleol. a. <u>cyflwyno polisiau fesul cam sy'n ategu'r llwybr cyffredinol o gyflawni'r Cynllun Datblygu Lleol</u> b. <u>polisiau graddol sy'n ategu'r llwybr cyflawni'r Cynllun Datblygu Lleol</u> c. <u>darparu tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol;</u> d. <u>nodweddion sy'n hyrwyddo'r Gymraeg fel elfen gynhenid o ddyluniad a chynllun;</u> e. <u>cymorth i ddarparu neu i wella addysg cyfrwng Cymraeg;</u> f. <u>Cymorth ariannol ar gyfer mentrau sy'n ennyn ymwybyddiaeth o'r iaith a diwylliant Cymraeg.</u>	
NMC28	Dileu Polisi 15 – Diogelu Adeiladau o Bwsigrwydd Lleol a paragraffau 4.90, 4.91 a 4.92	Polisi 15 Diogelu Adeiladau o Bwsigrwydd Lleol Caniateir datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau sy'n gwneud cyfraniad pwysig i gymeriad a diddordeb yr ardal leol os caiff eu golwg unigryw, eu didwylledd pensaernïol neu eu lleoliad eu diogelu a, lle bo modd, eu gwella. 4.90 Mae'r Parc Cenedlaethol yn gyfoethog mewn adeiladau nad ydynt wedi'u rhestru ond oherwydd eu pensaernïaeth a'u hadeiladwaith brodorol, maent yn hanfodol i gymeriad a diddordeb yr anheddiad neu'n elfennau pwysig yn y dirwedd.	Er mwyn bod yn unol â gofynion polisi cynlluni cenedlaethol. HS2/AP6

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		4.91 The following criteria will be used for selection: a) y graddau y mae'r adeilad yn parhau yn ei ddidwylledd gwreiddiol; b) ansawdd pensaernïaeth yr adeilad unigol; c) lleoliad a dylanwad ar y drefwedd neu'r dirwedd; d) cysylltiad â ffigur neu ddigwyddiad lleol pwysig. 4.92 Wrth ystyried cynigion datblygu, bydd yr Awdurdod yn rhoi sylw dyledus i'r gwahaniaeth yn statws adeiladau o bwysigrwydd lleol a'r rhai sydd wedi'u rhestru'n statudol ac, felly, lefel yr amddiffyniad y maent yn eu hawlio yn y drefn honno. ♣	
NMC29	Diwygio paragraff 4.102	4.102 Dangosir yr ardaloedd presennol o Fannau Agored a Lletemau Glas ar y Map Cynigion a byddant yn cael eu diogelu rhag datblygu yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol. Diweddarwyd Asesiad Mannau Agored yr Awdurdod yn 2016 ac mae'n nodi faint o fannau hamdden agored sydd ar gael mewn Canolfannau a chymunedau ledled y Parc Cenedlaethol. ♣ Ymhlith y mathau o Fannau Agored a glustnodwyd mae man agored ffurfiol ac anffurfiol ar gyfer hamdden, mynwentydd eglwysi, man amwynder, rhandiroedd, man agored wedi'i gynllunio o fewn datblygiadau presennol a chaeau ysgol. Yn seiliedig ar safonau darpariaeth Meysydd Chwarae Cymru yn yr Asesiad. ♣ Yn seiliedig ar safonau darpariaeth Fields in Trust, mae'n nodi hefyd lle mae prinder mathau penodol o fannau hamdden. Defnyddir yr asesiad o fannau hamdden agored i nodi lle bydd angen rhwymedigaethau cynllunio i ddarparu ar gyfer anghenion yn y dyfodol o ganlyniad i ddatblygiad ychwanegol mewn cymunedau. Mae hyn yn cynnwys gofynion ar gyfer y dyraniadau tai a nodir yn y Cynllun. Ni ellir defnyddio rhwymedigaethau cynllunio i gyflenwi lle mae diffyg yn y ddarpariaeth. Lle mae'r rhain yn bodoli bydd yr Awdurdod yn ystyried ceisiadau cynllunio i ddarparu cyfleusterau ychwanegol mewn lleoliadau priodol.	Mae angen gwneud y diwygiadau i egluro gofynion y polisiau ar fannau agored a Lletemau Glas. HS2/AP7
NMC30	Symud paragraff	4.103 ♣ Darperir mwy o fanylion am gynhywso safonau'r mannau agored yn y canllawiau cynllunio Atodol ar Rhwymedigaethau Cynllunio	Mae angen gwneud y diwygiadau i egluro

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
	4.103 o dan y Polisi Newydd ar fannau Agored.		gofynion y polisïau ar fannau agored a Lletemau Glas. HS2/AP7
NMC31	Diwygio Polisi 17 – Mannau Agored a Lletemau Glas	Polisi 17 – Mannau Agored a Lletemau Glas Dangosir y Mannau Agored a'r Lletemau Glas presennol ar y Map Cynigion. Pan fydd datblygiad preswyl newydd yn creu angen, bydd angen darparu mannau agored neu sicrhau cyfraniadau tuag at ddarpariaeth oddi ar y safle (gweler hefyd Polisi 53).	Mae angen gwneud y diwygiadau i egluro gofynion y polisïau ar fannau agored a Lletemau Glas. HS2/AP7
NMC32	Mewnosod Polisi Newydd Mannau Agored a'r paragraff ar ôl paragraff 4.102	<u>Polisi Newydd – Mannau Agored</u> <u>Ni chaniateir cynigion sy'n arwain at golli'r Mannau Agored pressenol (a ddnogosir ar y Map Cynigion) oni bai y gellir dangos:</u> <u>a) bod gormodedd o'r cyfryw ddarpariaeth yn yr ardal;</u> <u>b) bod y gofyniad tymor hir ar gyfer y math o fan agored wedi dod i ben;</u> <u>c) na fyddai'r dafle yn addas i ddarparu math arall o fan agored y mae diffyg ar ei gyfer; neu</u> <u>d) y gellir cynnig darpariaeth amgen o'r un safon mewn ardal sydd yr un mor hygyrch i'r gymuned leol;</u> <u>e) y byddai ailddatblygu rhan fach o'r safle yn caniatáu cadw a gwella'r cyfleuster fel adnodd hamdden.</u> <u>Fel rheol gofynnir am ddarparu Mannau Agored newydd gan ddatblygiadau tai o 10 annedd neu fwy. Bydd math a natur y mannau agored yn cael ei bennu yn ôl maint a lleoliad y datblygiad a gallant fod ar ffurf darpariaeth ar y safle, cyfraniadau ar gyfer mannau agored oddi ar y safle, neu gyfuniad o'r ddau.♣</u>	Mae angen gwneud y diwygiadau i egluro gofynion y polisïau ar fannau agored a Lletemau Glas. HS2/AP7

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
NMC33	Mewnosod paragraff 4.103	<u>4.103 ♣ Darperir mwy o fanylion am gymhwyso safonau'r mannau agored yn y canllawiau cynllunio Atodol ar Rwymedigaethau Cynllunio-♣</u>	Mae angen gwneud y diwygiadau i egluro gofynion y polisïau ar fannau agored a Lletemau Glas. HS2/AP7
NMC34	Mewnosod Polisi Newydd – Lletemau Glas ar ôl paragraff 4.103	<u>Polisi Newydd – Lletemau Glas</u> <u>Er mwyn atal cyfuniad a Ganolfannau, amddiffyn lleoliad Canolfannau a diogelu cefn gwlad, dynodir Lletemau Glas yn y lleoliadau canlynol:</u> <u>LIG1 Angle</u> <u>LIG2 Rhwng Aberllydan a Little Haven</u> <u>LIG3 Dwyrain Aberllydan</u> <u>LIG4 Dolydd Canolog Dale</u> <u>LIG5 Dinas ar ochr ogleddol yr A487</u> <u>LIG6 Dinas i'r de o'r A487</u> <u>LIG7 Dwyrain Feidr Fach Brynhenllan</u> <u>LIG8 Dinas - Grîn y Pentref</u> <u>LIG9 Dinas i'r de o'r A487 – Cyrtiau Tennis</u> <u>LIG10 Pen y Foel Gorllewin Dinas</u> <u>LIG11 De Glanafon Gorllewin Dinas</u> <u>LIG12 Maenorbŷr i'r dwyrain o Ddôl Warlow</u> <u>LIG13 Maenorbŷr i'r gorllewin o'r B4585</u> <u>LIG14 Maenorbŷr Skrinkle i'r de o Wheelers Way</u> <u>LIG15 Maenorbŷr i Skrinkle</u> <u>LIG16 Maenorbŷr i'r dwyrain o'r B4585</u> <u>LIG17 Marloes</u>	Mae angen gwneud y diwygiadau i egluro gofynion y polisïau ar fannau agored a Lletemau Glas. HS2/AP7

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>LIG18 New Hedges i'r dwyrain o'r B4316</u> <u>LIG19 New Hedges i'r gogledd ddwyrain o Knightston Close</u> <u>LIG20 Trefdraeth ochr ogleddol yr A487</u> <u>LIG21 Trefdraeth i'r de o'r A487</u> <u>LIG22 I'r gorllewin o Morawelon, Parrog Trefdraeth</u> <u>LIG23 I'r de o Rock House, Parrog Trefdraeth</u> <u>LIG24 Rhwng y Burgage a Saxondale Nolton Haven</u> <u>LIG25 Gogledd Orllewin Nolton</u> <u>LIG26 Porth-gain y grŵn canolog</u> <u>LIG27 Saundersfoot Caeau chwarae y Brenin George V</u> <u>LIG28 I'r gorllewin o Bont Rusheylake Saundersfoot</u> <u>LIG29 Broadfield i'r gorllewin o'r B4316 Saundersfoot</u> <u>LIG30 Rhwng Solfach Uchaf ac Isaf</u> <u>LIG31 Solfach, i'r dwyrain o Heol y Rhyd</u> <u>LIG32 Tyddewi, i'r gogledd o Feidr Pant y Bryn</u> <u>LIG33 Tyddewi i'r dwyrain o Feidr Caer-fai, i'r de o Feidr Pant y Bryn</u> <u>LIG34 Tyddewi i'r gorllewin o Ffynnon Wen</u> <u>LIG35 Tyddewi i'r dwyrain o Waun Isaf</u> <u>LIG36 Tyddewi rhwng Heol Catherine a Lôn y Moch</u> <u>LIG37 San Ishmael i'r gogledd o orllewin Heol Trewarren</u> <u>LIG38 Dinbych-y-pysgod i'r dwyrain o'r A487 rhwng New Hedges a Brynhir</u> <u>LIG39 Lôn Clickett, Gorllewin Dinbych-y-pysgod</u> <u>LIG40 Trefin - gogledd orllewin</u> <u>LIG41 I'r dwyrain o Maenorbŷr</u> <u>Yn yr ardaloedd hyn mae rhagdybiaeth yn erbyn datblygiad amhriodol. ♣</u>	
NMC35	Diwygio paragraff 4.105	Mae Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 9, Tachwedd 2016 <u>10, Rhagfyr 2018, paragraff 4.8.14 3.69</u>, yn dweud, wrth ystyried ceisiadau am ganiatâd cynllunio mewn lletemau glas, y bydd rhagdybiaeth yn erbyn datblygiad amhriodol. Dylai awdurdodau cynllunio lleol roi pwys sylweddol ar unrhyw effaith niweidiol y byddai datblygiad yn ei	Mae angen gwneud y diwygiadau i egluro gofynion y polisïau ar fannau agored a Lletemau

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
		chael ar letem las. <u>♣Darperir manylion am y mathau o ddatblygiadau yr ystyrir eu bod yn briodol o fewn Lletemau Glas yn y polisi cynllunio cenedlaethol.♣</u>	Glas. HS2/AP7
NMC36	Diwygio Polisi 18 – Cyfleusterau ar y Glannau	Polisi 18 – Cyfeusterau ar y glannau Caniateir datblygu cyfleusterau ar y glannau, gan gynnwys y rhai sy'n gysylltiedig â chynigion islaw lefel y dŵr isel cymedrig, yn yr ardaloedd datblygedig ar yr arfordir lle maent yn gydnaws â defnyddiau cyfagos ♣ar yr amod na fyddant yn achosi effeithiau andwyol annerbyniol. <u>Bydd effeithiau posibl datblygu ar safleoedd Natura 2000 yn cael eu hystyried yn unol â pholisi 10 ♣</u>	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS2/AP9
NMC37	Polisi 19 – Harbyrau Porthgain, Saundersfoot, Solfach a Dinbych-y-pysgod	Polisi 19 - Harbyrau Porthgain, Saundersfoot, Solfach a Dinbych-y-pysgod Caniateir datblygu o fewn yr ardaloedd harbwr a enwyd fel y dangosir ar y Map Cynigion ar yr amod: a) bod y datblygiad yn cynnal gweithgareddau'r harbwr; a b) bod y datblygiad yn gwarchod neu'n gwella cymeriad presennol yr harbwr; ♣ae e nad yw'r datblygiad yn achosi unrhyw effeithiau andwyol annerbyniol. <u>Bydd effeithiau posibl datblygu ar safleoedd Natura 2000 yn cael eu hystyried yn unol â pholisi 10.♣</u>	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS2/AP9
NMC38	Diwygio Polisi 21 – Graddfa'r Twf	Polisi 21 – Graddfa'r Twf Pan mae hynny'n gydnaws â dynodiad y Parc Cenedlaethol:	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS1/AP6

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
		a) Caniateir datblygu cyfleusterau ar y glannau o fewn ardaloedd datblygedig yr arfordir. Ni ystyrir bod datblygiadau marina yn briodol ar yr arfordir sensitif hwn (gweler Error! Reference source not found.). b) ♣ Darparu ar gyfer a/neu ganiatáu cynigion cyflogaeth ar raddfa fach (gweler Error! Reference source not found. ♣ c) ♣ Darparu ar gyfer tai neu ganiatáu tai, i helpu i ddiwallu'r anghenion o ran tai fforddiadwy. Yn ogystal, rhoddir blaenoriaeth i ddiwallu anghenion am dai fforddiadwy dros ddefnyddiau eraill mewn rhai amgylchiadau (gweler Error! Reference source not found., Error! Reference source not found., Error! Reference source not found., Error! Reference source not found., Error! Reference source not found., Error! Reference source not found., Error! Reference source not found. a Error! Reference source not found.) ♣ f) ♣ Caniateir ychydig o ehangu ar safleoedd carafannau a gwersylla presennol neu ddatblygu ychydig o safleoedd newydd (Error! Reference source not found.). g) Ar gyfer manwerthu, bwriedir annog adfywiad sensitif yn Ninbych-y-pysgod, Saundersfoot, Tyddewi a Thretdraeth fel y gallant barhau i aros yn lleoedd deniadol i fyw ac ymweld â hwy; chwarae rôl werthfawr wrth ddiwallu anghenion cymunedau lleol ac ymwelwyr, a denu cyfleoedd manwerthu arbenigol. ♣	
NMC39	Diwygio Polisi 24 – Pyllau Benthg	Polisi 24 – Pyllau Benthg Rhoddir caniatâd cynllunio dros dro ar gyfer pyllau benthg: ♣ g) lle na fydd y datblygiad yn cael effeithiau andwyol annerbyniol. ♣ Bydd effeithiau posibl datblygu ar safleoedd Natura 2000 yn cael eu hystyried yn unol â pholisi 10. ♣	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS3/AP1

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
NMC40	Diwygio paragraff 4.141	4.141 Mae'r amgylchedd adeiledig yn nodwedd bwysig yn y Parc Cenedlaethol ac yn cyfrannu at ei nodweddion arbennig. ♣ <u>Fel rheol dylid cymryd bod y term 'wedi'i leoli'n agos mewn perthynas â'r safle datblygu arfaethedig' ym maen prawf c) yn golygu 'mae'r chwarel arfaethedig yn gorwedd o fewn yr un ardal Cyngor Cymuned â'r safle datblygu arfaethedig neu mewn ardal cyngor cymuned cyfagos â safle'r datblygiad arfaethedig. Lle cynigir eithriad i hyn, mater i'r darpar ddatblygwr yw cyfiawnhau, am resymau fydd yn bodloni'r awdurdod cynllunio lleol, pam nad yw lleoliad yn ardal y Cyngor Cymuned y mae'r safle datblygu yn disgyn ynddo neu un cyfagos yn bosibl – a pham mai'r safle a ddewiswyd ar gyfer y chwarel yw'r dewis arall gorau sydd ar gael.</u> Mae'r term lleol, yn y cyd-destun hwn, yn golygu'r Parc Cenedlaethol ac ardaloedd cyfagos. ♣	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi 24. HS3/AP1 and HS3/AP2
NMC41	Diwygio paragraff 4.143 a 4.144	4.143 Mewn rhai achosion, gallai hyn ymwneud â'r angen am echdynnu mwynau ar raddfa fach o weithfeydd lleol ar gyfer cerrig adeiladu, nad ydynt ar gael fel arall, a gellir eu hechdynnu heb effeithiau andwyol annerbyniol. ♣ <u>Mae'r term lleol, yn y cyd-destun hwn, yn golygu'r Parc Cenedlaethol a'r ardaloedd sy'n union gyfagos.</u> ♣ 4.144 Cefnogir y defnydd o ddeunyddiau adeiladu o ffynhonnell leol er mwyn hybu ansawdd dylunio sy'n parchu traddodiadau cynhenid. Bydd angen ystyried effeithiau amgylcheddol ar safleoedd dynodedig, fel Natura 2000, a safleoedd heb eu dynodi. ♣<u>Fel rheol dylid cymryd bod y term 'wedi'i leoli'n agos mewn perthynas â'r safle datblygu arfaethedig' ym maen prawf c) yn golygu 'mae'r chwarel arfaethedig yn gorwedd o fewn yr un ardal Cyngor Cymuned â'r safle datblygu arfaethedig neu mewn ardal cyngor cymuned cyfagos â safle'r datblygiad arfaethedig. Lle cynigir eithriad i hyn, mater i'r darpar ddatblygwr yw cyfiawnhau, am resymau fydd yn bodloni'r awdurdod cynllunio lleol, pam nad yw lleoliad yn ardal y Cyngor Cymuned y mae'r safle datblygu yn disgyn ynddo neu un cyfagos yn bosibl – a pham mai'r safle a ddewiswyd ar gyfer y chwarel yw'r dewis arall</u>	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi 25. HS3/AP2

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>gorau sydd ar gael.</u> ♣	
NMC42	Diwygio paragraffau 4.154 and 4.156	4.154 Mae compostio yn broses/driniaeth gynaliadwy ar gyfer y swm mawr o wastraff gwyrdd a gynhyrchir gan y Parc Cenedlaethol. Fodd bynnag, ♣ <u>Fodd bynnag rhaid i'r compost hwn fod o ansawdd sy'n ddigon da ar gyfer ôl-ddefnydd buddiol megis ei ddefnyddio mewn gerddi, ar safleoedd tir llwyd, tirweddu a defnydd amaethyddol ar raddfa lawn.</u> ♣ 4.156 Bydd Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn cefnogi cynigion i gompostio deunyddiau a gynhyrchir yn bennaf o fewn y Parc Cenedlaethol ar safleoedd presennol, neu safleoedd cyfagos, sy'n cael eu defnyddio i reoli neu waredu gwastraff, sy'n gweithredu heb unrhyw broblemau amgylcheddol cysylltiedig nac unrhyw broblemau amgylcheddol eraill. Ymgynghorir â Chyfoeth Naturiol Cymru. Mae yna drwyddedau amgylcheddol hefyd, ar wahân i'r system gynllunio, ac mae angen eu hystyried. ♣ <u>Mae'r effeithiau posibl ar adnoddau dŵr yn ystyriaeth cynllunio perthnasol ac ni ddylai fod unrhyw bosibilrwydd o ddŵr ffo, dŵr yn gollwng na llygredd trwytholch i ddŵr wyneb neu ddŵr daear. Mae Polisi Cynllunio Cymru rhifyn 10 Rhagfyr 2018 hefyd yn nodi y dylai cyfleusterau rheoli gwastraff cynaliadwy leihau effeithiau amgylcheddol niweidiol ac osgoi risgiau i iechyd pobl.</u> ♣	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS3/AP3
NMC43	Diwygio Polisi 30 – Dylunio Cynaliadwy	Polisi - 30 Dylunio Cynaliadwy Disgwylir bob cynnig ar gyfer datblygu ddangos dull integredig o ddylunio ac adeiladu, a bydd gofyn iddynt gael eu cynllunio'n dda o ran: e) ♣ <u>Defnydd effeithlon o ynni</u> ♣	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS4/AP1

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
NMC44	Diwygio paragraff 4.164	4.164 Mae maen prawf a) yn cynnwys tirwedd a threfwedd. Mae maen prawf b) yn cwmpasu tirwedd hanesyddol, geoamrywiaeth a bioamrywiaeth. Mae maen prawf c) yn cynnwys "Diogelu drwy Ddylunio", gallu i addasu i amgylchiadau sy'n newid, ac ystyriaethau amwynder cymdogion. ♣ Maen prawf e):♣ disgwylir i ymgeiswyr ddangos dull dylunio sy'n lleihau'r defnydd o ynni. ♣ Maen prawf f):♣ disgwylir i ymgeiswyr ymgorffori technolegau ynni adnewyddadwy neu garbon isel gan gynnwys systemau dŵr solar, ffotofoltäig solar, gwynt, pwmpiau gwres a biomas lle bo'n briodol.	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. <i>HS4/AP1</i>
NMC45	Diwygio Polisi 31 - Amwynderau	Polisi 31 - Amwynderau Ni chaniateir datblygiad lle bydd yn cael effaith andwyol annerbyniol ar amwynderau, yn enwedig lle: a) mae'r datblygiad ♣ ar gyfer defnydd sy'n amhriodol i leuedd y mae pobl yn byw ynddynt neu'n ymweld â hwy yn cael effaith niweidiol ar ansawdd yr amgylchedd y mae pobl sy'n byw, yn gweithio neu'n ymweld â'r Parc yn ei fwynhau ar hyn o bryd;♣ a/neu	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. <i>HS4/AP3</i>
NMC46	Diwygio paragraff 4.166	Nod y polisi hwn yw gwarchod yr amwynder y mae pobl yn ei fwynhau yn eu cartrefi, eu gweithleoedd a'u mannau hamdden. Diffinnir amwynder fel yr elfennau hynny yng ngwedd a chynllun tref a chefn gwlad sy'n gwneud bywyd yn ddymunol yn hytrach na bodolaeth yn unig. ♣ Mae unrhyw beth sy'n hyll, yn fudr, yn swnllyd, yn orlawn, yn ymwithiol neu'n anghyfforddus yn debygol o effeithio'n andwyol ar amwynderau♣	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi 31. <i>HS4/AP3</i>
NMC47	Diwygio Polisi 34 – Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel	Polisi 34 – Ynni Adnewyddadwy ♣ a Charbon Isel (Polisi Strategaeth) ♣ Ystyrir cynlluniau ynni adnewyddadwy ar raddfa fach yn ffafriol, ar amod na fyddant yn achosi unrhyw effeithiau andwyol annerbyniol. Mae rhywfaint o botensial i gynlluniau ar raddfa ganolog hefyd a byddant yn cael eu caniatáu yn amodol ar yr un ystyriaethau. Dim ond lle na fyddant yn amharu ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol, y caniateir cynlluniau ynni adnewyddadwy ar raddfa fawr. Lle mae	Mae angen y diwygio i roi mwy o eglurder ar ofynion y polisi. <i>HS4/AP4</i>

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawriad)
		cynlluniau ynni adnewyddadwy eraill eisoes ar waith yn yr ardal, bydd yr effeithiau cronrus yn ystyriaeth bwysig. <u>Caniateir cysylltiadau ar y tir â chynhyrchwyr ynni adnewyddadwy yn y môr ar yr amod na achosir unrhyw effeithiau andwyol annerbyniol. Bydd angen i ddatblygwyr sydd angen lleoliad arfordirol sydd heb ei ddatblygu ar gyfer cysylltiadau ar y tir â gosodiadau ynni adnewyddadwy yn y môr gyfiawnhau'r angen hwn yn glir mewn perthynas â</u>Error! Reference source not found.<u>Error! Reference source not found.</u> gan ddefnyddio'r dull lleiaf ymwthiol o ddylunio. (Gweler hefyd Polisi 60.) <u>Bydd cynigion ar gyfer datblygu ynni adnewyddadwy a charbon isel gan gynnwys y rhai sy'n ymwneud â phŵer dŵr, trulio anaerobig a biomas yn cael eu caniatáu yn ddarostynedig i'r meini prawf canlynol:</u> <u>a) Ni fyddai cynlluniau ynni adnewyddadwy ar raddfa fach a chanolig yn cael effaith andwyol annerbyniol yn unigol nac yn gronol ar amwynderau gweledol, cymeriad y dirwedd a/neu werth cadwraeth yr ardal leol.</u> <u>b) Ni fyddai cynlluniau ynni adnewyddadwy ac ynni carbon isel ar raddfa fawr yn cael effaith andwyol annerbyniol ar rinweddau arbennig y Parc Cenedlaethol. Mae'r tabl isod yn nodi'r math a'r raddfa o dechnoleg ynni adnewyddadwy a charbon isel sy'n briodol ar gyfer y Parc Cenedlaethol.</u> <u>c) Ni fyddai cysylltiadau ar y tir â generaduron ynni adnewyddadwy ar y môr yn cael effaith andwyol annerbyniol ar amwynderau gweledol, cymeriad y dirwedd nac ar gadwraeth natur yr arfordir sydd wedi'i ddatblygu neu heb ei ddatblygu. Lle mae angen lleoliad arfordirol heb ei ddatblygu, mae angen i gynigion ddangos pam fod y lleoliad yn angenrheidiol gyda'r dull lleiaf ymwthiol o ddylunio yn cael ei gymryd (hefyd gweler Polisi 8, Polisi 9 a Pholisi 60).</u>	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>d) Bydd yn ofynnol i bob cynnig i ddatblygu ynni adnewyddadwy a charbon isel ddangos:</u> I. <u>bod mesurau wedi'u cymryd i leihau'r effeithiau ar dirwedd ac amgylchedd naturiol y Parc Cenedlaethol;</u> II. <u>na fydd unrhyw effeithiau annerbyniol ar yr amwynder preswyl;</u> III. <u>na fydd y datblygiad yn peryglu diogelwch y priffyrdd;</u> IV. <u>na fydd y datblygiad yn ymyrryd â radar, systemau rheoli traffig awyr, cysylltiadau telathrebu, derbyniad teledu, cyfathrebu a gwasanaethau brys;</u> - a V. <u>bod cynigion boddhaol yn eu lle ar gyfer adfer y safle. ♣</u>	
NMC48	Mewnosod paragraffau newydd ar ôl 4.186	Paragraff Newydd <u>Dylid gwneud darpariaeth ar gyfer symud strwythurau, peiriannau ac offer dros-dro o'r safle unwaith y bydd y gwaith adeiladu wedi'i gwblhau. Pan fydd y gosodiad wedi dod i ddiwedd ei oes weithredol, dylid symud yr holl strwythurau, peiriannau, offer a seilwaith cysylltiedig o fewn (6 mis, neu gyfnod wedi'i negodi ymlaen llaw) ar ôl datgomisiynu ac adfer y tir i safon dderbyniol fel y cytunwyd cyn i'r caniatâd gael ei roi. ♣</u> Paragraff Newydd - <u>Cyfeirir at y math o fuddion, y negodi a'r gweinyddu yn TAN 8. Gellir cyfiawnhau rhai buddion fel rhai sy'n lliniaru effeithiau datblygu drwy'r broses gynllunio. Hefyd gall datblygwyr gynnig buddion nad ydynt yn uniongyrchol gysylltiedig â'r broses gynllunio allai fynd rhywfaint o'r ffordd i liniaru canlyniadau effeithiau cymunedol. Mae'n rhaid ei drafod gyda datblygwyr ond nid yw'n ofyniad gorfodol nac yn ystyriaeth berthnasol wrth bennu rhinweddau cynllunio ac ni ddylid ei ystyried yn fodd i oresgyn gwrthwynebiadau cynllunio sylfaenol i ddatblygiad penodol. Gall budd cymunedol ddod o fewn nifer o gategorïau (e.e. buddion cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol, ecolegol neu addysgol) a gall cyfraniadau fod ar</u>	Mae angen y diwygio i roi mwy o eglurder ar ofynion y polisi 34. HS4/AP4

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>sawl ffurf megis:</u> ▪ <u>Buddion mewn da megis adeiladu cyfleuster cymunedol sydd ei angen;</u> ▪ <u>Tâl ariannol mewn un cyfandaliad er budd y gymuned;</u> ▪ <u>Taliadau blynyddol i'r gymuned;</u> ▪ <u>Ymrwymiad gan y datblygwr i ddefnyddio llafur lleol a/neu gontractwyr /gwasanaethau lleol lle bynnag y bo modd. ♣</u>	
NMC49	Diwygio Polisi 37 – Adeoli Anheddau Parhaol Presennol effeithir arnynt gan Newid Arfordirol	Polisi 37 - Adeoli Anheddau Parhaol Presennol yr effeithir arnynt gan Newid Arfordirol Caniateir cynigion ar gyfer adleoli anheddau parhaol presennol yng nghefn gwlad yr effeithir arnynt gan newid arfordirol (gweler y Map Cynigion), ar yr amod: a) ♣ <u>Gellir dangos</u> bod y datblygiad yn disodli annedd parhaol yr effeithir arno neu y caiff ei fygwth gan erydiad neu orlif llanw o fewn 20 mlynedd o ddyddiad y cynnig; a b) ♣ ei fod wedi'i leoli yn ddigon pell yn y mewndir o ran <u>♣ mae wedi'i leoli y tu allan ac yn fewndirol i'r ♣</u> -Ardal Rheoli Newid Arfordirol a gwybodaeth arall yn y Cynllun Rheoli Traethlin perthnasol a, lle bo'n bosibl, ei fod mewn lleoliad sy'n agos at y gymuned arfordirol y cafodd ei symud ohoni; ac.... f) bod y safle presennol yn cael ei glirio a'i wneud yn ddiogel; ♣ mae'r adeilad <u>presennol yn cael ei ddymchwel ac mae'r safle yn cael ei glirio a'i wneud yn ddiogel ♣</u> ac	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS4/AP5
NMC50	Diwygio Polisi 38 – Adeoli a disodli datblygiadau (heblaw preswyl) yr effeithir arnynt	Polisi 38 - Adeoli a disodli datblygiadau (heblaw preswyl) yr effeithir arnynt gan newid arfordirol Caniateir cynigion ar gyfer adleoli a disodli cyfleusterau cymunedol, defnyddiau masnachol a busnes sy'n cael eu hystyried yn bwysig i gymunedau arfordirol yr effeithir arnynt gan newid arfordirol (gweler y Map Cynigion), ar yr amod:	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS4/AP5

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
	gan Newid Arfordirol	a) ♣ Gellir dangos♣ bod y datblygiad arfaethedig yn disodli'r hyn a ragwelir y bydd erydiad yn effeithio arno o fewn 20 mlynedd o ddyddiad y cynnig; a b) bod y datblygiad newydd ♣ wedi'i leoli yn ddigon pell yn y mewndir o ran y tu allan ac yn fewndirol i'r ♣ Ardal Rheoli Newid Arfordirol a gwybodaeth arall yn y Cynllun Rheoli Traethlin perthnasol a, lle bo'n bosibl, ei fod mewn lleoliad sy'n agos at y gymuned arfordirol y cafodd ei symud ohoni; ac c) bod yr adeilad newydd neu'r arwynebedd tir yn debyg o ran maint i'r un y mae'n cymryd ei le; a ♣ d) bod y safle presennol naill ai'n cael ei glirio a'i wneud yn ddiogel neu'n cael ei roi at ddefnydd dros-dro sy'n fuddiol i'r gymuned leol <u>Mae unrhyw adeiladau presennol yn cael eu dymchwel a mae'r safle cael ei glirio a'i wneud yn ddiogel neu ei ddefnyddio at ddefnydd dros-dro sydd o fudd i'r gymuned leol♣; ac ♣</u> e) ♣ bod y safle yn bodloni'r holl feini prawf eraill sy'n sail i benderfynu ar gynigion ar gyfer y defnyddiau hyn.	
NMC51	Diwygio paragraff 4.202	Ugain mlynedd yw'r amserlen y mae canllawiau'r Llywodraeth yn ei nodi (at ddibenion Cynlluniau Rheoli Traethlin) fel y 'presennol' neu 'dymor byr'. Fe'i defnyddir ym mhob Cynllun Rheoli Traethlin i ddiffinio Cyfnod 1. Mae angen cydbwysu diffygion gyda gallu perchnogion eiddo o fewn yr ardaloedd risg i addasu neu i ymateb i'r newidiadau arfordirol. <u>♣ Rhaid i adeiladau newydd fod yn debyg o ran maint a chyfrannedd i'r adeilad neu'r safle gwreiddiol. Ni chaniateir cynigion ar gyfer datblygiadau sy'n sylweddol wahanol o ran ôl troed, graddfa, maint a defnydd o dan y polisi hwn.♣</u>	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi 38. HS4/AP5
NMC52	Diwygio Polisi 39 – Economi Ymwelwyr	Polisi 39 – Economi Ymwelwyr Denu ymwelwyr y tu allan i'r tymor brig gan sicrhau bod amgylchedd y Parc Cenedlaethol yn cael ei warchod a'i wella fel tirwedd o bwysigrwydd cenedlaethol a rhyngwladol trwy:	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS5/AP3

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
		a) i f)... Ni chaniateir gweithgareddau a fyddai'n niweidio nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol (gweler hefyd Error! Reference source not found.). ♣ Ni chaniateir cynigion o dan y polisi hwn a allai fod yn fygythiad i unrhyw safleoedd a rhywogaethau o bwysigrwydd Ewropeaidd (gweler Error! Reference source not found.). <u>Bydd effeithiau posibl datblygu ar safleoedd Natura 2000 yn cael eu hystyried yn unol â pholisi 10♣</u>	
NMC53	Diwygio Polisi 40 – Colli Gwestai a Thai Llety	Polisi 40 – Colli Gwestai a Thai Llety Caniateir colli gwestai a thai llety yn y Parc Cenedlaethol lle: <u>♣gellir dangos: ♣</u> c) lle nad oes unrhyw effaith andwyol annerbyniol ar ♣apêl <u>ymddangosiad♣</u> a chymeriad cynhenid y gyrchfan, yr ardal neu'r ffyrntiad.	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS5/AP6
NMC54	Diwygio Polisi 42 – Datbygu Meysydd carafannau, gwersyllfa a chabanau	Polisi 42 – Datblygu meysydd carafannau, gwersylla a chabanau Caiff safleoedd Carafannau, Gwersylla a Chabanau newydd a newidiadau ♣ i lety <u>mewn mathau o leiniau♣</u> o fewn safleoedd presennol eu hystyried i ffwrdd o'r arfordir a'r Preselau ac mewn lleoliadau nad ydynt yn rhyngweladwy. Ystyrir estyniadau i safleoedd presennol lle mae'r estyniad mewn lleoliad sydd wedi'i sgrinio'n dda. Caniateir estyniadau i safleoedd sy'n bodoli eisoes heb gynyddu niferoedd y	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS5/AP7

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		lleiniau er mwyn sicrhau gwelliant amgylcheddol clir mewn perthynas â thirlunio a llunwedd lle mae gan y safleoedd presennol rannau amlwg iawn, sy'n aml yn weladwy o'r arfordir a dyfroedd y glannau, a lle mae'r estyniadau yn gyfle i drosglwyddo'r lleiniau i fannau llai amlwg. Rhaid i gynigion a gyflwynir ar gyfer yr uchod sicrhau <u>♣bod♣</u>: a) bod datblygiadau newydd (gan gynnwys cyfleusterau ategol) a newidiadau o fewn safleoedd yn osgoi lleoliadau sensitive a rhaid i unedau gael eu lleoli fel y gallir eu cymathu yn hawdd i'r dirwedd heb achosi effaith andwyol annerbiniol ar dirwedd y Parc Cenedlaethol (gweler Error! Reference source not found.). <u>♣ Maen prawf newydd) ♣ mae rhaid i unedau gael eu lleoli fel y gallir eu cymathu yn hawdd i'r dirwedd heb achosi effaith andwyol annerbiniol ar dirwedd y Parc Cenedlaethol (gweler</u>Error! Reference source not found.).	
NMC55	Diwygio paragraff 4.231	<u>♣Amodau: Bydd amod sy'n atal meddiannaeth drwy gydol y flwyddyn yn cael ei ehynnwys ar unrhyw ganiatâd a roddir. Fel rheol, cyfyngir ar y defnydd tymhorol i gyfnod rhwng dechrau mis Mai a diwedd mis Medi. Bydd amod i sicrhau bod llety gwyliau yn cael ei ddefnyddio at ddefnydd gwyliau ac nad yw'n cael ei feddiannu fel unig neu brif le preswyllo unigolyn, yn cael ei gynnwys ar unrhyw ganiatâd a roddir. Fel rheol caniateir i safleoedd neu leiniau tymhorol weithredu rhwng dechrau mis Mai a diwedd mis Medi.♣</u>	Diwygio paragraff 4.231 er mwyn bod yn unol â gofynion Cylchlythyr Llywodraeth Cymru rhif 016/2014. HS5/AP5
NMC56	Diwygio Polisi 43 – Cyfleusterau	Polisi 43 - Cyfleusterau Safle ar Safleoedd Gwersylla, Cabanau a Charafannau	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi.

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
	Safle ar Safleoedd Gwersyllfa, Cabanau a Charafannau	Caniateir datblygu cyfleusterau manwerthu a chyfleusterau eraill ar safleoedd gwersylla, cabanau a charafannau lle ♣gellir dangos: a) gellir dangos nad yw'r cyfleuster eisoes ar gael yn y cyffiniau; a lle mae graddfa a dyluniad y cyfleuster yn gydnaws â chymeriad yr ardal gyfagos; a	HS5/AP8
NMC57	Diwygio paragraff 4.233	Ni fydd cyfleusterau arlwyo, hamdden neu siopa ar raddfa sy'n fwy na gofynion rhesymol anheddwyr y safle, neu sydd â pherthynas wan â maint, cymeriad neu leoliad y safle, yn cael eu hannog. ♣ At ddibenion y polisi hwn, bydd 'cyffiniau' fel arfer yn golygu hyd at 1km o bellter cerdded o'r brif fynedfa i'r safle. ♣ Efallai y bydd cyfleusterau mwy o faint, a chyfleusterau sydd ar raddfa fwy, yn cael eu hystyried lle mae prinder cyfleusterau o'r fath yn yr ardal leol.	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi 43. HS5/AP8
NMC58	Diwygio paragraff 4.273	Mae'r dull gweithredu'r polisi hwn yn debygol o sicrhau, mewn egwyddor, ddarpariaeth dai y gellir ei chyflawni o 960 o anheddau, gan gynnwys darpariaeth tai fforddiadwy o tua ♣250 362♣ o anheddau. Mae cyflenwad wrth gefn wedi'i ychwanegu at y ddarpariaeth hefyd yn unol â gofynion Llywodraeth Cymru.	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi 49. HS7/AP2
NMC59	Diwygio paragraffau 4.278 a 4.281	4.278 Mae Tabl 5 isod yn dangos y cyflenwad tir ar gyfer tai yn y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Mawrth ♣2018 2019♣ . 4.281 Mae'r Awdurdod wedi dibynnu ar Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ♣2016 2019♣ ynghylch y tebygolrwydd y bydd safleoedd o 5 annedd neu ragor yn dod ar gael yn y cyfnod ♣2016 2019 i 2021 2024♣ . ♣Mae'r cyflenwad yn cynnwys safleoedd â chaniatâd cynllunio amlinellol neu lawn, safleoedd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar lofnodi cytundeb adran 106 a safleoedd a ddyrennir ar gyfer tai yn y cynllun datblygu lleol mabwysiedig, wedi'i gategoreiddio fel a ragnodir yn Nodyn Cyngor Technegol 1. ♣Mae'r astudiaeth hon yn dylanwadu ar y ffigurau yn y tabl isod. Yn y tabl: ▪ A: dyma'r cyfanswm a gwblhawyd ar safleoedd bach a mawr rhwng	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi 48. HS6/AP1

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawriad)
		Ebrill 2015 ac Ebrill ♣2016 2019♣. - B: Nid yw ffigur wedi'i gynnwys ar gyfer gwaith adeiladu. - C: Unedau â chaniatâd cynllunio 1 Ebrill ♣2016 2019♣. Mae'r ffigur yn cynnwys ffigur ar gyfer caniatâd cynllunio fel ar 1 Ebrill 2016. Disgowntir y <u>Mae'r ffigur yn amlygu'r</u> tebygolrwydd na chaiff pob safle <u>tir sydd â chaniatâd cynllunio</u> ei ddatblygu. Mae hyn yn ymwneud yn bennaf â materion sy'n hysbys o ran rhai safleoedd mwy gyda chaniatâd (safleoedd o 5 uned neu ragor). Y canlyniad cyffredinol yw gostyngiad o 25%. Gweler Atodiad 2 y Papur Cefndir Tai am ragor o wybodaeth <u>ar ddisgwyliadau o safleoedd unigol.♣ These sites are listed in Policy 48 and shown on the Proposals Map. ♣</u> * D: Mae'r ffigurau'n dangos safleoedd o 5 neu ragor o anheddau sy'n cael eu cynnwys fel dyraniadau ar y Map Cynigion a'u rhestru o dan 0. <u>Mae safleoedd sydd â budd caniatâd cynllunio ar 1af Ebrill ♣2019♣ wedi'u cynnwys yn Rhes C.</u> Defnyddir dwysedd o 30 o anheddau fesul hectar oni bai fod gwybodaeth fwy diweddar ar gael, megis cais cyn ymgeisio neu ganiatâd cynllunio sydd ar waith ar ôl Ebrill 2016 neu os yw'r safle wedi'i asesu ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol blaenorol a bod gwybodaeth am yr amcangyfrif o nifer yr anheddau sy'n ymarferol ar y safle. Mae'r ffigurau yn amcangyfrifon. - E: hap-safleoedd mawr (5 uned neu ragor): Yn adlewyrchu'r gyfradd gwblhau ar hap-safleoedd pump uned neu ragor rhwng ♣2007 2009 <u>a 2016 2019♣</u>. Mae'r ffigurau wedi gostwng 40% ar gyfer Dinbych y pysgod i adlewyrchu llai o gyfleoedd dros amser fel yr esbennir uchod dan 'Cyfraddau Cwblhau'r Gorffennol' ♣ Gweler Atodiad 4 Papur Cefndir Tai. ♣ - F: hap-safleoedd bach (llai na 5 uned): Mae F yn deillio o ffigurau cwblhau safleoedd bach y Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2011 i ♣2017	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
		<u>2019♣</u> , ac fe'u dosberthir yn ôl nifer yr aelwydydd ym mhob haen ♣Gweler Atodiad 4 Papur Cefndir Tai.♣	
NMC60	Tabl 5 Cydrannu'r Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai	Gweler Atodiad 2	Mae angen y diwygio er mwyn rhoi ffigurau diweddaraf ar y cyflenwad tai. HS6/AP1
NMC61	Tabl 6 Cydrannu'r Cyflenwad o dir ar gyfer Tai Fforddiadwy	Gweler Atodiad 3	Mae angen y diwygio er mwyn rhoi ffigurau diweddaraf ar y cyflenwad tai fforddiadwy. HS7/AP7
NMC62	Diwygio paragraff 4.284	4.284 Nodwch fod y ffigurau canran ar gyfer y ddarpariaeth tai fforddiadwy a ddefnyddiwyd i gyfrifo Rhes D wedi'u nodi yn Astudiaeth Gweithredu Tir yr Awdurdod ym mis Rhagfyr 2017. Amcangyfrifon ydynt. <u>Mae cyfraniad safleoedd bach i'r ddarpariaeth tai fforddiadwy wedi'i allosad o'r gyfradd cwblhau yn hanesyddol rhwng 2008 i 201 ♠♣9♣</u>	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi 48. HS6/AP1
NMC63	Diweddarau ffigur cyflenwad tir ar gyfer tai ym Mholisi 47	Tai (Polisi Strategaeth) Yn seiliedig ar lefel yr angen am dai fforddiadwy a ragwelir, a chan gydbwyso hynny yn erbyn y gallu i gyflawni a chapasiti'r dirwedd, gwneir darpariaeth ar gyfer 1,150 1,120 o unedau tai i ddarparu 960 o anheddau rhwng 2015 a 2031.	Mae angen y diwygio er mwyn rhoi ffigurau diweddaraf ar y cyflenwad tai. HS6/AP1
NMC64	Mewnosod paragraff newydd ar ôl Polisi 47 - Tai	♣Paragraff Newydd - <u>Mae'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn cynnwys darpariaeth o 160 o anheddau ychwanegol, a bwriad y nifer wrth gefn hwn yw rhoi hyblygrwydd a sicrhau cyflenwad o dai dros gyfnod y Cynllun. ♣</u>	Mae angen diwygio'r cyfiawnhad rhesymedig i Bolisi 47 i egluro lefel y lwfans hyblygrwydd.

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
			HS6/AP6
NMC65	Polisi 48 Dyraniadau Tai	Gweler Atodiad 4	Mae angen y diwygiadau i Bolisi 48 i wahaniaethu rhwng y safleoedd a ddyrannwyd a'r safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio ar yr 31 ^{ain} o Fawrth 2019. HS6/AP7
NMC66	Diwygio paragraffau 4.287 a 4.288	4.287 Mae'r tablau aisod yn Atodiad 4 Gofynion ar gyfer Dyraniadau Tai a Hap-Safleoedd Mawr yn canolbwyntio'n bennaf ar faterion safle unigryw o ran y cyngor ar gyfer tirwedd, archaeoleg ac ecoleg y bydd angen mynd i'r afael â hwy pan gaiff cynigion eu cyflwyno. Mae gofynion unigryw hefyd yn cael eu cynnwys lle bo hynny'n berthnasol ar gyfer rhai hap-safleoedd mawr posibl ar gyfer tai a aseswyd fel rhan o'r broses ar gyfer safleoedd ymgeisiol 4.288 Ar gyfer y safleoedd hynny a amlygwyd gyda '♦' dangosodd asesiad cychwynnol gan ddefnyddio data o Fap Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynnegol Llywodraeth Cymru, Adran yr Amgylchedd a Materion Gwledig (Defra) (2017) fod pridd o fewn y safle yn dir amaethyddol gradd uchel (Graddau 1, 2 neu 3a). Bydd angen dadansoddiad pellach i gadarnhau cywirdeb y data a gallai fod angen rhoi amodau ar unrhyw ganiatâd cynllunio er mwyn sicrhau y gall y pridd barhau i ddarparu'r buddion a nodwyd.	Mae angen y diwygiadau i'r cyfiawnhad rhesymedig i Bolisi 48 i egluro'r wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn Atodiad 4 i'r Cynllun. HS6/AP6

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
NMC67	Dileu Tabl 7- Dyraniadau Tai – Gofynion	Gweler Atodiad 5	Mae angen y diwygio i wneud yn eglur beth yw gofynion manwl y polisi. HS6/AP7
NMC68	Dileu Tabl 8- Hap-safleoedd Tai Mawr Posibl	Gweler Atodiad 6	Mae angen y diwygio i wneud yn eglur beth yw gofynion manwl y polisi. HS6/AP7
NMC69	Dileu Policy 49 – Tai Fforddiadwy	Polisi 49 – Tai Fforddiadwy Tai Fforddiadwy (Polisi Strategaeth) Er mwyn darparu tai fforddiadwy bydd Awdurdod y Parc Cenedlaethol, wrth ystyried cynigion sy'n cynnwys tai marchnad: a) yn anelu at negodi tai fforddiadwy i ddiwallu'r angen a nodwyd yn ardaloedd a Chanolfannau'r is-farchnad dai fel y nodir yn Nhabl 9 isod. b) Seek a financial affordable housing contribution to help with the delivery of affordable housing on: ▪ Cynigion lle nad yw'n bosib; darparu tŷ fforddaidwy ar y safle ▪ Cyfleoedd addasu yng nghefn gwlad (Polisi 7d). Bydd yr Awdurdod hefyd yn caniatáu rhyddhau tir yn eithriadol o fewn Canolfannau neu gerllaw ar gyfer tai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol a nodwyd. Wrth ystyried defnydd newydd ar gyfer cyfleuster cymunedol segur,	Mae angen y diwygio i wneud yn eglur beth yw gofynion manwl y polisi. HS7/AP3

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		bydd defnydd cyflogaeth neu ddatblygiad tai sy'n cyfrannu at dai fforddiadwy neu'n darparu tai fforddiadwy yn cael blaenoriaeth. Wrth ystyried defnydd newydd ar gyfer safle cyflogaeth bydd defnydd cymunedol neu ddatblygiad tai sy'n cyfrannu at dai fforddiadwy neu'n darparu tai fforddiadwy yn cael blaenoriaeth. Gofynnir am y canrannau isod ar gyfer y gofynion a'r cyfraniadau o ran tai fforddiadwy. Pan ddaw cais cynllunio i law ar gyfer safle islaw'r trothwy tai fforddiadwy ond sy'n rhan o safle mwy sy'n uwch na'r trothwy yna bydd yr Awdurdod yn disgwyl i dai fforddiadwy gael eu darparu. Diben hyn yw sicrhau nad yw safleoedd yn cael eu rhannu'n ddarnau llai ac yn cael eu datblygu'n raddol gan osgoi'r angen i ddarparu tai fforddiadwy. Y targed dros gyfnod y Cynllun yw tua 250 o dai fforddiadwy. Mae rhager o gynger ym Mholisi 53 ar flaenoriaethu tai fforddiadwy wrth negodi rhwymedigaethau cynllunio. Noder bod Tabl 9 – Canran y Tai Fforddiadwy ar gyfer yr Ardaloedd Is-farchnad Dai – yn cael ei chadw a'i hail-leoli i ddilyn paragraff 4.291 a'r ddau baragraff newydd y cynigir eu bod yn cael eu mewnosod.	

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
NMC70	Mewnosod Polisi 49 Newydd – Tai Fforddiadwy	Polisi 49 – Tai Fforddiadwy ♣ <u>Dros gyfnod y Cynllun 2016 i 2031 bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn ceisio darparu 362 o anheddau fforddiadwy yn y Parc Cenedlaethol. Er mwyn cyflawni'r targed hwn:</u> <u>a) bydd yn ofynnol i gynigion datblygu ar gyfer tai marchnad breifat wneud y ddarpariaeth ganlynol ar y safle:</u> <u>i. 50% o dai fforddiadwy ar safleoedd o 2 annedd neu fwy un ardaloedd is-farchnad Trefdraeth, Dinbych-y-pysgod ac Arfordir y De Dwyrain;</u> <u>ii. 35% o dai fforddiadwy ar safleoedd o 3 annedd neu fwy yn ardal is-farchnad Tyddewi ac Arfordir y Gogledd;</u> <u>iii. 25% o dai fforddiadwy ar safleoedd o 4 annedd neu fwy yn ardal is-farchnad Arfordir y De Orllewin;</u> <u>iv. 20o dai fforddiadwy ar safleoedd o 5 annedd neu fwy yn ardal is-farchnad Bae Sain Ffred; ac</u> <u>v. 15% o dai fforddiadwy ar safleoedd o 7 annedd neu fwy yn ardaloedd is-farchnad Cefnwlad yr Aber a'r Gogledd Ddwyrain;</u> <u>Lle gellir dangos nad yw'r ddarpariaeth ar y safle yn briodol neu lle mae'r cynnig yn ymwneud ag addasu adeilad yng nghefn gwlad, ceisir ffurfiau eraill o gyfraniad gan gynnwys darpariaeth oddi ar y safle a symiau gohiriedig;</u> <u>b) Bydd ailddefnyddio cyfleusterau cymunedol diangen, safleoedd cyflogaeth ac addasu adeilad yng nghefn gwlad yn cael eu blaenoriaethu ar gyfer darparu tai fforddiadwy yn unol â Pholisi 44, Polisi 45, Polisi 53, Polisi 7d) a'r Polisi Newydd 'Cynigion Datblygu Tai'; a</u> <u>c) Caniateir safleoedd eithriedig tai fforddiadwy yn unol â'r Polisi Newydd</u>	Mae angen y diwygio i wneud yn eglur beth yw gofynion manwl y polisi. HS7/AP3

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
		<u>Safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy;</u> <u>Pan dderbynnir cais cynllunio ar gyfer safle islaw'r trothwy tai fforddiadwy ond sy'n rhan o safle mwy sydd uwchlaw'r trothwy, bydd darpariaeth gymesur yn ofynnol. ♣</u>	
NMC71	Mewnosod paragraffau newydd ar ôl Polisi 49	♣Paragraff Newydd - <u>Roedd y gofyniad am dai fforddiadwy yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (2014) yn nodi bod angen 1450 o eiddo fforddiadwy ar rent bob blwyddyn am y 5 mlynedd hyd at 2019; a 289 o anheddau fforddiadwy i'w prynu dros yr un cyfnod ledled Sir Benfro. Mae'r angen yn ardal y Parc Cenedlaethol wedi'i allosod i gwmpasu 5 mlynedd o gyfnod y cynllun gan ddangos cyfanswm angen 5 mlynedd o 1,850 o unedau tai fforddiadwy fel y dangosir yn Nhabl 3 o'r Cynllun Datblygu Lleol.</u> <u>Paragraff Newydd - Mae mwyafrif yr angen am eiddo fforddiadwy ar rent a glustnodwyd yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol, ac a gefnogir gan adolygiadau rheolaidd o'r Gofrestr Tai Cyfunol, yn dangos angen am unedau un ystafell wely (80%); gyda'r gweddill wedi'u gwasgaru ar draws eiddo dwy, tair, pedair a phum ystafell wely. Mae hyn oherwydd diffyg darpariaeth gyffredinol o unedau un stafell wely ledled y sir yn y datblygiadau hanesyddol. Felly byddai'r angen i ddarparu unedau un ystafell wely yn brif ystyriaeth ar safleoedd llai. Fodd bynnag, ni fyddai'n briodol cyflwyno'r lefel hon o unedau un ystafell wely (80%) ar safleoedd tai fforddiadwy mwy lle mai cymuned gymysg fyddai'r nod. Mae hyn yn cael ei ystyried pan fydd Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn cyflawni datblygiadau tai cymdeithasol newydd.</u> Paragraff Newydd <u>Mae unedau rhent fforddiadwy yn cyfrif am fwy nag 83% o'r angen a glustnodwyd yn yr Asesiad, gyda'r gweddill yn dangos angen am Berchnogaeth Cartref Cost Isel (neu gynllun tebyg). Mae angen i'r gofyniad am</u>	Mae angen y diwygio i wneud yn eglur beth yw gofynion manwl y polisi. HS7/AP3

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
		<u>gartrefi fforddiadwy i brynu ystyried y ffaith bod cymorth ar gael i brynu eiddo ar lefelau fforddiadwy, drwy gynlluniau megis Cymorth Prynu, Rhentu i Brynu a Rhanberchnogaeth.♣</u>	
NMC72	Diwygio paragraff 4.291 a mewnosod paragraffau newydd	4.291♣ <u>Ni fydd y targed tai fforddiadwy yn cwrdd â'r angen a glustnodwyd yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol. Mae hyn oherwydd bod y rhagolwg o'r angen yn fwy nag y gall y cyflenwad o dir ar gyfer tai ei gyflawni. Y dull o ddarparu tai fforddiadwy yw:</u> a) i c)... d) <u>Cefnogi cyflawni safleoedd a arweinir gan dai fforddiadwy ar dir cyhoeddus addas (h.y. o leiaf 50% o dai fforddiadwy) yn unol â llythyr y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol dyddiedig yr 8^{fed} o Orffennaf 2019.♣</u> Paragraff Newydd - <u>Bydd yr Awdurdod yn paratoi canllawiau cynllunio atodol ar ddarpariaeth tai fforddiadwy.</u> Paragraff Newydd - <u>Clustnodir targed o 362 o anheddau tai fforddiadwy l'w cyflawni dros gyfnod y Cynllun gan ystyried yr angen am hyblygrwydd yn unol â darpariaeth tai marchnad a'r angen i drafod cynigion fesul safle. Mae Polisi 53 c) (noder bod hwn bellach yn bolisi ar wahân) yn rhoi cyngor pellach ar flaenoriaethu tai fforddiadwy wrth drafod rhwymedigaethau cynllunio♣</u>	Mae angen y diwygio i wneud yn eglur beth yw gofynion manwl y polisi. HS9/AP3
NMC73	Dileu paragraffau 4.293 a 4.295	4.293 ♣ Er mwyn i safleoedd gael eu hystyried yn safleoedd eithriadau mae'n rhaid dangos bod angen tai fforddiadwy a rhaid bod yna fecanwaith ar gyfer sicrhau bod yr eiddo yn parhau'n fforddiadwy am byth. Yn achos Perchentyaeth Cost Isel, mae profiad wedi dangos na fydd unrhyw fenthyciwr morgais yn rhoi arian ar fenthyc heb gymal morgeisai mewn meddiant yn cael ei gynnwys mewn cytundeb cyfreithiol	Mae angen y diwygio i wneud yn eglur beth yw gofynion manwl y polisi. HS7/AP4

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		Adran 106. Gan fod cymal o'r fath yn galluogi'r eiddo i gael ei werthu heb gyfyngiad (mewn amgylchiadau lle mae'r eiddo yn cael ei ail-feddiannu); nid yw hyn yn gwarantu y bydd yn parhau'n fforddiadwy am byth. Mae'r Awdurdod yn awyddus i sicrhau nad yw safleoedd eithriadau yn dod yn safleoedd marchnad gydag amser o ganlyniad i gymalau o'r fath. O ystyried y sefyllfa hon, dim ond ar gyfer eiddo rhent fforddiadwy y caniateir safleoedd eithriadau. ♣ 4.295 ♣Mae'r Awdurdod wedi ymrwymo i sicrhau bod y math mwyaf priodol o dai fforddiadwy yn cael ei ddarparu i ddiwallu anghenion y gymuned. Nododd yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yn Sir Benfro 2014 mai'r angen mwyaf ym mhob rhan o Sir Benfro yw eiddo rhent cymdeithasol (83%). Mae gan Gyngor Sir Penfro dystiolaeth hefyd sy'n deillio o fonitro ymgeiswyr am Berchentyaeth Cost Isel sy'n cael anhawster i gael morgeisi. At hynny, profiad y Cyngor o ailwerthu'r math yma o eiddo yw bod preswylwyr sydd wedi elwa o'r eiddo Perchentyaeth Cost Isel yn aml heb ddeall yn llawn natur y cysylltiadau sydd ynghlwm wrth yr eiddo ac yn anfodlon â'r broses dan sylw. Am yr holl resymau hyn, mae'r Awdurdod hwn yn awyddus i roi blaenoriaeth i ddarparu eiddo fforddiadwy ar rent cyn eiddo Perchentyaeth Cost Isel, lle mae hyn yn ofyniad trwy gytundeb adran 106 ar safleoedd marchnad. O ganlyniad, ar safleoedd marchnad, lle mae angen cyfraniad neu ddarpariaeth ar y safle, bydd yr Awdurdod yn ei gwneud yn ofynnol bod eiddo cymdeithasol a/neu eiddo canolradd ar rent yn cael ei ddarparu yn hytrach na thai Perchentyaeth Cost Isel♣	
NMC74	Mewnosod paragraff newydd cyn paragraff 4.296	♣Paragraff Newydd - ♣ <u>Er mwyn cynorthwyo i ddiwallu'r angen diffiniedig am dai fforddiadwy, bydd yr Awdurdod Parc Cenedlaethol, lle bo hynny'n briodol, yn cefnogi datblygu cynlluniau a arweinir gan dai fforddiadwy, sy'n cynnig darparu o leiaf 50% o dai fforddiadwy, ar safleoedd preifat a chyhoeddus♣</u>	I fynd â'r afael â gofynion y polisi cynllunio cenedlaethol. HS7/AP1
NMC75	Mewnosod Polisi	♣ <u>Polisi Newydd - Safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy</u>	Er mwyn bod yn unol â gofynion y polisi cynllunio

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
	newydd – Safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy ar ôl paragraff 4.296	<u>Caniateir safleoedd tai fforddiadwy o fewn Canolfannau'r Cynllun neu'n gyfagos iddynt lle gellir dangos:</u> <u>a) bod y safle ar gyfer tai fforddiadwy yn unig bod mecanweithiau clir a gigonol i sicrhau y bydd buddion tai fforddiadwy yn cael eu diogelu ar gyfer deiliaid cychwynnol a dilynol; a</u> <u>b) bod gwir angen am dai fforddiadwy wedi'l glustnodi: a</u> <u>c) bod y safle o faint o graddfa sy'n gymesur â'r diffiniedig ac sy'n cyd-fynd âffurf a chymeriad y Ganolfan.</u>	cenedlaethol a darparu polisi priodol i asesu cynigion ar gyfer safleoedd eithriedig tai fforddiadwy. HS7/AP4
NMC76	Mewnosod paragraffau newydd ar ôl Polisi newydd – Safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy	Paragraff Newydd - : <u>Bydd y polisi hwn yn caniatáu datblygu safleoedd ar gyfer 100% o dai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol mewn lleoliadau nad ydynt fel rheol yn dderbyniol ar gyfer datblygiad preswyl yn unol â'r Polisi Cynllunio Cenedlaethol a TAN 2.</u> Paragraff Newydd - <u>Nod y polisi yw helpu i gynnal cymunedau gwledig a chadw pobl yn eu cymunedau lleol drwy ganiatáu datblygu cartrefi fforddiadwy ar raddfa fach i ddiwallu angen a glustnodwyd am dai lleol. Ymhlith hyrwyddwyr y cyfryw safleoedd mae Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, y Cyngor Sir ac Ymddiriedolaethau Tir Cymunedol.</u> Paragraff Newydd - <u>Dylai cartrefi fforddiadwy newydd fod o faint, graddfa a deiliadaeth sy'n gymesur â'r angen diffiniedig. Gellir tynnu tystiolaeth o angen o'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol, y Gofrestr Tai Cyffredin ac arolygon y Cyngor Cymuned.</u> Paragraff Newydd - <u>O ran maen prawf c) nod y polisi yw cynnal cymunedau gwledig a chadw pobl yn eu cymunedau lleol drwy ddatblygu datblygiadau cartrefi fforddiadwy ar raddfa fach i ddiwallu angen lleol a glustnodwyd.</u>	Er mwyn bod yn unol â gofynion y polisi cynllunio cenedlaethol a darparu polisi priodol i asesu cynigion ar gyfer safleoedd eithriedig tai fforddiadwy. HS7/AP4

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
		<u>Mae Canolfannau'r Parc Cenedlaethol yn amrywio o ran maint, yn enwedig y Canolfannau Gwledig, ac felly mae angen cymryd gofal i sicrhau bod y datblygiad yn unol â ffurf a chymeriad y Ganolfan a hefyd wrth i nifer yr unedau fforddiadwy gynyddu, gall hynny greu anawsterau o ran cynnal cymuned o ddeiliadaethau cymysg.</u> Paragraff Newydd – <u>Bydd angen l'r tai fforddiadwy aros ar gael am byth l ddiwallu'r angen am dai fforddiadwy drwy ddefnyddio rhwymedigaethau neu amodau. Nid yw safleoedd eithriedig tai fforddiadwy yn briodol ar gyfer tai'r farchnad agored.♣</u>	
NMC77	Mewnosod Polisi Newydd – Cynigion Datblygu Tai ar ôl Polisi Newydd – Safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy a'i gyfiawnhad rhesymedig.	<u>♣Polisi Newydd – Cynigion Datblygu Tai</u> <u>Er mwyn sicrhau bod datblygiad tai wedi'i leoli'n briodol ac yn addas o ran graddfa a math i fodloni Polisiâu Strategol 2, 3, 4, 5, 6 a 7, dim ond yn y lleoliadau canlynol y caniateir cynigion i ddatblygu tai:</u> <u>1. Canolfannau</u> <u>a) Ar safleoedd a ddyrennir ar gyfer tai neu ar safleoedd addas eraill o fewn ffin Canolfan; neu</u> <u>b) Ar safleoedd sy'n gyfystyr â mewnlenni bylchau bach neu fân estyniadau (h.y. cyfannu) mewn Canolfannau heb ffin Canolfan a restrir ym Mholisi 6; neu</u> <u>c) ar dir a ryddheir mewn eithriadau o fewn Canolfannau tai fforddiadwy ac yn gyfagos iddynt i ddiwallu angen lleol a glustnodwyd (gweler y Polisi Newydd ar Safleoedd Eithriedig Tai Fforddiadwy)</u> <u>2. Cefn Gwlad</u> <u>a) Lle mae'r datblygiad yn ymwneud ag angen am dai sy'n cwrdd â'r polisi cenedlaethol cyfredol ar dai yng nghefn gwlad (annedd menter wledig neu</u>	Darparu polisi clir i asesu cynigion ar gyfer datblygu tai ar safleoedd heb eu dyrannu. HS6/AP8

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>Ddatblygiad Un Blaned); neu b) Lle mae'r datblygiad yn ymwneud ag addasu adeilad(au) gwledig (gweler Polisi 7d). ♣</u>	
NMC78	Mewnosod paragraff newydd ar ôl Polisi newydd – Cynigion Datblygu Tai	♣<u>Paragraff Newydd - Mae polisïau 2 i 7 yn clustnodi lleoliadau addas ar gyfer tai newydd yn yr hierarchaeth aneddiadau i gefnogi cyflwyno patrwm datblygu cynaliadwy. Mae'r math a'r raddfa o ddatblygiad a ganiateir ym mhob haen yn gymesur â lle anheddiad yn yr hierarchaeth aneddiadau cynaliadwy ac a reolir fel a ganlyn:</u> ▪ <u>Mae maen prawf 1a) yn cyfeirio twf tai mewn trefi a phentrefi i safleoedd a ddyrannwyd ac i safleoedd addas eraill ar hap o fewn ffin Canolfan yr anheddiad. Disgwylir i ddatblygiad tai marchnad agored ar y safleoedd hyn gyfrannu at Dai Fforddiadwy yn unol â Pholisi 49.</u> ▪ <u>Mae maen prawf 1b) yn galluogi mewnlenni a chyfannu sensitif ddigwydd yn y Canolfannau hynny a restrir nad oes ganddynt ffin Canolfan wedi'i diffinio .</u> ▪ <u>Mae maen prawf 1c) yn galluogi datblygu tai fforddiadwy ar safleoedd eithriedig yn y Ganolfan ac yn qyfagos i'r Ganolfan.</u> ▪ <u>Mae maen prawf 2a) yn defnyddio dull cyfyngol o ddatblygu tai yng nghefn gwlad yn unol â pholisi cenedlaethol. Mae'r polisi yn clustnodi lle bydd rhai mathau o ddatblygiad yn cael eu cefnogi mewn egwyddor a'u penderfynu yn unol â pholisi cenedlaethol a Nodiadau Cyngor Technegol sef</u> ○ <u>Anheddau gweithwyr menter wledig– gweler TAN 6, Gorffennaf 2010.</u> ○ <u>Datbygiad Un Blaned – gweler TAN 6, Gorffennaf 2010.</u> ▪ <u>Maen Prawf 2b) Gweler Polisi 7d) a chyfiawnhad resymedig ategol sy'n</u>	Darparu polisi clir i asesu cynigion ar gyfer datblygu tai ar safleoedd heb eu dyrannu. HS6/AP8

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		<u>nodi'r modd y cymhwysir y polisi hwn. ♣</u>	
NMC79	Dywigio Polisi 50 – Dwyseddau Tai	Polisi 50 - Dwyseddau ♣ a Chymysgedd Tai ♣ Caniateir cynigion datblygu preswyl lle mae'r dwysedd preswyl yn 30 annedd yr hectar o leiaf. Caniateir dwyseddau is os gellir dangos: a) Y byddai datblygiad ar y dwyseddau rhagnodedig yn cael effaith andwyol annerbyniol ar gymeriad yr ardal gyfagos; neu b) Bod angen dwysedd is oherwydd bod cyfyngiadau sylweddol ar y safle neu i gadw nodwedd a fyddai'n cyfrannu at amwynderau lleol presennol neu yn y dyfodol. ♣ Ni chaniateir datblygiad newydd sy'n cynnwys tai dim ond os bydd yn cyfrannu at greu cymunedau cytbwys, sy'n darparu cymysgedd priodol o fathau o dai, deiliadaeth a maint, gan gynnwys eiddo i ddiwallu'r angen am dai fforddiadwy, oni bai bod amgylchiadau eithriadol. Bydd dull cydweithredol yn cael ei arddel yn seiliedig ar dystiolaeth am hyfywedd y datblygiad newydd er mwyn sefydlu cymysgedd priodol o fathau o dai a deiliadaethau a fydd yn cyfrannu at yr amcan o gyflawni cymunedau cymysg a chynaliadwy. ♣	Mae angen y diwygio i wneud yn glir beth yw union ofynion y polisi o ran dwysedd y tai. HS7/AP10
NMC80	Mewnosod Polisi newydd – Cymysgedd Tai ar ôl Polisi 50 – Dwyseddau Tai	♣ <u>Polisi Newydd – Cymysgedd Tai</u> <u>Er mwyn sicrhau bod cymunedau cytbwys yn cael eu creu, bydd yn ofynnol i bob datblygiad tai newydd gynnwys cymysgedd o feintiau, mathau a deiliadaeth anheddau gan ystyried y dystiolaeth gyfredol o'r angen am dai yn y Parc Cenedlaethol. ♣</u>	Mae angen y diwygio i wneud yn glir beth yw union ofynion y polisi o ran cymysgedd y tai. HS7/AP10

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
NMC81	Diwygio paragraff 4.300	Amcan strategol y Cynllun ar gyfer tai yw ei gwneud yn haws darparu ar gyfer anghenion tai fforddiadwy. Ni chaniateir cynigion na all gyfrannu at ddarparu cymunedau cytbwys cynaliadwy trwy gynnwys darpariaeth tai fforddiadwy ar y safle neu gyfrannu'n ariannol at ddarparu tai fforddiadwy oni bai y gellir dangos amgylchiadau eithriadol. <u>♣Cymerir dull cydweithredol yn seiliedig ar hyfywedd tystiolaeth y datblygiad newydd er mwyn sefydlu cymysgedd briodol o fathau a deiliadaeth tai fydd yn cyfrannu at yr amcan o qyflawni cymunedau cymysg a chynaliadwy. ♣</u>	Mae angen y diwygio i wneud yn glir beth yw union ofynion y polisi o ran dwysedd y tai.. <i>HS7/AP10</i>
NMC82	Diwygio Polisi 51 – Gypsy, Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn	Polisi 51 – Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn Caniateir cynigion ar gyfer safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn: a) lle mae tystiolaeth bod angen lleoli neu wneud trefniadau dros dro yn yr ardal <u>Mae'r ymgeisydd wedi dangos nad oes lleiniau addas ar gael o fewn y safleoedd awdurdodedig presennol na thir ar gael o fewn terfynau'r aneddiadau presennol. ♣;a</u>	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. <i>HS7/AP11</i>
NMC83	Diwygio paragraff 4.301	4.301 Mae Asesiad Cyngor Sir Penfro o'r Angen am Lety i Sipsiwn a Theithwyr 2015 yn nodi'r angen am safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a iardiau Siewmyn Teithiol yn Sir Benfro. Ni nodwyd unrhyw angen ym Mharc Cenedlaethol Arfordir Penfro. <u>♣Cydnabyddir y gall yr angen am safle Sipsiwn a Theithwyr godi y tu allan i ganfyddiadau'r Asesiad o Anghenion Sipsiwn a Theithwyr. Lle bo hyn yn wir, bydd yr Awdurdod yn ystyried ceisiadau fesul achos yn unol â'r meini prawf a nodir uchod ac yn unol â Chylchlythyr 005/2018 'Cynllunio ar gyfer Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Phobl Sioeau Teithiol'. ♣</u>	Mae angen diwygio'r cyfiawnhad rhesymedig i egluro gofynion y polisi. <i>HS7/AP11</i>
NMC84	Dileu Polisi	<u>♣Polisi 52 – Datblygiad Un-Blaned♣</u>	Mae angen y dileu er mwyn

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
	52 – Datblygiad Un Blaned	Yn ogystal â bodloni gofynion polisi cynllunio cenedlaethol, Caniateir Datblygiad Un Blaned: a) lle bydd y cynnig yn gwneud cyfraniad cymdeithasol a / neu economaidd cadarnhaol er budd y cyhoedd; a b) lle mae'r datblygiad ar raddfa nad yw'n fwy na'r hyn sydd ei angen i ddiwallu anghenion y prosiect cyffredinol; a c) lle mae cyfleoedd i aildddefnyddio adeiladau sydd ar gael yn ardal y cynnig wedi cael eu harchwilio gan ddod i'r casgliad eu bod yn anymarferol; a d) lle mae'r datblygiad wedi ei integreiddio'n dda i'r dirwedd ac nid yw'n effeithio'n andwyol ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol.♣	cydymffurfio â gofynion y polisi cynllunio cenedlaethol. HS7/AP12
NMC85	Dileu paragraffau 4.303 – 4.306	4.303 Nodir uchod yr elfennau polisi lleol ar gyfer Datblygiad Un Blaned ym Mhare Cenedlaethol Arfordir Penfro nad ydynt wedi'u cynnwys yn y polisi cenedlaethol a'r canllawiau. Bydd angen i Ddatblygiad Un Blaned fodloni polisi cenedlaethol a pholisi cynllunio lleol. 4.304 O ran maen prawf a) yn y canllawiau cenedlaethol, nid oes disgwyliad penodol y bydd manteision cymdeithasol ac economaidd yn cael eu darparu bob amser ond mae disgwyl y dylai'r Datblygiadau Un Blaned wynebu tuag allan ac ymgysylltu â chymunedau lleol. Bydd Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn disgwyl cael tystiolaeth fod y datblygiad yn gwneud cyfraniad cadarnhaol o ran yr amgylchedd, defnyddio adnoddau, a chyfuniad o fuddion cymdeithasol/economaidd. Gallai buddion cyhoeddus gynnwys darparu gwasanaethau i'r gymuned. O ran maen prawf b) mae'r Awdurdod yn awyddus i sicrhau nad yw'r datblygiad yn cynnwys elfennau nad ydynt yn hanfodol ee twnelau polythen nad ydynt yn cael eu defnyddio na thyrbinau gwynt mawr nad oes eu hangen. O ran maen prawf c) o fewn y Parc Cenedlaethol, mae Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn arbennig o awyddus bod yr adeiladau hynny sy'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i gymeriad yr ardal oherwydd eu nodweddion pensaernïol cynhenid neu eu lleoliad yn y dirwedd yn cael eu haildddefnyddio (gweler Error! Reference source not found.). Yn achos cyfleoedd i aildddefnyddio	Mae angen y dileu er mwyn cydymffurfio â gofynion y polisi cynllunio cenedlaethol. HS7/AP12

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		adeiladau sydd ar gael ar safle'r cynnig dylid cynnal ymchwiliad sy'n dod i'r casgliad ei bod yn anymarferol eu hailddefnyddio cyn y gellir cynnig adeiladau newydd. Lle mae adeiladau presennol o werth arbennig, gall eu hailddefnyddio fel rhan o Ddatblygiad Un Blaned fod yn dderbyniol hyd yn oed os na allant, wrth eu hailddefnyddio, gyrraedd yr un lefel o berfformiad amgylcheddol o ran eu hadeiladwaith ag adeiladau newydd. 4.305 O ran maen prawf d) mae Error! Reference source not found. a Error! Reference source not found. o'r Cynllun Datblygu Lleol yn pennu nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol a'r ystyriaethau allweddol y mae angen mynd i'r afael â hwy i sicrhau bod y nodweddion arbennig hynny yn parhau i fod ar gael i genedlaethau'r dyfodol. Mae Error! Reference source not found. gyda'r Canllawiau Cynllunio Atodol, yn darparu polisi a chanllawiau ar ddatblygiadau ynni adnewyddadwy. Bydd angen ystyried effaith gweithgareddau cysylltiedig megis storio deunyddiau ac effaith goleuadau (Error! Reference source not found.). 4.306 Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael eu paratoi i gefnogi'r polisi hwn.♣	
NMC86	Diwygio paragraff 4.310	♣4.310 Bydd caniatâd cynllunio wedi sicrhau rhwymedigaethau i ddellio â'r seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau ychwanegol sy'n ofynnol gan gynnig. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael eu paratoi i ategu'r Polisi hwn i egluro'r gofynion ar gyfer cyflawni gwelliannau i'r seilwaith, y gwasanaethau a'r cyfleusterau sy'n angenrheidiol gan y datblygiad. Bydd yr Awdurdod hwn hefyd yn parhau i ystyried goblygiadau posibl cyflwyno'r Ardoll Seilwaith Cymunedol drwy ymgynghori â sefydliadau partner.♣	Mae angen y diwygio i egluro gofynion y cynllun o ran y cyfleusterau cymunedol a'r seilwaith. HS5/AP10
NMC87	Diwygio Polisi 53 – Cyfleusterau Cymunedol	Polisi 53 – Cyfleusterau Cymunedol ♣ a'r Gofynion o ran Seilwaith♣ Bydd cyfleusterau cymunedol, ♣seilwaith a gwasanaethau♣ yn cael eu darparu a'u diogelu fel a ganlyn: a) Yn achos chyfleusterau newydd ac estynedig bydd y rhain yn cael eu caniatáu lle maent wedi'u lleoli'n dda i ddiwallu anghenion y gymuned a lle maent yn gyfleus i drafnidiaeth gyhoeddus, siopau a gwasanaethau eraill lle mae angen hyn i ddiwallu anghenion defnyddwyr. b) Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n cael effaith andwyol ar weithrediad cyfleuster	Mae angen y diwygio i egluro gofynion y cynllun o ran y cyfleusterau cymunedol a'r seilwaith. HS5/AP10

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
		cymunedol, neu'n achosi iddo ddiflannu heblaw lle mae cyfleuster newydd neu gyfleuster gwell yn cael ei ddarparu neu lle gellir dangos nad oes angen y cyfleuster mwyach neu nad yw'n fasnachol hyfyw. Wrth ystyried defnydd newydd ar gyfer cyfleuster cymunedol segur, rhoddir blaenoriaeth i ddefnydd cyflogaeth neu dai fforddiadwy (gweler hefyd Error! Reference source not found., Error! Reference source not found., Error! Reference source not found.). ♣c) Rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer cynigion sydd wedi gwneud trefniadau addas ar gyfer gwella neu ddarparu seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol a wnaed yn angenrheidiol gan y datblygiad. Bydd trefniadau ar gyfer darparu neu wella i'r safon ofynnol yn cael eu sicrhau drwy osod amodau ar y caniatâd cynllunio neu, mewn rhai achosion, rwymedigaethau cynllunio. Bydd yr Awdurdod yn ceisio sicrhau buddion i gyfrannu at fynd i'r afael â meysydd lle mae'r angen mwyaf yng nghymunedau'r Parc Cenedlaethol. Bydd hyn yn cynnwys ystyried tai fforddiadwy; mannau hamdden ac amwynderau agored; cyfleusterau trafnidiaeth cynaliadwy; cyfleusterau addysgol; cyfleusterau cymunedol (gan gynnwys llyfrgelloedd); celf gyhoeddus; a bioamrywiaeth. Lle gellir profi nad yw cynnig yn gallu darparu (hynny yw na fyddai'r cynnig yn ariannol hyfyw) o ran gofynion polisi'r Cynllun (hynny yw ar gyfer darparu tai fforddiadwy, y safonau dylunio cynaliadwy a ddisgwyllir a darparu seilwaith cymunedol) rhoddir blaenoriaeth i ddarparu tai fforddiadwy mewn unrhyw drafodaethau pellach, ar yr amod y gellir dangos na fyddai'r cynnig yn rhoi gormod o bwysau ar y seilwaith cymunedol presennol.♣	
NMC88	Mewnosod Polisi Newydd – Gofynion Seilwaith ar ôl Polisi 53	♣<u>Policy Newydd – Gofynion Seilwaith</u> <u>Rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer cynigion sydd wedi gwneud trefniadau addas ar gyfer gwella neu ddarparu seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol a wnaed yn angenrheidiol gan y datblygiad. Bydd trefniadau ar gyfer darparu neu wella i'r safon ofynnol yn cael eu sicrhau drwy osod amodau ar y caniatâd cynllunio neu, mewn rhai achosion, rwymedigaethau</u>	Mae angen y diwygio i egluro gofynion y cynllun o ran y cyfleusterau cymunedol a'r seilwaith. HS5/AP10

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawiad)
		<u>cynllunio.</u> <u>Bydd yr Awdurdod yn ceisio sicrhau buddion i gyfrannu at fynd i'r afael â meysydd lle mae'r angen mwyaf yng nghymunedau'r Parc Cenedlaethol. Bydd hyn yn cynnwys ystyried tai fforddiadwy; mannau hamdden ac amwynderau agored; cyfleusterau trafnidiaeth cynaliadwy; cyfleusterau addysgol; cyfleusterau cymunedol (gan gynnwys llyfrgelloedd); celf gyhoeddus; a bioamrywiaeth.</u> <u>Lle gellir profi nad yw cynnig yn gallu darparu (hynny yw na fyddai'r cynnig yn ariannol hyfyw) o ran gofynion polisi'r Cynllun (hynny yw ar gyfer darparu tai fforddiadwy, y safonau dylunio cynaliadwy a ddisgwylir a darparu seilwaith cymunedol) rhoddir blaenoriaeth i ddarparu tai fforddiadwy mewn unrhyw drafodaethau pellach, ar yr amod y gellir dangos na fyddai'r cynnig yn rhoi gormod o bwysau ar y seilwaith cymunedol presennol.♣</u>	
NMC89	Mewnosod paragraff newydd ar ôl Polisi newydd-Gofynion Seilwaith	<u>♣Bydd caniatâd cynllunio wedi sicrhau rhwymedigaethau i ddeilio â'r seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau ychwanegol sy'n ofynnol gan gynnig. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael eu paratoi i ategu'r Polisi hwn i egluro'r gofynion ar gyfer cyflawni gwelliannau i'r seilwaith, y gwasanaethau a'r cyfleusterau sy'n angenrheidiol gan y datblygiad. Bydd yr Awdurdod hwn hefyd yn parhau i ystyried goblygiadau posibl cyflwyno'r Ardoll Seilwaith Cymunedol drwy ymgynghori â sefydliadau partner.♣</u>	Mae angen y diwygio i egluro gofynion y cynllun o ran y cyfleusterau cymunedol a'r seilwaith. HS5/AP10
NMC90	Diwygio paragraff 4.311	4.311 Mae'r Awdurdod, mewn partneriaeth â Chyngor Sir Penfro a Chyngor Sir Ceredigion, wedi paratoi Astudiaeth Manwerthu Rhanbarthol y De-orllewin (Chwefror 2017). O fewn yr astudiaeth, nodwyd symiau bach o gapasiti ar gyfer nwyddau cymhariaeth ar draws y pedair prif ganolfan manwerthu o fewn y Parc Cenedlaethol hyd at 2036 (♣515m ² 707m² ar gyfer Dinbych-y-pysgod, 293m ² 346m²	Mae angen y diwygio i egluro gofynion ar gyfer arwynebedd llawr adwerthu newydd.

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)				
		ar gyfer Tyddewi, 109m ² ar gyfer Saundersfoot ac 89m ² 108m² ar gyfer Trefdraeth♣).	HS5/AP9				
NMC91	Polisi 54 – Manwerthu yn y Parc Cenedlaethol	Polisi 54 – Manwerthu yn y Parc Cenedlaethol (Polisi Strategaeth) Yr hierarchaeth fanwerthu o'r Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro yw¹⁷¹: a) Canolfan Tref Dinbych-y-pysgod b) Canolfannau Rhanbarthol Trefdraeth, Tyddewi a Saundersfoot c) Canolfannau gwledig llai eraill <table><tr><td><u>Canol y Dref</u></td><td><u>Dinbych-y-pysgod</u></td></tr><tr><td><u>Canolfan Ardal</u></td><td><u>Trefdraeth,</u> <u>Tyddewi a</u> <u>Saundersfoot</u></td></tr></table> <u>Er mwyn amddiffyn a gwella hyfywedd, bywiogrwydd ac atyniad y canolfannau manwerthu, darperir ar gyfer qofod llawr cymhariaeth newydd 1,270 m2 (net). Bydd y ddarpariaeth newydd yn cael ei darparu drwy aildddefnyddio adeiladau yn y Canolfannau canlynol:</u> <u>a) arwynebedd llawr 707m²(net) yn Ninbych-y-pysgod:</u> <u>b) arwynebeddd llawr 346m² (net) yn Nhyddewi:</u> <u>c) arwynebedd llawr 109m² (net) floorspace yn Saundersfoot;</u> <u>d) arwynebedd llawr 108m² (net) floorspace yn Nhrefdraeth.</u> Dylai pob datblygiad manwerthu newydd fod yn gyson o ran ei raddfa â maint a chymeriad y Canolfan a'i rôl yn yr hierarchaeth. Mae ardaloedd penodol o fewn Dinbych-y-pysgod wedi cael eu nodi ac ni fydd defnydd heblaw am fanwerthu yn cael hawl i ddominyddu yn yr ardaloedd hyn. Ym mhob canolfan, bydd amwynder eiddo cyfagos yn	<u>Canol y Dref</u>	<u>Dinbych-y-pysgod</u>	<u>Canolfan Ardal</u>	<u>Trefdraeth,</u> <u>Tyddewi a</u> <u>Saundersfoot</u>	Mae angen y digwygiadau i egluro gofynion y polisi. HS5/AP9
<u>Canol y Dref</u>	<u>Dinbych-y-pysgod</u>						
<u>Canolfan Ardal</u>	<u>Trefdraeth,</u> <u>Tyddewi a</u> <u>Saundersfoot</u>						

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
		ystyriaeth bwysig lle cynigir defnyddiau A3, yn ogystal â'r effeithiau ar rôl y Ganolfan (gweler Error! Reference source not found. Error! Reference source not found.). Bydd ffiniau Canolfannau Tref a Rhanbarthol yn helpu i ganolbwyntio'r buddsoddiad yn y ganolfan, a chynnal y drefwedd. <u>Mewn canolfannau manwerthu diffiniedig, bydd cynigion ar gyfer datblygu manwerthu newydd sydd ar raddfa a dyluniad sy'n briodol i'r Ganolfan ac sy'n unol â'r hierarchaeth manwerthu, yn cael eu cefnogi. Ni chaniateir cynigion fyddai'n tanseilio'r hierarchaeth manwerthu neu sy'n cael effaith niweidiol annerbyniol ar gymeriad neu ymddangosiad y Ganolfan a/neu amwynder eiddo cyfagos (gweler Polisi 55 a Pholisi 31). ♣</u>	
NMC92	Dangosydd Monitro 23	Gweler Atodiad 7	Diweddarau'r dangosydd i amlugu'r Targed Tai Fforddiadwy diwygiedig. <i>HS9/AP3</i>
NMC93	Diwygio'r Bennod Monitro i gynnwys Dangosydd newydd – Tai'r Farchnad Gyffredinol.	Gweler Atodiad 8	Diwygio fframwaith monitro'r cynllun i gynnwys y dangosyddion newydd o ran Tai'r Farchand Gyffredinol. <i>HS9/AP4</i>
NMC94	Diwygio'r Bennod Monitro i	Gweler Atodiad 9.	Diwygio fframwaith monitro'r cynllun i gynnwys y dangosyddion newydd o

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
	gynnwys Dangosydd newydd – Dosbarthiad gofodol datblygiadau tai		ran Dosbarthiad gofodol datblygiadau tai. <i>HS9/AP5</i>
NMC95	Diwygio'r Bennod Monitro i gynnwys Dangosydd newydd – Deiliadaeth tai fforddiadwy a gwblhawyd	Gweler Atodiad 10	Diwygio fframwaith monitro'r cynllun i gynnwys y dangosyddion newydd o ran deiliadaeth tai fforddiadwy a gwblhawyd a nodir yn y Datganiad ar gyfer sesiwn 9 o'r Gwrandawriad. I sicrhau y gellir monitro'r Cynllun yn effeithiol. <i>HS9/AP5</i>
NMC96	Atodiad 2 – Canllawiau Cynllunio Atodol	Gweler Atodiad 11.	Rhoi eglurder am gynhyrcu Canllawiau Cynllunio Atodol <i>HS1/AP13</i>
NMC97	Atodiad 3 - Argaeledd Tir	Gweler Atodiad 12.	Darparu diweddariad i'r trwydd tai. <i>HS6/AP1 and HS6/AP5</i>

Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig		Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawiad)
NMC98	Atodiad 4 – Gofynion ar gyfer Dyraniadau Tai a Safleoedd Mawr ar Hap	Gweler Atodiad13.		Darparu atodiad cynhwysfawr sy'n rhoi gwybodaeth fanwl am ddyraniadau tai a hap-safleoedd mawr. HS6/AP4
NMC99	Adroddiad Arfarnu Cynaliadwyedd ¹ , Diwygio Mater 18, Ail Gartrefi	Yng nghyfrifiad 2011 roedd gan y Parc Cenedlaethol un o'r cyfraddau uchaf (27.7%) o ddefnydd ail cartref / cartef gwyliau o'i stoc dai gyffredinol yn Lloegr a Chymru. Mae hyn yn debygol a gael effaith negyddol ar fforddiadwyedd tai, a chefnogaeth ar gyfer cyfleusterau lleol. Mae cartefi gwyliau hefyd yn elfen sylweddol o economi twristiaeth y Parc Cenedlaethol. <u>♣ Mynegwyd pryder yn ystod y broses o baratoi'r cynllun newydd am yr effaith y mae ail gartrefi a thai gwyliau yn ei gael ar gydlyniant cymdeithasol ac economaidd y cymunedau yn y Parc Cenedlaethol. Roedd y pryderon hyn yn ymwneud yn benodol â materion megis prisiau tai a thai sy'n fforddiadwy, cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol sydd ar gael ac sy'n hyfyw, a phroffil demograffig y Parc Cenedlaethol.</u> <u>Mae'r Papur Cefndir i'r Polisi ar Brif Brewylfa a Chyslltiadau Lleol (2019) yn rhoi'r cyd-destun i'r pryderon hyn. ♣</u>		Diwygio'r materion a'r dangosyddion yn yr Arfarnu Cynaliadwyedd i roi fframwaith ar gyfer monitro'r angen am bolisi ar brif breswylfa ar gyfer y parc Cenedlaethol. HS9/AP2
NMC100	Adroddiad Arfarnu Cynaliadwyedd	Amcanion	Dangosyddion Posibl	Diwygio'r materion a'r dangosyddion yn yr Arfarnu Cynaliadwyedd i roi
		Gwneud y mwyaf a gyfraniad y	Canran y tai newydd sy'n fforddiadwy	

¹ Nid yw'r newidiadau a gynigir i'r Arfarnu Cynaliadwyedd yn y Rhestr hon (NMC99 a NMC100) un Newidiadau i'r Materion sy'n Codi i'r Cynllun Datblygu Lleol fel y disgrifir hynny ym mharagraff 8.3.2.14 o'r llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol – Argraffiad 2 – Awst 2015. Mae eu cynnwys yn y Rhestr hon (fel newidiadau i'r Arfarnu Cynaliadwyedd) serch hynny, yn gyfle i ganiatáu i sylwadau gael eu gwneud ar y newid a gynigir.

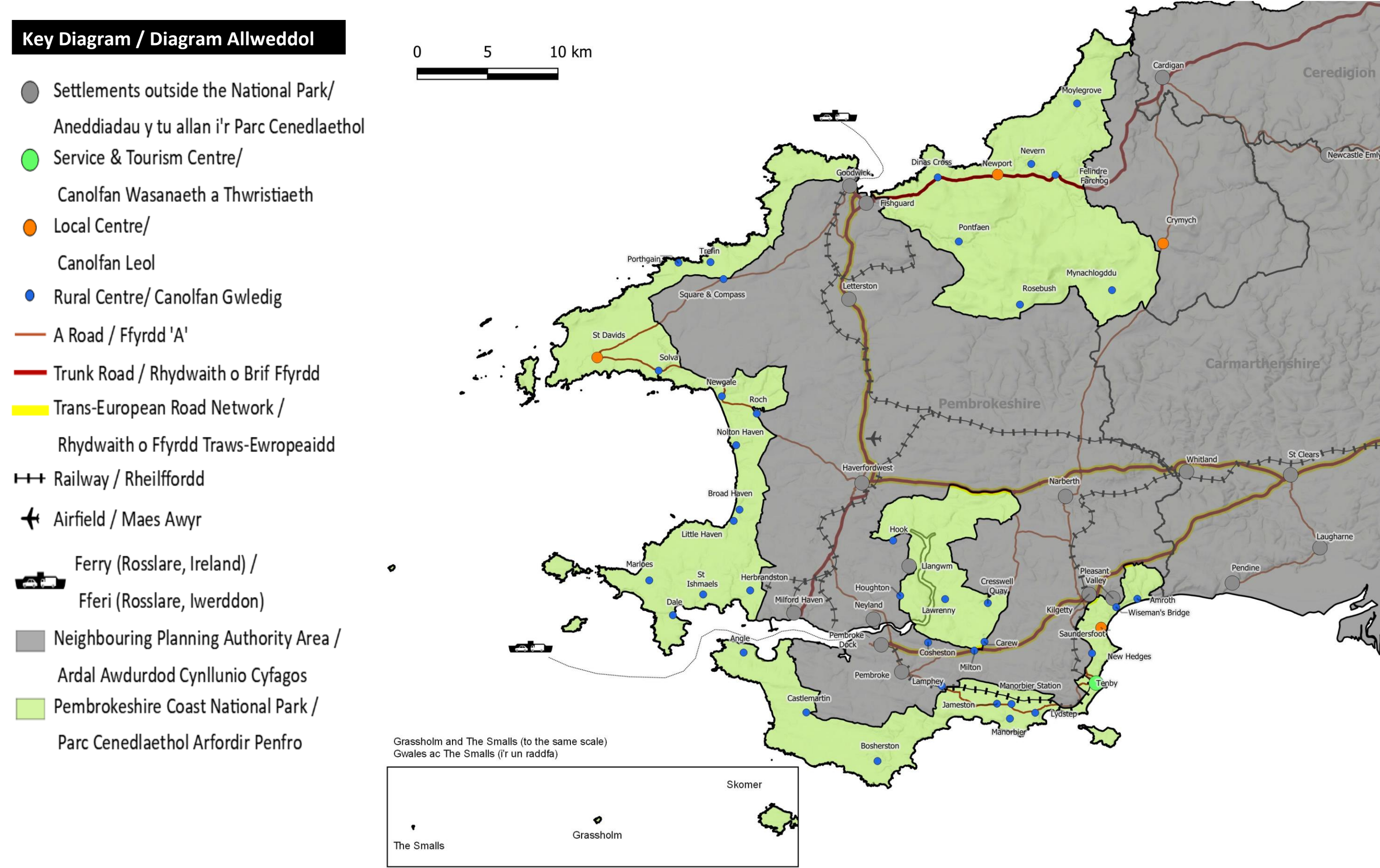
Rhif Newidiadau i'r Materion sy'n Codi	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig		Rheswm dros newid (PwyntGweithredu Sesiwn Grandawriad)
	dd Tabl 65 ychwaneger y Dangosyddio n Posibl canlynol	cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer datblygu i gynnal cymunedau lleol	♣<u>Nifer y cartrefi heb breswlydd arferol.</u> <u>Nifer y cartrefi ar gronfa ddata Treth y Cyngor sy'n talu'r premiwm ail gartref.</u> <u>Nifer y cyfleusterau / gwasanaethau cymunedol;</u> <u>Nifer yr ysgolion a nifer y plant sydd yn yr ysgolion hynny.</u> ♣	fframwaith ar gyfer monitro'r angen am bolisi ar brif breswylfa ar gyfer y parc Cenedlaethol. HS9/AP2

Materion sy'n Arwain at Newid Mapiau

Maps Matters Arising Change number	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawriad)
MMA1	Map Cynigion Llyfryn Map MMA1 Map Safleoedd Natur Lleol	Gweler Atodiad 14	Diwygio'r map cynigion i gynnwys y safleoedd lleol o bwysigrwydd cadwraeth natur neu geomorffig lle maent wedi'u dynodi yn ffurfiol. HS2/AP3
MMA2	Map Cynigion Llyfryn Map Mapiau MMA 2.1 i 2.66	Gweler Atodiad 14.	Diwygio'r map cynigion i gynnwys y safleoedd lleol o bwysigrwydd cadwraeth natur neu geomorffig lle maent wedi'u dynodi yn ffurfiol. HS2/AP3

Maps Matters Arising Change number	Cyfeirnod Cynllun / Llyfryn Map	Newid arfaethedig	Rheswm dros newid (Pwynt Gweithredu Sesiwn Grandawriad)
MMAP3	Map Cynigion Llyfryn Map MMAP 3.1 Gerddi Rosemount MMAP 3.2 Mynwentydd Dinbych-y- pysgod MMAP 3.3 Y Glebe	Gweler Atodiad 14	Cynnwys Gerddi Rosemount a'r Fynwent yn Ninbych-y- pysgod fel mannau agored. Ychwanegiadau a newidiadau i ffiniau'r Glebe i sicrhau bod mannau agored yn cael eu diogelu yn ddigonol yn Ninbych-y-pysgod. <i>HS2/AP8</i>
MMAP4	Map Cynigion Llyfryn Map Mapiau MMAP 4.1 i MMAP 4.4 Safleoedd Ymrwyiad Tai	Gweler Atodiad 14	Diwygio'r Map Cynigion i ddangos yr ymrwyiadau tai. <i>HS6/AP7</i>
MMAP5	Map Cynigion Llyfryn Map Mapiau MMAP5.1 i MMAP 5.11 Parthau Tai Fforddiadwy	Gweler Atodiad 14	Ychwanegu'r Parthau Tai Ffordiadwy i'r map cynigion i wneud y Cynllun yn fwy eglur. <i>HS7/AP9</i>

Atodiad 1 – Diagram Allweddol



Atodiad 2

Tabl 5: Cydrannau'r Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai

♣ Marchnad a Fforddiadwy	<u>Cydrannau'r Cyflenwad Tai Fforddiadwy</u>	<u>Haen 2 1 Dinbych-y- pysgod</u>	<u>Haen 3 2 Crymych Tyddewi Trefdraeth Saunders- foot</u>	<u>Haen 4 3 Canolfannau Gwledig</u>	<u>Haen 5 4 Cefn Gwlad</u>	<u>CYFANSWM</u>
<u>A</u>	<u>Cyfanswm a gwblhawyd (bach a mawr) 01.04.15 – 31.03. 1619 (4 blynedd))</u>	<u>1463</u>	<u>549</u>	<u>1467</u>	<u>1342</u>	<u>46221</u>
<u>C</u>	<u>Unedau â chaniatâd 31.03.16 19</u>	<u>40</u>	<u>4247</u>	<u>4790</u>	<u>181</u>	<u>149138</u>
<u>D</u>	<u>Dyraniadau(mae safleoedd â budd caniatâd cynllunio wedi'u cynnwys yn C)</u>	<u>0</u>	<u>310238</u>	<u>192128</u>	<u>0</u>	<u>502366</u>
<u>E</u>	<u>Hap-safleoedd mawr (+ (5) 15+) 12 mlynedd yn weddill 2019 i 2031</u>	<u>8068</u>	<u>3724</u>	<u>524</u>	<u>1030</u>	<u>132146</u>
<u>F</u>	<u>Hap-safleoedd bach (-5) 1512 mlynedd yn weddill 2019 i 2031</u>	<u>6955</u>	<u>8265</u>	<u>9575</u>	<u>7255</u>	<u>318250</u>
<u>G</u>	<u>Darpariaeth Tai yn fras</u>	<u>205186</u>	<u>476423</u>	<u>353384</u>	<u>113128</u>	<u>11471121♣</u>

Atodiad 3

Table 6 Cydrannau'r Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai Fforddiadwy

<u>♣Tai Fforddiadwy</u>	<u>Cydrannau'r Cyflenwad Tai Fforddiadwy</u>	<u>Haen-2 1 Dinbych-y-pysgod</u>	<u>Haen 3 2 Crymych Tyddewi Trefdraeth Saunders-foot</u>	<u>Haen 4 3 Canolfannau Gwledig</u>	<u>Haen-5 4 Cefn Gwlad</u>	<u>CYFANSWM</u>
<u>A</u>	<u>Cyfanswm a gwblhawyd (bach a mawr) 01.04.15 – 31.03.16.19 (4 blynedd)</u>	<u>017</u>	<u>022</u>	<u>012</u>	<u>113</u>	<u>164</u>
<u>C</u>	<u>Unedau â chaniatâd cynllunio 31.03.16.19</u>	<u>170</u>	<u>22</u>	<u>1935</u>		<u>6257</u>
<u>D</u>	<u>Dyraniadau (mae safleoedd â budd caniatâd cynllunio wedi'u cynnwys yn C)</u>	<u>0</u>	<u>116100</u>	<u>5542</u>	<u>0</u>	<u>170142</u>
<u>E</u>	<u>Hap-safleoedd mawr (+ (5)14+ 12 mlynedd yn weddill</u>	<u>2015</u>	<u>549</u>	<u>015</u>	<u>05</u>	<u>2584</u>
<u>F</u>	<u>Hap-safleoedd bach (-5) 14 12 mlynedd yn weddill</u>	<u>101</u>	<u>51</u>	<u>04</u>	<u>09</u>	<u>15</u>
<u>G</u>	<u>Darpariaeth Tai fforddiadwy yn fras</u>	<u>4733</u>	<u>148194</u>	<u>74108</u>	<u>527</u>	<u>273362♣</u>

Atodiad 4

Policy 48	Dyraniadau Tai ♣ neu Dir sydd â Chaniatâd Cynllunio. Mae'r safleoedd canlynol wedi'u dyrannu ar gyfer tai neu mae ganddynt ganiatâd cynllunio ar gyfer tai ar 5 annedd neu fwy. ♣:					
Lleoliad ID Map Cynigion	Enw'r Safle	Hectarau	Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy	Amcangyfrif o Dai Marchnad a Thai Fforddiadwy (Dyraniad ♣ neu Ganiatâd) ♣	Amcangyfrif o FFifgur tai Fforddiadwy (Dyraniad ♣ neu Ganiatâd) ♣	► Y Darpariaeth a ragwelir erbyn 2031 (Elfen fforddiadwy mewn cromfachau) ◄
Trefdraeth						
HA1♣HC1♣²	I'r gogledd o Feidr Eglwys	1.5	40%	35	14	► 35(14) ◄
HA2♣HC2♣³	Safle lard a Chrochenwaith Parrog	0.24	66%	12	8	► 12(8) ◄
HA3 ♣HA1♣	Tir i'r Gogledd o'r Parc Busnes	0.5	50%	15	8	► 10(5) ◄
Saundersfoot						
HA4♣HA2♣	Tir yn Sandy Hill	2.26	45► 35%	68	3124	68(24) ◄
HA5♣HA3♣	I'r gogledd o Whitlow	1.8	40► 35%	54	2219	54(19) ◄
HA6♣HA4♣	Penny Farm	1.13	45► 40%	36	1614	36(14) ◄
Tyddewi						
HA7♣HC3♣ ► see footnote*1 ◄	I'r gorllewin o Feidr Glasfryn	3.34	20► 54%	90	1849	70(38) ◄
Aberllydan						
HA8♣HC4♣⁴	I'r de o Driftwood Close	0.66	40► 35%	1018	(4 -deleted)6	18(6) ◄
HA9♣HA5♣ ► see footnote*2 ◄	I'r gogledd-ddwyrain a'r de-ddwyrain o Marine Road	3.14	10► 34%	9487	930	► 65(22) ◄
♣ Herbrandston						

² Mae figurau'n adlewyrchu caniatâd NP/15/0194

³ Mae figurau'n adlewyrchu caniatâd NP/17/0301

►*1 Ychwanegu troednodyn NP/18/51 Penderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i gytundeb A106 yn cynnwys cyfanswm o 70 o unedau preswyl sy'n cynnwys 38 o unedau tai fforddiadwy⁴ Mae figurau'n adlewyrchu caniatâd NP/17/315

*2 Ychwanegu troednodyn: trafodaethau cyn-ymgeisio/gwybodaeth am hyfywedd y Cynllun Datblygu Lleol.

*3 Ychwanegu troednodyn: NP/17/283 Yn adlewyrchu penderfyniad i roi caniatâd yn ddarostyngedig i gytundeb A106 ◄

Policy 48	Dyraniadau Tai ♣ neu Dir sydd â Chaniatâd Cynllunio. Mae'r safleoedd canlynol wedi'u dyrannu ar gyfer tai neu mae ganddynt ganiatâd cynllunio ar gyfer tai ar 5 annedd neu fwy. ♣:					
Lleoliad ID Map Cynigion	Enw'r Safle	Hectarau	Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy	Amcangyfrif o Dai Marchnad a Thai Fforddiadwy y (Dyraniad ♣ neu Ganiatâd) ♣	Amcangyfrif o FFfigur tai Fforddiadwy y (Dyraniad ♣ neu Ganiatâd) ♣	► Y Darpariaeth a ragwelir erbyn 2031 (Elfen fforddiadwy mewn cromfachau) ◄
HC5	<u>Safle hen Westy Sir Benfro</u>	<u>0.08</u>	0%	3	0	<u>3(0) ♣</u>
Jameston						
HA10 ♣ HA6 ♣	Gyferbyn â Bush Terrace	1.69	29%	38	11	► 38(11) ◄
♣ HC6	<u>Green Grove</u>	<u>0.56</u>	33%	9	3	<u>9(3) ♣</u>
Lydstep						
HA11 ♣ HA7 ♣	l'r gorllewin o'r grîn	0.4	50%	10	5	► 10(5) ◄
Gorsaf Maenorbŷr						
HA12 ♣ HC7 ♣ ► see footnote*3 ◄	Cae gyferbyn ag Ysgol VC Maenorbŷr	0.63	91%	23	21	► 23(21) ◄
♣ New Hedges						
♣ HC8	<u>Cefn y Cross Park (wedi'i gwblhau'n rhannol Ebrill 2019)</u>	<u>1.03</u>	0%	24	0	<u>24 ♣</u>
Square & Compass						
HA13 ♣ HA8 ♣	Cae Glasfryn	0.26	30%	7	2	► 4(1) ◄
HA14 ♣ HA9 ♣	Tir ger ► Bryngolau ◄	0.33	30%	10	3	► 4(1) ◄
Llanismel						
HA15 ♣ HC9 ♣⁵	Yn ymyl yr ysgol	0.74	25%	13	3	► 13(3) ◄
Trefin						
HA16 ♣ HA10 ♣	Tir oddi ar ► Cefn Gallod ◄ Trefin	0.35	30% ► 25% ◄	10	3	► 7(2) ◄
Cefn Gwlad						
♣ HC10	<u>Tir oddi ar Whitchurch (bron yn gyflawn Ebrill 2019)</u>	<u>0.06</u>	0%	1	0	<u>1(0) ♣</u>
♣ Mae Atodiad 4 Gofynion ar gyfer Dyraniadau Tai a Hap-safleoedd Mawr yn nodi'r gofynion o ran cyfyngiadau, gofynion dylunio ac isadeiledd a rhwymedigaethau cynllunio. Hefyd nodir y gofynion ynghylch rhai hap-safleoedd mawr posibl. ♣						

⁵ Mae figurau'n adlewyrch caniatâd NP/16/0219

Atodiad 5

♣Tabl 7 Dyraniadau Tai—Gofynion

Lleoliad ID-Map Cynigion	Enw'r Safle	Gofynion
Trefdraeth	-	-
HA1	I'r gogledd o Feidr Eglwys	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar y safle hwn ar gyfer 35 o unedau tai (14 o unedau fforddiadwy) dan gyfeirnod cynllunio NP/15/0194, a gymeradwywyd ym mis Mehefin 2016. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 141
HA2	Safle Iard a Chrochenwaith Parrog	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar y safle hwn ar gyfer 12 o unedau tai (8 uned fforddiadwy) o dan gyfeirnod cynllunio NP/17/0301, a gymeradwywyd ym mis Tachwedd 2017. Cyfeirnodau'r Safle Ymgeisiol: 065A/067A
HA3	Tir i'r gogledd o'r Parc Busnes	Bydd angen ystyried y llunwedd a'r dwysedd yn ofalus i integreiddio unrhyw ddatblygiad gyda'r parc busnes cyfagos. Bydd angen cadw a chryfhau'r cloddiau gwrych presennol yn ogystal â darparu rhai newydd i ddiffinio'r safle. Hefyd, bydd angen cynnal mannau gwyrdd i rannu'r safle. Mae gan yr ardal goediog gyfagos botensial ar gyfer darparu cynefin i gefnogi ystlumod, neu fel rhan o lwybr cymudo neu lwybr hedfan strategol. Bydd angen gwaith arolwg pellach yn hyn o beth. Rhaid i gynigion datblygu ar gyfer y safle hwn ddangos eu bod yn cydymffurfio â Pholisi 10 y Cynllun (Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd). Mae nifer o asedau treftadaeth cofnodedig yn agos i'r safle, sydd hefyd ar gyrion tref o'r canol oesoedd. Gallai gweddillion/nodweddion archaeolegol estyn draw i'r safle. Bydd angen asesiad pellach fel rhan o unrhyw gais cynllunio i ddatblygu'r safle. Cyfeirnodau'r Safle Ymgeisiol: 068/088A/089A/090A
Saundersfoot	-	
HA4♦	Tir yn Sandy Hill	Mae angen tirlunio ychwanegol ar hyd ffin ddeheuol y safle i gryfhau ymyl yr ardal adeiledig. Bydd angen darparu mynediad i gerddwyr i'r safle o'r gogledd.

Lleoliad ID-Map Cynigion	Enw'r Safle	Gofynion
		Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 015
HA5◆	I'r gogledd o Whitlow	Ar y Map Cynigion, amlygir tir i'r gorllewin o'r safle ar gyfer twf yn y dyfodol, y tu hwnt i 2031. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 031A
HA6◆	Penny Farm	Dim Sylwadau. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 037
Tyddewi	-	
HA7◆	I'r gorllewin o Feidr Glasfryn	Bydd angen cadw gwrychoedd presennol a'r rhai a ffurfiwyd yn ddiweddar (ar hyd Feidr Glasfryn) i ddiffinio ffiniau'r safle a rhannu'r datblygiad o fewn y safle. Mae sawl safle yn y dirwedd ehangach sy'n awgrymu y gallai fod yno olion gweithgarwch cynhanesyddol a chanoloesol. Mae hwn yn safle mawr a gallai fod yno olion archaeolegol. Bydd angen asesiad pellach fel rhan o unrhyw gais cynllunio i ddatblygu'r safle. Cyfeirnodau'r Safle Ymgeisiol: 021A/099A
Aberllydan	-	
HA8	I'r de o Driftwood Close	Rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 10 o dai (yn cynnwys 4 annedd fforddiadwy) NP/14/681. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 006
HA9◆	I'r gogledd- ddwyrain a'r de-ddwyrain o Marine Road	Dim Sylwadau. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 039/041
Jameston	-	
HA10	Gyferbyn â Bush Terrace	Byddai plannu i'r de o'r safle yn helpu i gymathu'r datblygiad ar y gorwel a chuddio rhywfaint ar yr adeiladau fferm amlwg tua'r gorllewin. Mae angen llain eang o blannu gyda chloddiau gwrych newydd a fyddai'n helpu i ddiogelu a gwella cymeriad y dirwedd. Bydd tirlunio a phlannu, dyluniad pensaernïol sensitif a dwysedd a phatrwm datblygu sy'n adlewyrchu'r adeiladau presennol yn Jameston yn ystyriaethau pwysig wrth liniaru'r effaith ar yr amgylchedd hanesyddol.

Lleoliad ID-Map Cynigion	Enw'r Safle	Gofynion
		Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 022
Lydstep	-	
HA11◆	I'r gorllewin o'r grŵn	Ar y Map Cynigion, amlygir tir i'r gorllewin o'r safle ar gyfer twf yn y dyfodol, y tu hwnt i 2031. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 086A
Gorsaf Maenorbŷr	-	
HA12	Cae gyferbyn ag Ysgol VC Maenorbŷr	Mae coed ar hyd ffin ddwyreiniol y safle yn destun Gorchymyn Cadw Coed ac mae'n rhaid eu diogelu wrth ddatblygu'r safle ac wedi hynny. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 029
Square & Compass	-	
HA13◆	Cae Glasfryn	Bydd angen gwrych newydd i atgyfnerthu'r ffin tua'r cefn ac i gau'r datblygiad i'r gogledd. Dylai'r datblygiad gadw cymeriad llinellol Square & Compass a dylai fod bylchau yma a thraw wrth edrych o'r A487, i gynnal y golygfeydd ysbeidiol o'r pentir arfordirol tua'r gogledd. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 014A
HA14◆	Tir-ger Bryngolau	Bydd angen gwrych newydd i atgyfnerthu'r ffin gefn a chau'r datblygiad tua'r gogledd. Mae hawl dramwy gyhoeddus ar hyd y ffin orllewinol o'r gogledd i'r de. Bydd angen i unrhyw ddatblygiad osgoi achosi effeithiau niweidiol annerbyniol i lefel amwynder yr hawl dramwy gyhoeddus hon. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 106
Llanismel	-	
HA15	Yn ymyl yr ysgol	Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol ar y safle hwn ar gyfer 13 uned (3 fforddiadwy) o dan gyfeirnod cynllunio NP/16/0219, a gymeradwywyd ym mis Medi 2016. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 055A
Trefin	-	
HA16◆	Tir-oddi ar Cefn Gallod	When viewed from the south visual impact will need to be minimised by ensuring all existing boundary

Lleoliad ID-Map Cynigion	Enw'r Safle	Gofynion
	Trefin	Wrth edrych arno o gyfeiriad y de, bydd angen lleihau'r effaith weledol trwy sicrhau bod pob gwrych ar hyd y ffin yn cael ei gadw ac y caiff gwaith plannu ychwanegol ei wneud. Dylid darparu mynediad trwy Cefn Gallod i greu'r datblygiad ar ffurf linell ar hyd y ffin ddeheuol. Dylid darparu mannau gwyrdd i'r gogledd. Dylai uchder y toeon barhau o fewn cyd-destun y datblygiad preswyl cyfagos. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 050

♣ Tabl 8 Hap-safleoedd Tai Mawr Posibl (5 annedd neu ragor) — Gyfonion

Lleoliad Enw'r Safle	Gofynion
Dinas	
Tir yng ngefn/ gorllewin Spring Hill	Nid oes sicrwydd a ellir cyflawni'r safle hwn (Astudiaeth Gweithredu Tir, Rhagfyr 2017). Byddai angen mynediad o'r A487 i'r gogledd trwy ddymchwel datblygiad presennol mewn perthynas â diogelwch ffyrdd ac ystyriaethau o ran yr effaith weledol. Byddai angen i ddatblygiad efelychu cynllun llinellol Spring Hill i'r dwyrain i fod yn gydnaws â chyd-destun yr adeiladau presennol. Cyfeirnodau'r Safle Ymgeisiol: 054/013A/074A/095A/135A
Lawrenni	
Yn ymyl Home Farm	Nid oes sicrwydd y gellir cyflawni'r safle hwn (Astudiaeth Gweithredu Tir, Rhagfyr 2017). Byddai datblygu'r safle hwn yn golygu bod angen ymyl meddal ar y dirwedd tua'r gogledd. Byddai angen adleoli'r adeiladau fferm presennol yn addas cyn mynd ymlaen i ddatblygu. Mae angen uwchraddio'r garthffos breifat bresennol i ddarparu ar gyfer unrhyw ddatblygiad o fewn y safle hwn. Mae angen ystyriaeth bellach o ran gwaredu dŵr gwastraff oherwydd y tebygolrwydd y gallai ollwng yn uniongyrchol i Ardal Cadwraeth Arbennig Morol Sir Benfro. Rhaid i gynigion datblygu ar gyfer y safle hwn ddangos eu bod yn cydymffurfio â Pholisi 10 y Cynllun (Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd). Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: Safle 045◆
Selfach	
Tŷ'r Banc	Mae cyfamedau cyfreithiol yn achosi problemau o ran cyflawni'r safle. Pe bai cynnig yn cael ei gyflwyno, bydd angen i'r cynnig gymryd i ystyriaeth mai'r safle hwn yw gardd furiog Tŷ'r Banc, sy'n Adeilad Rhestredig. Mae'r wal yn nodwedd yn y cwrtil ac felly wedi'i gynnwys yn y rhestriad — mae wal ochr y ffordd yn arbennig yn nodwedd amlwg. Bydd angen i ddatblygiad barchu lleoliad yr Adeilad Rhestredig. Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 102♣

Atodiad 7

Maes Polisi		Dangosydd 23	Targed
♣Polisi 47♣ Polisi 48 Polisi 49 <u>♣ Polisi</u> <u>Newydd</u> <u>Safleoedd</u> <u>Eithriedig Tai</u> <u>Fforddiadwy</u> ♣		Nifer yr anheddau net marchnad ychwanegol fforddiadwy ♣ a chyffredinol ♣ a adeiladwyd (TAN 2).	♣710▶960◀ o anheddau marchnad cyffredinol i'w hadeiladu dros gyfnod y Cynllun i gefnogi'r ddarpariaeth o 250♣ ♣362♣ o dai fforddiadwy i'w hadeiladu dros gyfnod y Cynllun.
Sbardun: Cwblhawyd 10% yn llai o dai na'r targed a ddisgwyllir erbyn cyfnod adolygu'r Cynllun yn ffurfiol.▶ (gweler ♣y Papur Cefndir Tai Atodiad 2 a ♣3♣)◀ Ymchwilio i weld pam, ac, yn dibynnu ar y canfyddiadau, ystyried a oes angen cymryd camau i gynyddu'r cyflenwad. Cwblhawyd 25% yn llai o dai na'r targedau – penderfynu ar gamau i gynyddu'r cyflenwad o dai fforddiadwy, gan gynnwys ystyried dyraniadau ychwanegol ar gyfer tai. Rheswm: Mae darparu tai fforddiadwy yn un o ddeilliannau allweddol y Cynllun. Er mwyn sicrhau tir a all ddarparu tai fforddiadwy, byddai asesiad yn briodol ar hyn o bryd.			

♣		<u>Dangosydd Newydd</u>	<u>Target</u>
<u>Error! Reference source not found.</u> <u>0 Polisi Newydd Cynigion Datblygu Tai</u>		<u>Nifer yr anheddau'r farchnad gyffredinol ychwanegol net a adeiladwyd.</u>	<u>Adeiladu 960 o anheddau'r farchnad gyffredinol dros gyfnod y Cynllun ar gyfradd gyfartalog o 62 annedd y flwyddyn dros gyfnod y Cynllun (fel y nodir yn y Trywydd Tai) er enghraifft:</u>
			<u>221 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2019</u> <u>283 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2020</u> <u>345 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2021</u> <u>407 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2022</u> <u>469 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2023</u> <u>531 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2024</u> <u>593 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2025</u> <u>655 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2026</u> <u>717 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2027</u> <u>779 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2028</u> <u>841 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2029</u> <u>903 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2030</u> <u>965 wedi'u cwblhau erbyn Ebrill 2031</u>
<u>Sbardun: Y nifer a gwblhawyd yn 10% yn is na'r targed a ddisgwyliwyd erbyn cyfnod adolygu'r Cynllun yn ffurfiol (gweler Atodiad 3). Ymgymryd ag ymchwil i ganfod beth yw'r rhesymau ac yn dibynnu ar y canfyddiadau, ystyried a oes angen cymryd camau i gynyddu'r nifer.</u> <u>Y nifer a gwblhawyd yn 25% yn is na'r targedau – penderfynu ar gamau gweithredu i gynyddu'r cyflenwad o dai i gyflawni tai fforddiadwy, gan gynnwys ystyried dyraniadau tai ychwanegol ac adolygu ffiniau Canolfan.</u> <u>Rheswm: Mae cyflawni tai'r farchnad gyffredinol i hwyluso cyflawni tai fforddiadwy yn ganlyniad allweddol y Cynllun. Mae rhoi cyfle i dir all gyflawni tai fforddiadwy ddod ymlaen yn golygu y byddai asesiad ar hyn o bryd yn briodol. ♣</u>			

Atodiad 9



<u>Maes Polisi</u>		<u>Dangosydd Newydd</u>	<u>Targed</u>
<u>Polisi 2 i Bolisi 7</u>		<u>Dosbarthiad gofodol datblygaid tai</u>	<u>Mae 90% o'r tai a gwblhawyd wedi'u canolbwyntio yng Nghanolfannau'r Cynllun.</u>
<u>Sbardun: Mae 20% o'r tai a gwblhawyd yng nghefn gwlad erbyn cyfnod adolygu'r Cynllun yn ffurfiol. Ymgymryd ag ymchwil i ganfod beth yw'r rhesymau ac yn dibynnu ar y canfyddiadau, ystyried a oes angen cymryd camau i'r strategaeth ofodol.</u> <u>Rheswm: I fonitro nifer y tai sy'n cael eu cwblhau bob blwyddyn yn unol â'r strategaeth twf a'r hierarchaeth aneddiadau.</u>			

Atodiad 10

<u>Maes Polisi</u>		<u>Dangosydd Newydd</u>	<u>Targed</u>
<u>Polisi Newydd Cymysgedd Tai</u>		<u>Deiliadaeth y tai fforddiadwy a gwblhawyd.</u>	<u>Mae 80% o'r tai fforddiadwy a ganiateir yn eiddo rhent fforddiadwy.</u>
<u>Sbardun: Mae adolygiad blynyddol o bob caniatâd cynllunio a roddwyd yn y flwyddyn honno yn dangos bod yr elfen tai fforddiadwy yn cynnwys llai na 75% o eiddo rhent fforddiadwy. Ymgymryd ag ymchwil i ganfod y rhesymau ac yn dibynnu ar y canfyddiadau, ystyried a oes angen cymryd camau i gynyddu'r cyflenwad.</u> <u>Rheswm: Mae unedau rhent fforddiadwy yn cyfrif am dros 83% o'r angen a glustnodwyd yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol, gyda'r gweddill yn dangos angen am Berchnogaeth Cartref Cost Isel (neu gynllun tebyg).</u>			

♣ **ATODIAD 2 CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL** ♣

♣	<u>Teitl</u>	<u>Amserlen Ddangosol CDLI 2</u>
1.	<u>Hygyrchedd</u>	<u>Mabwysiadu gyda CDLI 2 tua diwedd mis Rhagfyr 2019 (7a cynigir ei ddileu)</u>
2.	<u>Tai Fforddiadwy</u>	<u>Mabwysiadu gyda CDLI tua diwedd mis Rhagfyr 2019</u>
3.	<u>Archeoleg</u>	<u>Mabwysiadu gyda CDLI tua diwedd mis Rhagfyr 2019</u>
4.	<u>Bioamrywiaeth</u>	<u>Mabwysiadu gyda CDLI tua diwedd mis Rhagfyr 2019</u>
5.	<u>Carafannau, Gwersyllfa a Chabanau</u>	<u>Mabwysiadu gyda CDLI tua diwedd mis Rhagfyr 2019</u>
6.	<u>Ansefydlogrwydd Tir – Hen Weithfeydd Glo</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>
7.	<u>Ardaloedd Cadwraeth</u>	<u>Autumn 2020</u>
8.	<u>Asesiadau o Gymeriad y Tirlun</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>
9.	<u>Goleuo</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>
10.	<u>Colli Cyfleusterau Cymunedol</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>
11.	<u>Colli Gwestai</u>	<u>Mabwysiadu gyda CDLI tua diwedd mis Rhagfyr 2019</u>
12.	<u>Datblygiad Bach eu Heffaith yn gwneud Cyfraniad Cadarnhaol (Datblygiad Un Blaned)</u>	<u>Polisi 52 cynigir ei ddileu</u>
13.	<u>Parcio</u>	<u>Mabwysiadu gyda CDLI tua diwedd mis Rhagfyr 2019</u>
14.	<u>Rhwymedigaethau Cynllunio</u>	<u>Mabwysiadu gyda CDLI tua diwedd mis Rhagfyr 2019</u>
15.	<u>Adloniant</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>
16.	<u>Safleoedd Geoamrywiaeth Pwsig Rhanbarthol</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>
17.	<u>Ynni Adnewyddadwy</u>	<u>Mabwysiadu gyda CDLI tua diwedd mis Rhagfyr 2019</u>
18.	<u>Ardaloedd Diogelu Mwynau</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>
19.	<u>Asesiad o Gymeriad y Morlun</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020.</u>
20.	<u>Dylunio Blaen Siop</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>
21.	<u>Lleoli a Dylunio Adeiladau Fferm a Morlynnoedd Slyri</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>

♣	<u>Teitl</u>	<u>Amserlen Ddangosol CDLI 2</u>
22.	<u>Dylunio Cynaliadwy</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>
23.	<u>Effaith Gronnus Tyrbinau Gwynt</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>
24.	<u>Cynlluniau Lle</u>	<u>Mabwysiadu CCA canol 2020</u>

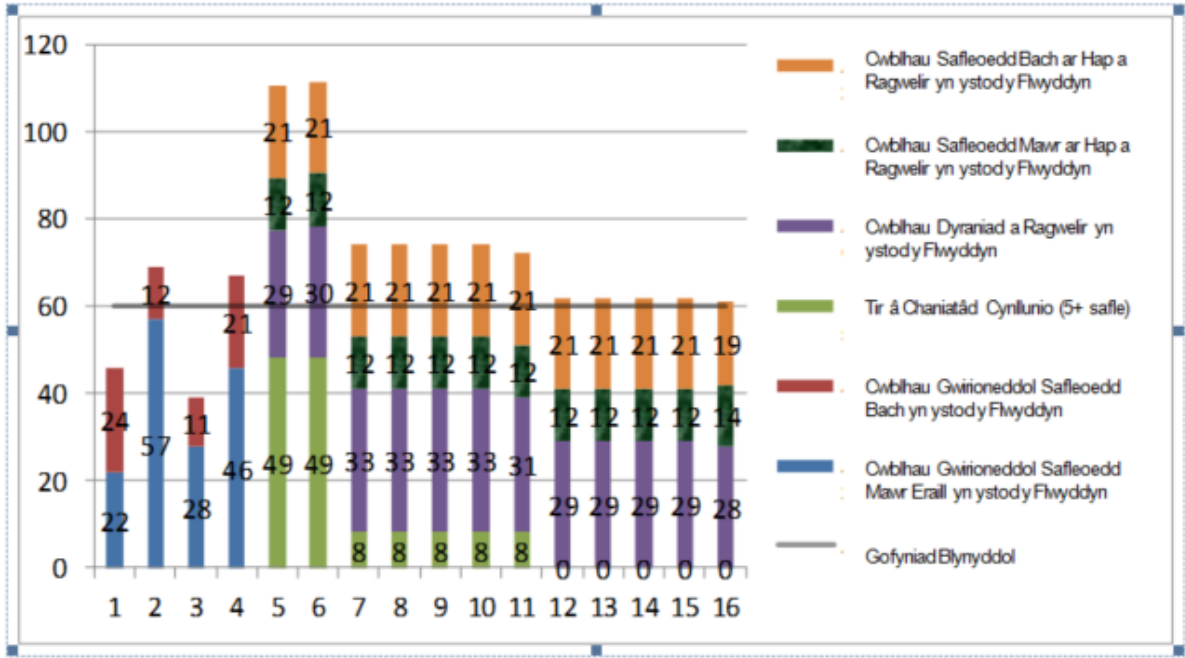
Atodiad 12

♣Atodiad 3 Argaeledd Tir ♣

	Blwyddyn y Cynllun	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Blwyddyn	2015/1 6	2016/1 7	2017/1 8	2018/19	2019/2 0	2020/2 1	2021/2 2	2022/2 3	2023/2 4	2024/2 5	2025/2 6	2026/2 7	2027/2 8	2028/2 9	2029/3 0	2030/31
B	Blynnyddoedd sy'n weddill ar ddiwedd y Flwyddyn	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
C	Gofyniad Tai y CDLI	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960
D	Dyraniadau Cwblhau Gwirioneddol yn ystod y Flwyddyn																
E(1)	Cwblhau Gwirioneddol Safleoedd Mawr Eraill yn ystod y Flwyddyn	22	57	28	46												
E(2)	Cwblhau Gwirioneddol Safleoedd Bach yn ystod y Flwyddyn	24	12	11	21												
F	Tir â Chaniatâd Cynllunio (5+ safle)					49	49	8	8	8	8	8	0	0	0	0	0
G	Cwblhau Dyraniad a Ragwelir yn ystod y Flwyddyn					29	30	33	33	33	33	31	29	29	29	29	28
H(1)	Cwblhau Safleoedd Mawr ar Hap a Ragwelir yn ystod y Flwyddyn					12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	14
H(2)	Cwblhau Safleoedd Bach ar Hap a Ragwelir yn ystod y Flwyddyn					21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	19
I	Cyfanswm y Cwblhau Blynnyddol ar Ddiwedd y Flwyddyn D+E+F+G+H (minws lwfans hyblygrwydd o 16%)	46	69	39	57	93	94	62	62	62	62	61	53	53	53	53	52
J	Cyfanswm y Cwblhau Cronnus ar Ddiwedd y Flwyddyn	46	115	154	211	304	398	460	522	585	647	708	761	814	868	921	973

K	Gofyniad Tai Gweddilliol ar Ddiwedd Blwyddyn C - J	<u>914</u>	<u>845</u>	<u>806</u>	<u>749</u>	<u>656</u>	<u>562</u>	<u>500</u>	<u>438</u>	<u>375</u>	<u>313</u>	<u>252</u>	<u>199</u>	<u>146</u>	<u>92</u>	<u>39</u>	<u>-13</u>
L	Gofyniad Blynnyddol Diwygiedig ar gyfer y Blynnyddoedd sy'n weddill K / B	<u>61</u>	<u>60</u>	<u>62</u>	<u>62</u>	<u>60</u>	<u>56</u>	<u>56</u>	<u>55</u>	<u>54</u>	<u>52</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>41</u>	<u>42</u>	<u>44</u>	<u>45</u>
M	Gofyniad Tir yn y Cyfnod Dilynol o 5 Mlynedd L * 5	<u>305</u>	<u>302</u>	<u>310</u>	<u>312</u>	<u>298</u>	<u>281</u>	<u>278</u>	<u>274</u>	<u>268</u>	<u>261</u>	<u>252</u>	<u>249</u>	<u>206</u>	<u>212</u>	<u>219</u>	<u>227</u>
N	Tir ar Gael yn y Cyfnod Dilynol o 5 Mlynedd (Dyraniadau)				<u>158</u>	<u>162</u>	<u>163</u>	<u>159</u>	<u>155</u>	<u>151</u>	<u>147</u>	<u>144</u>	<u>115</u>	<u>86</u>	<u>48</u>	<u>24</u>	<u>0</u>
O	Hap-safleoedd 5+ ar Gael yn y Cyfnod Dilynol o 5 Mlynedd				<u>60</u>	<u>60</u>	<u>60</u>	<u>60</u>	<u>60</u>	<u>60</u>	<u>60</u>	<u>62</u>	<u>50</u>	<u>38</u>	<u>22</u>	<u>12</u>	<u>15</u>
P	Safleoedd Bach ar Gael yn y Cyfnod Dilynol o 5 Mlynedd				<u>105</u>	<u>105</u>	<u>105</u>	<u>105</u>	<u>105</u>	<u>105</u>	<u>105</u>	<u>103</u>	<u>82</u>	<u>61</u>	<u>34</u>	<u>16</u>	<u>21</u>
Q	Tir â Chaniatâd Cynllunio (5+ safle)				<u>122</u>	<u>81</u>	<u>41</u>	<u>33</u>									
R	Cyfanswm tir ar gael am y Cyfnod Dilynol o 5 Mlynedd N+O+P(minws 16% lwfans hyblygrwydd)				<u>374</u>	<u>343</u>	<u>310</u>	<u>300</u>	<u>269</u>	<u>265</u>	<u>262</u>	<u>260</u>	<u>207</u>	<u>206</u>	<u>189</u>	<u>195</u>	<u>232</u>
S	Cyflenwad Tir (Blynnyddoedd) Q / L				<u>6.0</u>	<u>5.8</u>	<u>5.5</u>	<u>5.4</u>	<u>4.9</u>	<u>5.0</u>	<u>5.0</u>	<u>5.1</u>	<u>4.2</u>	<u>5.0</u>	<u>4.4</u>	<u>4.4</u>	<u>5.1</u>
	Cyflenwad	<u>2018 i 21</u>	<u>2021 i 26</u>	<u>2026 i 31</u>	<u>Cyfanswm</u>												
	Rhagolwg (caniatâd cynllunio) - mae dyraniadau â chaniatâd wedi'u cynnwys.	<u>97</u>	<u>41</u>	<u>0</u>	<u>138</u>												
	Rhagolwg (dyraniadau)	<u>59</u>	<u>163</u>	<u>144</u>	<u>366</u>												
	Rhagolwg (ar hap 5+) - gweler Tabl 5 rhes E y CDLI	<u>24</u>	<u>61</u>	<u>61</u>	<u>146</u>												
	Rhagolwg (safleoedd)	<u>42</u>	<u>104</u>	<u>104</u>	<u>250</u>												

	bach) - gweler Tabl 5 rhes F CDLI																
	Cyfanswm Cyffredinol	222	369	309	900												



♣ Atodiad 4 Gofynion ar gyfer Dyraniadau Tai a Safleoedd Mawr ar Hap♣

♣ Mae'r gofynion a nodir isod yn seiliedig ar y wybodaeth sydd ar gael ynghylch cyfyngiadau, gofynion dylunio ac isadeiledd a rhwymedigaethau cynllunio adeg paratoi'r Cynllun.

Ar gyfer y safleoedd hynny a amlygir â

'♦', mae asesiad cychwynnoldrwyd defnyddiod data agafwydo Fap Rhagfynegol Drafft Llywodraeth Cymru (DEFRA) ar Ddosbarthu Tir Amaethyddol yng Nghymru (2017) yndangosbody priddofewnysafleyndir amaethyddol gradduchel (Graddau 1, 2 neu 3a).

Byddangengwneud

dadansoddiad pellach i wirio cywirdeb y data, a cefallai y byddangendefnyddio amodau ar unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir isicrhau y gall yradnodd priddba rhauiddarparu'r buddion aglust nodwyd.

Tabl 1 Dyraniadau Tai a safleoedd mawr (5 uned neu fwy o fewn tir 5 mlynedd) – Gofynion Safle

Cyf	Enw a lleoliad y Safle	Hanes Cynllunio Perthnasol Diweddar	Cyfyngiadau	Gofynion Dylunio a Seilwaith	Rhwymedigaethau Cynllunio	Rhagamcan Cwblhau'r Safle
TREFDRAETH						
HC1	Tir ar Feidr Eglwys, Trefdraeth (Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 141)	NP/15/0194	Dim yn hysbys. Safle'n cael ei adeiladu (Mawrth 2019)	Gweler manylion y caniatâd cynllunio	Cyfraniadau Tai fforddiadwy yn ofynnol ar gyfer trafnidiaeth, addysg a man agored	Erbyn diwedd 2024
HC2	Crochenwaith a Depo Trefdraeth Cyfeirnodau'r safle ymgeisiol: 065A/067A)	NP/17/0301	Dim yn hysbys. Safle'n cael ei adeiladu (Mawrth 2019)	Gweler manylion y caniatâd cynllunio	Cyfraniadau Tai fforddiadwy yn ofynnol ar gyfer addysg.	Erbyn diwedd 2024
HA1	Tir i'r gogledd o'r Parc Busnes (Cyfeirnodau'r safle ymgeisiol: 068/088A/089A/09 0A)	Dim	Efallai y bydd angen dargyfeirio cêbl trydan foltedd isel. Mae sawl ased treftadaeth wedi'u cofnodi yn agos at y safle, sydd hefyd ar gyrion y dref ganoloesol. Mae potensial i ddyddodion / nodweddion archaeolegol ymestyn i'r safle. Bydd angen asesiad pellach fel rhan o unrhyw gais cynllunio i ddatblygu'r safle.	Bydd angen carthffosydd oddi ar y safle. Bydd angen ystyried cynllun a chyfuno yn ofalus er mwyn integreiddio unrhyw ddatblygiad â'r parc busnes cyfagos. Bydd angen cadw a chryfhau cloddiau ynghyd â darparu rhai newydd i ddiffinio'r safle. Hefyd bydd angen cynnal a chadw man gwyrdd i rannu'r datblygiad. Mae gan yr ardal goedlog gyfagos botensial i ddarparu cynefin ategol i ystlumod, neu fel rhan o lwybr cymudo strategol neu linell hedfan. Bydd angen gwaith arolwg pellach yn hyn o beth. Rhaid i gynigion	Tai fforddiadwy. Cyfraniadau sy'n ofynnol: darparu man agored oddi ar y safle. Rhwymedigaethau seilwaith trafnidiaeth - gellir eu defnyddio i ddarparu cyfleoedd cerdded/beicio hyfyrw i'r safle.	10 uned erbyn diwedd 2031 5 uned ar ôl 2031

Cyf	Enw a lleoliad y Safle	Hanes Cynllunio Perthnasol Diweddar	Cyfngiadau	Gofynion Dylunio a Seilwaith	Rhwymedigaethau Cynllunio	Rhagamcan Cwblhau'r Safle
				<u>datblygu ar gyfer y safle hwn ddangos cydymffurfiad â Pholisi 10 y Cynllun (Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd).</u> <u>Mae sawl ased treftadaeth wedi'u cofnodi yn agos at y safle, sydd hefyd ar gyrion y dref ganoloesol. Mae potensial i ddyddodion/ nodweddion archaeolegol ymestyn i'r safle. Bydd angen asesiad pellach fel rhan o unrhyw gais cynllunio i ddatblygu'r safle.</u>		
SAUNDERSFOOT						
HA2 ◆	<u>Tir yn Sandy Hill</u> (Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 015)	Dim	<u>Bydd angen ystyried y brif bibell ddŵr sy'n croesi'r safle (hawddfrait neu ddargyfeirio).</u>	<u>Bydd angen lledu'r ffordd ar hyd ffin orllewinol y safle a chreu troedffordd i gerddwyr sy'n cysylltu â'r llwybr presennol ar hyd Ffordd Sandy Hill. Efallai y bydd angen tir trydydd parti ar gyfer hyn.</u> <u>Mae angen tirweddau ychwanegol ar hyd ffin ddeheuol y safle i gryfhau ymyl yr ardal adeiledig. Bydd angen darparu mynediad i gerddwyr i'r safle o'r gogledd.</u>	<u>Tai fforddiadwy. Gofynion Cludiant Cynaliadwy. Man agored anffurfiol ar y safle yn ofynnol. Cyfraniadau yn ofynnol ar gyfer darparu Ardal Chwarae Leol â Chyfarpar ac Ardal Chwarae â Chyfarpar i'r Gymdogaeth oddi ar y safle.</u>	<u>34 erbyn diwedd 2026</u> ± <u>34 erbyn diwedd 2031</u>
HA3 ◆	<u>I'r gogledd o Whitlow</u> (Cyfeirnod y safle ymgeisiol 031A))	Dim		<u>Gellir creu byffer rhwng y coetir a'r tai drwy gynllun priodol i'r safle a chreu llwybr troed o amgylch perimedr y safle ehangach. Gallai hyn gysylltu'r hawl tramwy gyhoeddus bresennol ar hyd ochr orllewinol y safle â'r droedffordd ar hyd ochr ddwyreiniol y safle, sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Prifffordd.</u> <u>Gallai cynllun ar gyfer y safle hwn gynnwys mynediad wedi'i gadw i dir i'r gorllewin o'r safle a ddyrannwyd y tu allan i ffin y Ganolfan. Nid yw hyn yn ofyniad yr awdurdod cynllunio. Byddai angen ystyried addasrwydd y tir hwn ar gyfer datblygu ar yr adeg briodol.</u>	<u>Tai fforddiadwy. Darparu cludiant cynaliadwy.</u> <u>Darparu man agored anffurfiol ar y safle.</u>	<u>27 erbyn diwedd 2026</u> ± <u>27 erbyn diwedd 2031</u>
HA4 ◆	<u>Penny Farm</u> (Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 037)	Dim	<u>Cyfngiadau mynediad - wedi'u cyfyngu i 12 uned o Clos y Gogledd. Byddai'n ofynnol cael tir 3^{ydd} parti ar gyfer y fynedfa ac mae cytundeb mewn egwyddor wedi cael ei gytuno gyda'r tir-berchennog.</u> <u>Mynediad o Heol Fan wedi'i gyfyngu i 36 uned.</u>	<u>Carthffosydd oddi ar y safle yn ofynnol. Prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle yn ofynnol. Bydd angen gwella mynediad i Heol Fan.</u> <u>Adolygu tir ffiniau priffyrdd i sicrhau y gellir darparu lleiniau gweledded hyfyw, dirwysr.</u> <u>Ystyried ymestyn y parth 30mya i sicrhau lleiniau gweledded a gwella amodau'r briffordd.</u> <u>Asesiad o effaith traffig yn ofynnol i sicrhau nad yw'r capasiti ar gyffyrdd newydd a phresennol yn cael ei gyfaddawdu.</u>	<u>Tai fforddiadwy.</u> <u>Cyfraniad ariannol tuag at ddarparu troedffordd/ llwybr troed i Osaf Reilffordd Saundersfoot.</u> <u>Man agored anffurfiol i'w ddarparu ar y safle.</u> <u>Cyfraniadau ariannol yn ofynnol ar gyfer LEAP a NEAP.</u>	<u>18 erbyn diwedd 2026</u> ± <u>18 erbyn diwedd 2031</u>

<u>Cyf</u>	<u>Enw a lleoliad y Safle</u>	<u>Hanes Cynllunio Perthnasol Diweddar</u>	<u>Cyfngiadau</u>	<u>Gofynion Dylunio a Seilwaith</u>	<u>Rhwymedigaethau Cynllunio</u>	<u>Rhagamcan Cwblhau'r Safle</u>
TYDDEWI						
HC3 ◆	<u>I'r gorllewin o Heol Glasfryn</u> (Cyfeirnodau'r safle ymgeisiol: 021A/099A)	<u>NP/18/0051</u>	<u>Dim yn hysbys.</u>	<u>Gweler manylion y caniatâd cynllunio</u>	<u>Tai fforddiadwy. Cyfraniadau yn ofynnol ar gyfer trafnidiaeth gynaliadwy, addysg a man agored.</u>	<u>Erbyn diwedd 2024</u>
ABERLLYDAN						
HC4	<u>Tir oddi ar Heol Walton, Aberllydan (i'r de o Driftwood Close)</u> (Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 006)	<u>NP/17/0315</u>	<u>Dim yn hysbys. Safle'n cael ei adeiladu (Mawrth 2019)</u>	<u>Gweler manylion y caniatâd cynllunio</u>	<u>Tai fforddiadwy. Cyfraniadau ar gyfer man agored.</u>	<u>Erbyn diwedd 2020</u>
HA5 ◆	<u>Gogledd, dwyrain a de o Marine Road</u> Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 039/041)	<u>Dim</u>	<u>Mae'n ofynnol uwchraddio'r gwaith trin carthion yn Aberllydan i ddarparu ar gyfer y datblygiad hwn. Mae câbl uwchben 11kV yn croesi'r safle. Bydd angen ystyried hyn drwy gynllun y safle, gan gynnwys parthau cynnal a chadw.</u>	<u>Mae'n ofynnol gwneud astudiaeth ddichonoldeb i benderfynu a oes digon o gapasiti yn y system carthffosydd cyhoeddus. Os yw'n anodd sicrhau cysylltiad â'r system gyhoeddus gellir lleoli gwaith trin pecyn domestig bach wrth ochr ffin orllewinol y safle. Mae rhan o'r safle mewn ardal risg uchel cloddio glo ac felly bydd Adroddiad Asesu Risg Mwyngloddio Glo yn cael ei baratoi. Argymhellir archwilio llwybr ffosydd a phrofi tyllau turio. Mae mynediad i'r safle drwy dir ym mherchnogaeth 3^{ydd} parti. Bydd angen cylchfan a ffordd newydd i gael mynediad i'r safle. Bydd angen adleoli'r rhandiroedd dros dro. Mae angen cysylltiadau cerddwyr â'r tir agored i'r gogledd o'r de, ar hyd ffin orllewinol y safle a thu hwnt.</u>	<u>Tai fforddiadwy. Darparu cyfleoedd cerdded/beicio hyfyr i wella cynaliadwyedd y safle.</u>	<u>35 erbyn diwedd 2026</u> ± <u>30 erbyn diwedd 2031</u>
HERBRANDSTON						
HC5	<u>Safle hen Westy Sir Benfro</u>	<u>NP/07/344</u>	<u>Dim yn hysbys. Safle'n cael ei adeiladu (Mawrth 2019)</u>	<u>Gweler manylion y caniatâd cynllunio</u>	<u>Dim un yn weddill.</u>	<u>Erbyn diwedd 2019</u>
JAMESTON						
HA 6 ◆	<u>Gyferbyn â Bush Terrace</u>	<u>Dim</u>	<u>Dim yn hysbys.</u>	<u>Byddai plannu i'r de o'r safle yn gymorth i gymhathu datblygiad ar y gorwel a lleihau effaith yr adeiladau fferm ymwithiol gerllaw i'r</u>	<u>Tai Fforddiadwy. Cyfraniadau ar gyfer addysg uwchradd.</u>	<u>Erbyn diwedd 2024</u>

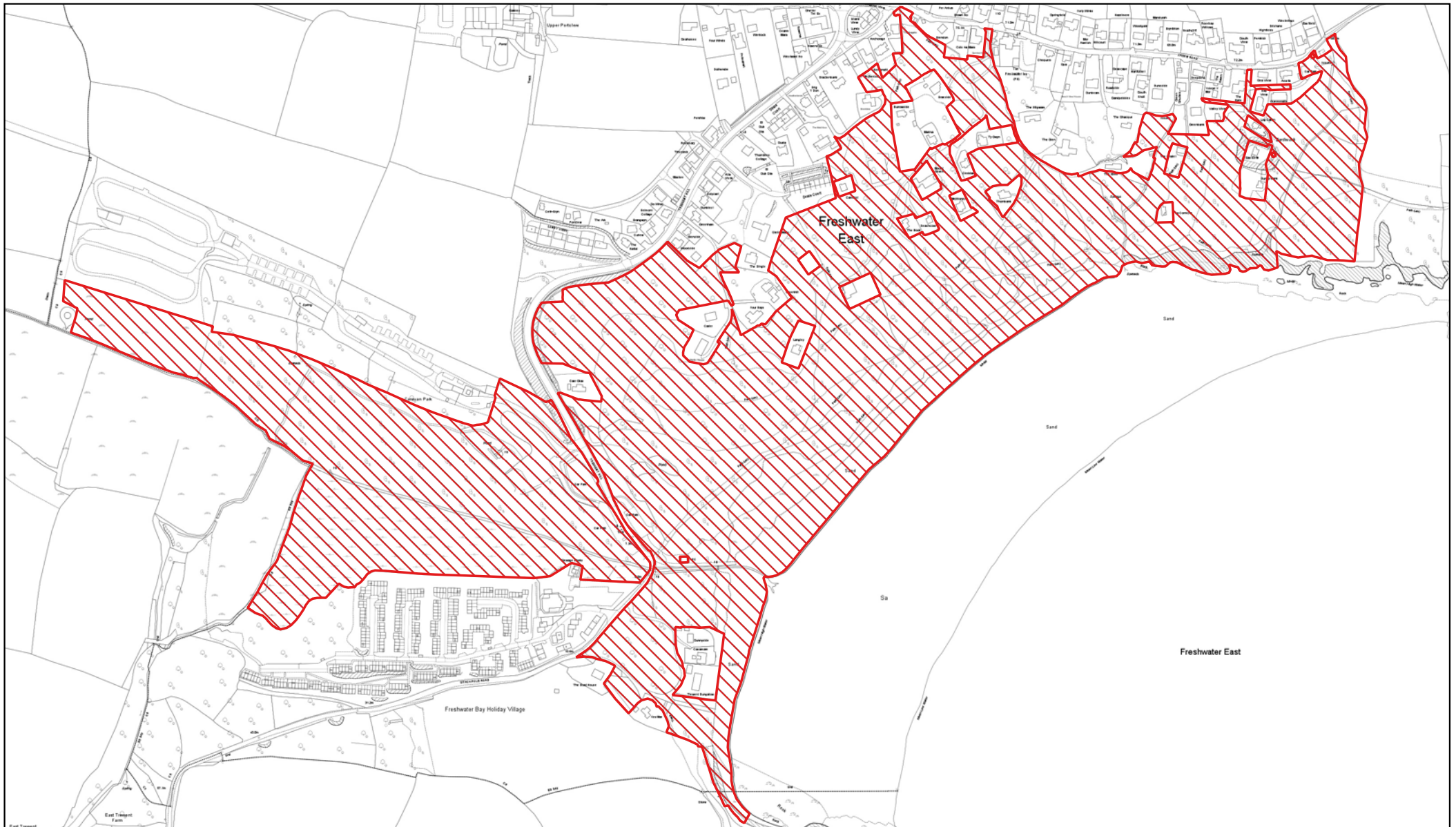
<u>Cyf</u>	<u>Enw a lleoliad y Safle</u>	<u>Hanes Cynllunio Perthnasol Diweddar</u>	<u>Cyfngiadau</u>	<u>Gofynion Dylunio a Seilwaith</u>	<u>Rhwymedigaethau Cynllunio</u>	<u>Rhagamcan Cwblhau'r Safle</u>
	<u>(Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 022)</u>			<u>gorllewin. Mae hyn yn gofyn am lain sylweddol o blannu â nodweddion cloddiau ffiniol newydd fyddai'n gymorth i warchod a gwella cymeriad y dirwedd. Bydd tirwedd a phlannu, dyluniad pensaernïol sensitif a dwysedd a phatrwm datblygu sy'n amlygu'r adeiladau presennol yn Jameston yn ystyriaethau pwysig i liniaru'r effaith ar yr amgylchedd hanesyddol.</u>	<u>Cyfraniadau priffyrdd tuag at dawelu traffig. Man agored ar y safle.</u>	
HC6	<u>Green Grove</u>	<u>NP/15/0287</u>	<u>Dim yn hysbys. Safle'n cael ei adeiladu (Mawrth 2019)</u>	<u>Gweler manylion y caniatâd cynllunio.</u>	<u>Tai Fforddiadwy.</u>	<u>Erbyn diwedd 2024</u>
LYDSTEP						
<u>HA 7</u> ◆	<u>I'r gorllewin o'r Green</u> <u>(Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 086A)</u>	<u>Dim</u>	<u>Dim yn hysbys.</u>	<u>Gall mynediad i'r safle o'r A4139 orfod cael tir 3^{ydd} parti i gyflawni'r lleiniau gwelededd. Byddai ymestyn y parth 30mya yn ofynnol. Byddai cyswllt i gerddwyr drwy'r Green yn cael ei gefnogi. Byddai cyswllt troedffordd tua'r dwyrain o fynedfa'r safle tuag at Lydstep yn ofynnol.</u> <u>Gallai cynllun ar gyfer y safle hwn gynnwys mynediad wedi'i gadw i dir i'r gorllewin o'r safle a ddyrannwyd y tu allan i ffin y Ganolfan. Nid yw hyn yn ofyniad yr awdurdod cynllunio. Byddai angen ystyried addasrwydd y tir hwn ar gyfer datblygu ar yr adeg briodol.</u>	<u>Tai fforddiadwy. Cyfraniadau ar gyfer seilwaith trafndiaeth gan gynnwys darparu cyfleoedd cerdded a beicio hyfyw. Cyfraniadau ar gyfer darparu mannau agored anffurfiol oddi ar y safle, Ardal Chwarae Leol â chyfarpar, Ardal Chwarae â Chyfarpar i'r Gymdogaeth ac Ardal Gêmau Aml-Ddefnydd.</u>	<u>Erbyn diwedd 2031.</u>
GORSAF MAENORBYR						
HC7	<u>Cae gyferbyn ag Ysgol Wirfoddol Maenorbyr (Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 029)</u>	<u>NP/17/0283</u>	<u>See details of planning permission.</u>	<u>Gweler manylion y caniatâd cynllunio.</u>	<u>Dim. Mae'r cynnig datblygu ar gyfer pob tŷ fforddiadwy.</u>	<u>Erbyn diwedd 2024</u>
NEW HEDGES						
HC8	<u>Oddi ar Heol Trevayne (y tu ôl i Cross Park)</u>	<u>NP/17/0048</u>	<u>Dim yn hysbys. Safle'n cael ei adeiladu (Mawrth 2019)</u>	<u>Gweler manylion y caniatâd cynllunio.</u>	<u>Dim un yn weddill</u>	<u>Erbyn diwedd 2019</u>
SQUARE AND COMPASS						
<u>HA 8</u> ◆	<u>Cae Glasfryn</u> <u>(Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 014A)</u>	<u>Dim</u>	<u>Carthffos fudr yn croesi'r safle. Nid yw'r llinell wedi'i chlustnodi a byddai angen ymchwilio ymhellach.</u>	<u>Byddai angen asesiad dichonoldeb i benderfynu a ellid cael mynedfa addas i gerbydau.</u>	<u>Tai fforddiadwy. Cludiant cynaliadwy.</u>	<u>4 erbyn diwedd 2031.</u>
<u>HA 9</u> ◆	<u>Tir ger Bryngolau</u> <u>(Cyfeirnod y safle</u>	<u>Dim</u>	<u>Mae hawl tramwy cyhoeddus yn rhedeg ar hyd y ffin orllewinol. Bydd angen i</u>	<u>Bydd angen clawdd newydd i gydgrynhai'r ffin gefn ac ynysu'r datblygiad i'r gogledd. Byddai angen asesiad dichonoldeb i</u>	<u>Tai fforddiadwy. Cyfraniad ar gyfer darparu man agored anffurfiol oddi ar y safle, Ardal</u>	<u>4 erbyn diwedd 2031.</u>

<u>Cyf</u>	<u>Enw a lleoliad y Safle</u>	<u>Hanes Cynllunio Perthnasol Diweddar</u>	<u>Cyfngiadau</u>	<u>Gofynion Dylunio a Seilwaith</u>	<u>Rhwymedigaethau Cynllunio</u>	<u>Rhagamcan Cwblhau'r Safle</u>
	<u>ymgeisiol: 106)</u>		<u>unrhyw ddatblygiad osgoi achosi effeithiau niweidiol annerbyniol ar amwynder yr hawl tramwy gyhoeddus bresennol hon. Mae cysylltiad draen budr yn croesi'r safle. Mae cêbl tanddaearol 11kV yn rhedeg ger y safle ac efallai y bydd angen ei ddargyfeirio. Mae Clymog Japan yn bresennol ar y safle.</u>	<u>benderfynu a ellid cael mynediad addas i gerbydau. Darparu cyfleoedd cerdded/beicio hyfyw i wella cynaliadwyedd y safle.</u>	<u>Chwarae Leol â chyfarpar, Ardal Chwarae â Chyfarpar i'r Gymdogaeth ac Ardal Gêmau Aml-Ddefnydd. Cludiant cynaliadwy</u>	
LLANISMEL						
HC 9	<u>Gerllaw'r ysgol</u> <u>(Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 055A)</u>	<u>NP/16/0219</u>	<u>Dim yn hysbys.</u>	<u>Gweler manylion y caniatâd cynllunio.</u>	<u>Tai fforddiadwy. Addysg. Man Agored.</u>	<u>Erbyn diwedd 2024</u>
TREFIN						
HA 10 ◆	<u>Tir oddi ar Cefn Gallod</u> <u>(Cyfeirnod y safle ymgeisiol: 050)</u>	<u>Dim</u>		<u>Wrth edrych ar y safle o'r de, bydd angen lleihau'r effaith weledol drwy sicrhau y cedwir pob clawdd ffiniol presennol a bod plannu ychwanegol yn cael ei wneud. Dylid darparu mynediad drwy Cefn Gallod i ganoli'r datblygiad ar ffurf linellol ar hyd y ffin ddeheuol. Dylid darparu man gwyrdd i'r gogledd. Dylai uchder y toeon fod yr un peth â'r datblygiad preswyl cyfagos. Mae carthffosydd oddi ar y safle yn ofynnol.</u>	<u>Darparu tai fforddiadwy hyfyw. Cyfleoedd cerdded/ beicio i wella cynaliadwyedd y safle. Cyfraniadau ar gyfer darparu man agored anffurfiol, LEAP, NEAP a MUGA oddi ar y safle.</u>	<u>7 erbyn diwedd 2031.</u>
CEFN GWLAD						
HC10	<u>Tir yn Whitchurch</u>	<u>NP/05/509</u>	<u>Dim yn hysbys.</u>	<u>Gweler manylion y caniatâd cynllunio.</u>	<u>Dim</u>	<u>Erbyn diwedd 2024</u>

Table 2 Safleoedd Tai Mawr Posibl ar Hap (5 annedd neu fwy) - Gofynion

<u>Lleoliad Enw'r Safle</u>	<u>Gofynion</u>
<u>Dinas</u>	
<u>Tir i'r Cefn/i'r Gorllewin o Spring Hill</u>	<u>Mae'n ansicr a ellir cyflawni'r safle hwn (Astudiaeth Gweithredu Tir Rhagfyr 2017). Byddai angen mynediad o'r A487 i'r gogledd drwy ddymchwel datblygiad presennol o ran ystyriaethau diogelwch ffyrdd a'r effaith weledol ar y dirwedd. Byddai angen i ddatblygiad efelychu cynllun llinellol Spring Hill i'r dwyrain er mwyn cadw'n unol â'r cyd-destun adeiledig presennol.</u> <u>Cyfeirnodau'r Safle Ymgeisiol: 054/013A/074A/095A/135A</u>
<u>Lawrenni</u>	
<u>Gerllaw Home Farm</u>	<u>Mae'n ansicr a ellir cyflawni'r safle hwn (Astudiaeth Gweithredu Tir Rhagfyr 2017). Byddai datblygu'r safle hwn yn gofyn am gadw ymyl tirwedd meddal i'r gogledd. Byddai gofyn adleoli'r adeiladau fferm presennol yn briodol cyn i'r datblygiad fynd rhagddo.</u> <u>Mae gofyn uwchraddio'r garthffos breifat bresennol i ddarparu ar gyfer unrhyw ddatblygiad ar y safle hwn. Hefyd mae gofyn ystyried ymhellach sut i gael gwared ar ddŵr gwastraff oherwydd y tebygolrwydd o ollwng yn uniongyrchol i Ardal Cadwraeth Arbennig Forol Sir Benfro (ACA). Rhaid i gynigion datblygu ar gyfer y safle hwn ddangos cydymffurfiaid â Pholisi 10 y Cynllun (Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd).</u> <u>Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: Safle 045♦</u>
<u>Bank House Solfach</u>	<u>Mae materion cyflawni yn codi mewn perthynas â chyfamodau cyfreithiol ar y safle. Pe bai cynnig yn cael ei gyflwyno bydd angen i'r cynnig ystyried mai'r ardd hon yw gardd furiog Bank House, sy'n Adeilad Rhestredig. Mae'r wal yn nodwedd cwrtil ac felly wedi'i chynnwys yn y rhestriad - mae'r wal ar ochr y ffordd yn arbennig yn nodwedd amlwg. Bydd angen i ddatblygiad barchu lleoliad yr Adeilad Rhestredig.</u> <u>Cyfeirnod y Safle Ymgeisiol: 102 ♣</u>

Atodiad 14 llyfryn Map

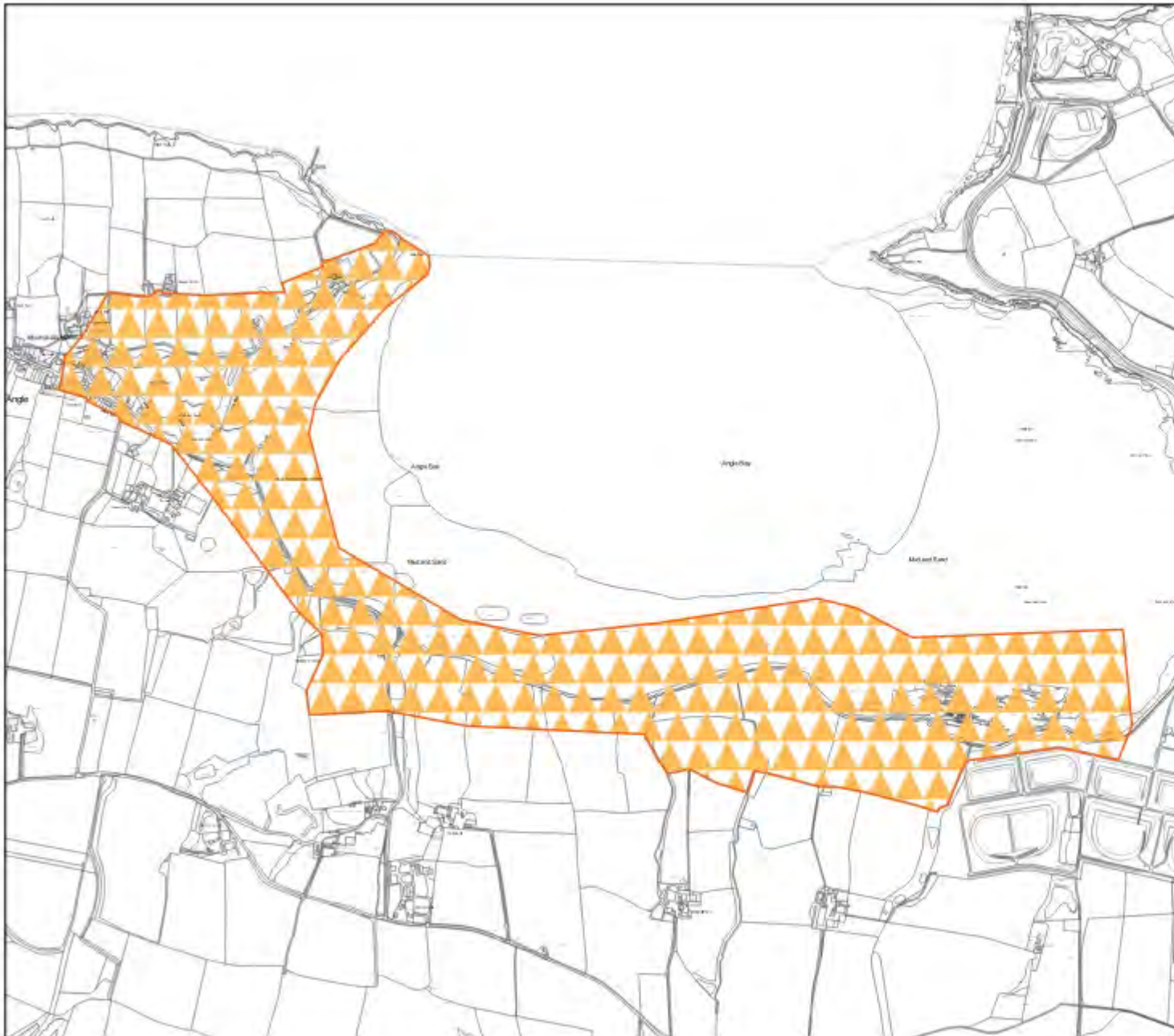


Sites of nature conservation importance/Safleoedd o bwysigrwydd cadwraeth natur

Freshwater East Local Nature Reserve/Gwarchodfa Natur Leol Freshwater East



MMap 1

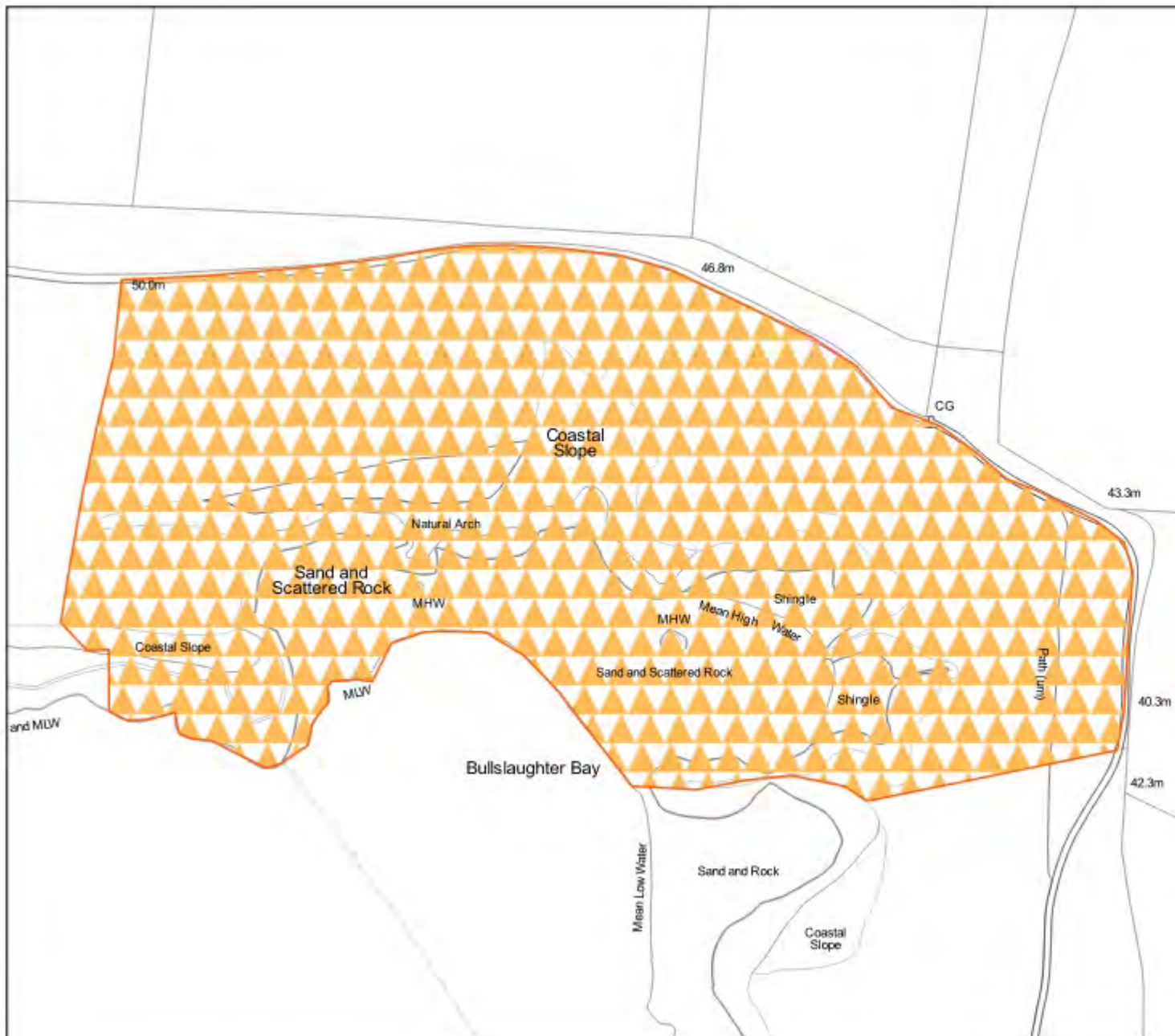


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Angle Bay

MMap 2.1



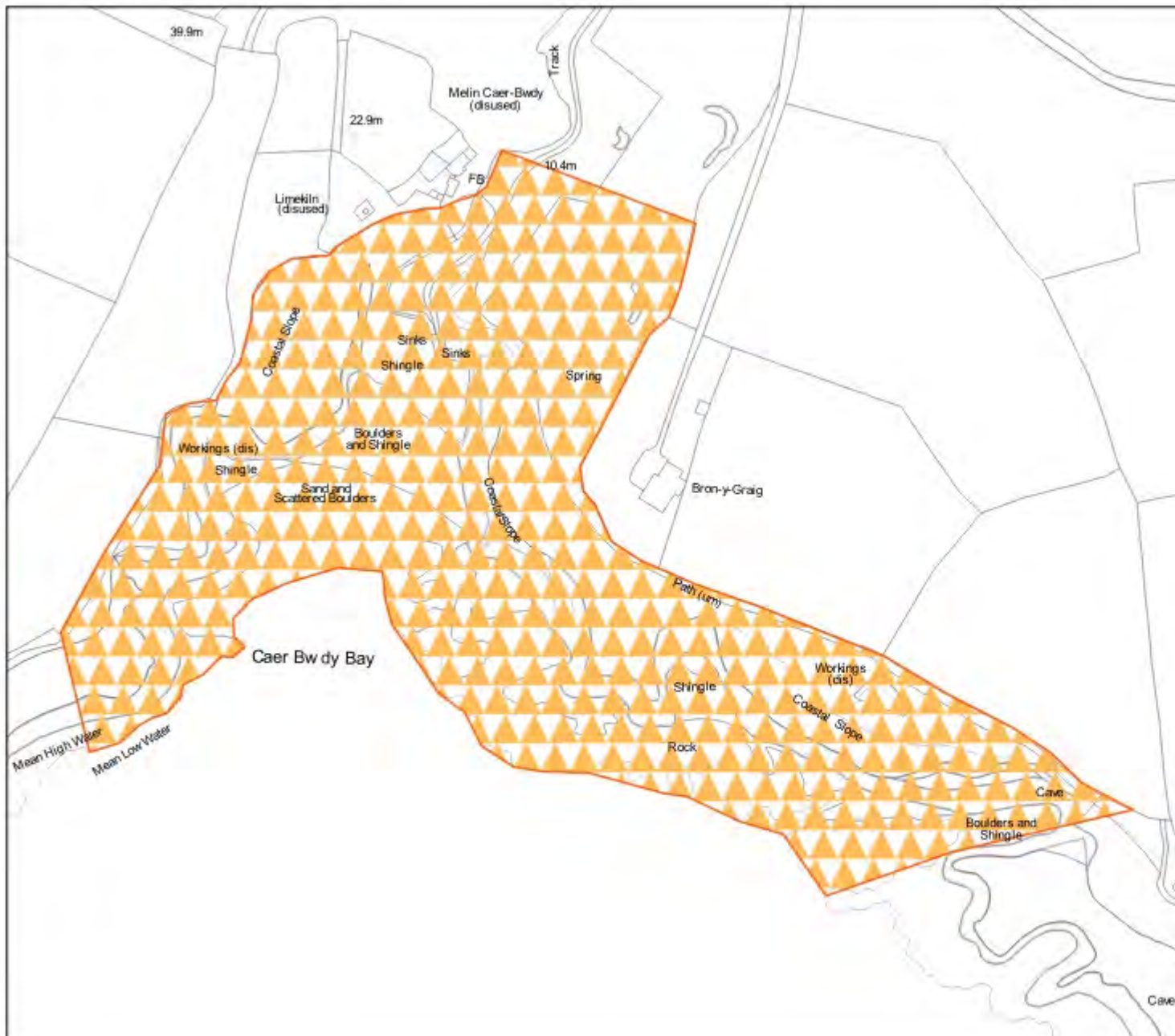


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Bullslaughter Bay

MMap 2.2



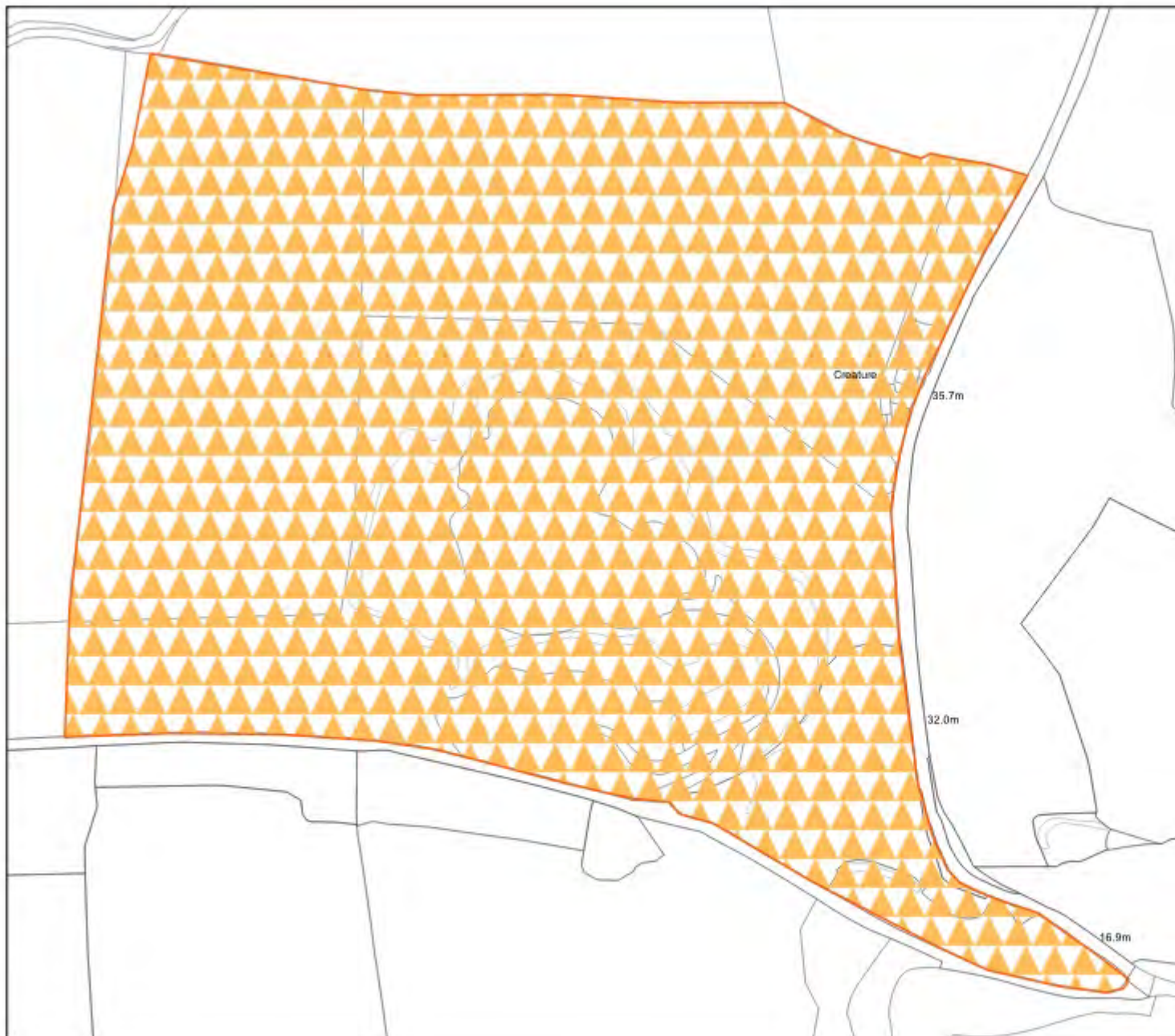


**Policy 12: Regionally
Important Geodiversity Sites/
Polisi 12: Safleoedd
Geoamrywiaeth o Bwys
Rhanbarthol**

Caerbwdy Bay Quarries

MMap 2.3



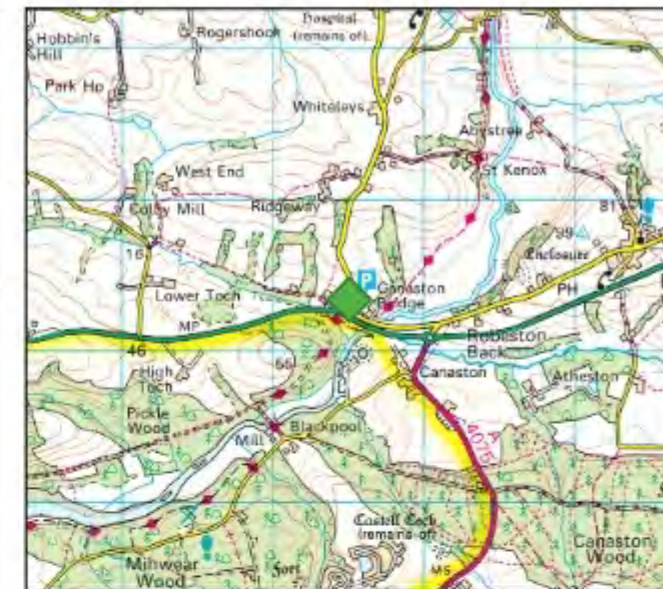
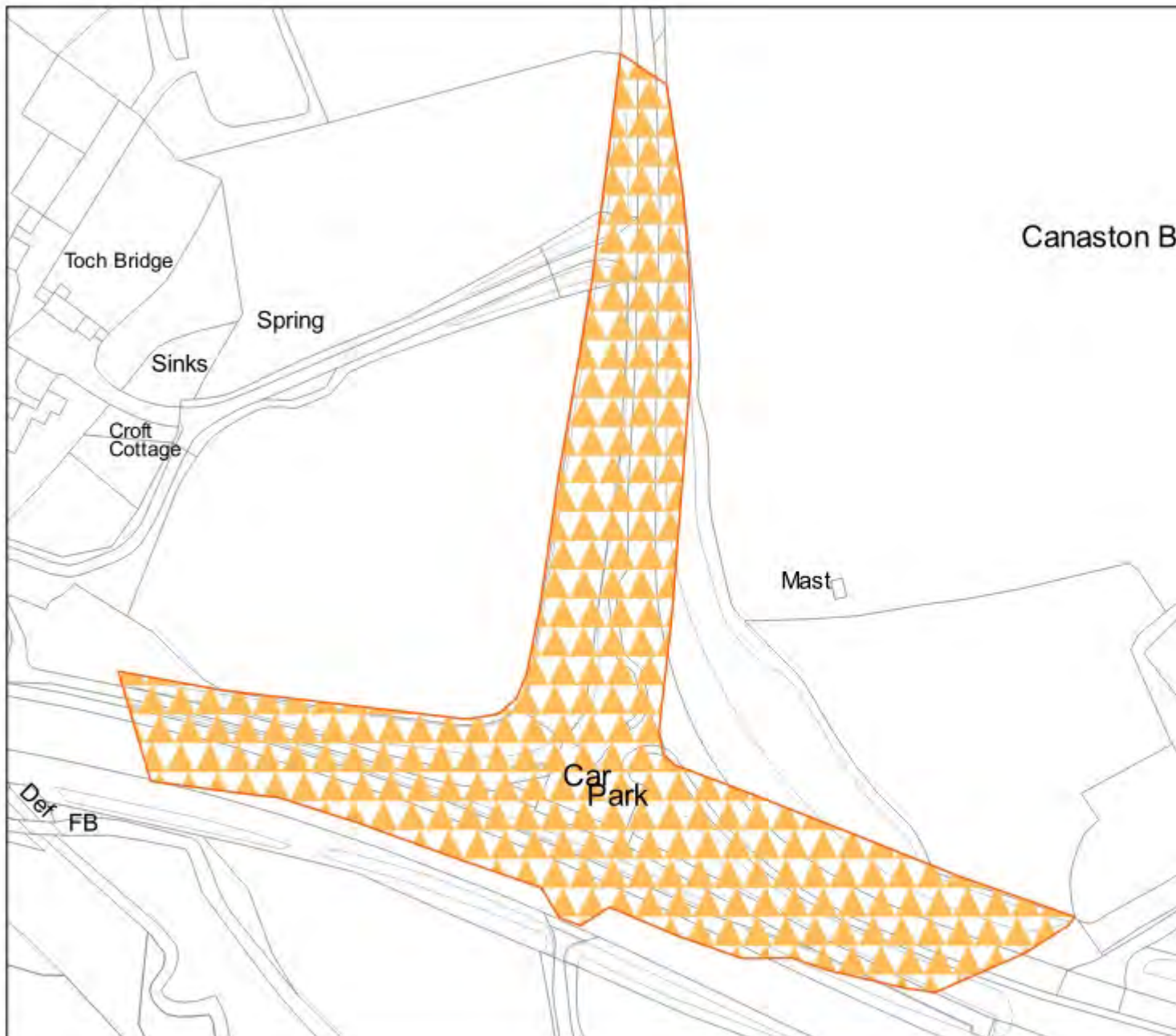


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Caled Quarry Bosherton

MMap 2.4



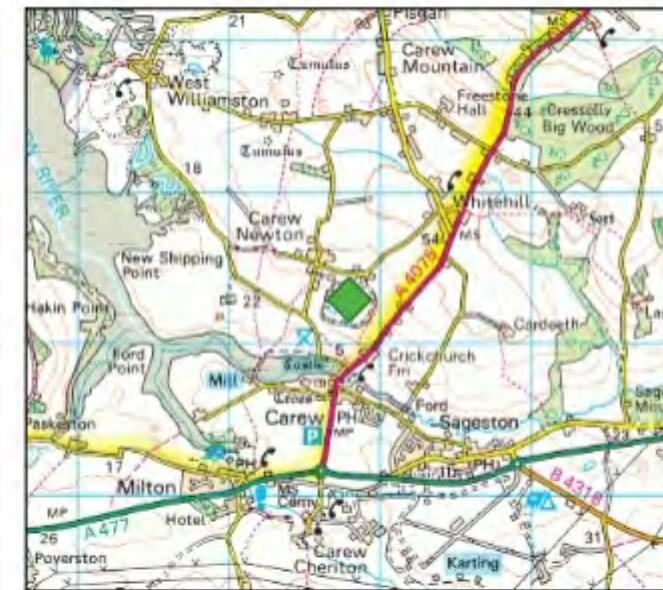
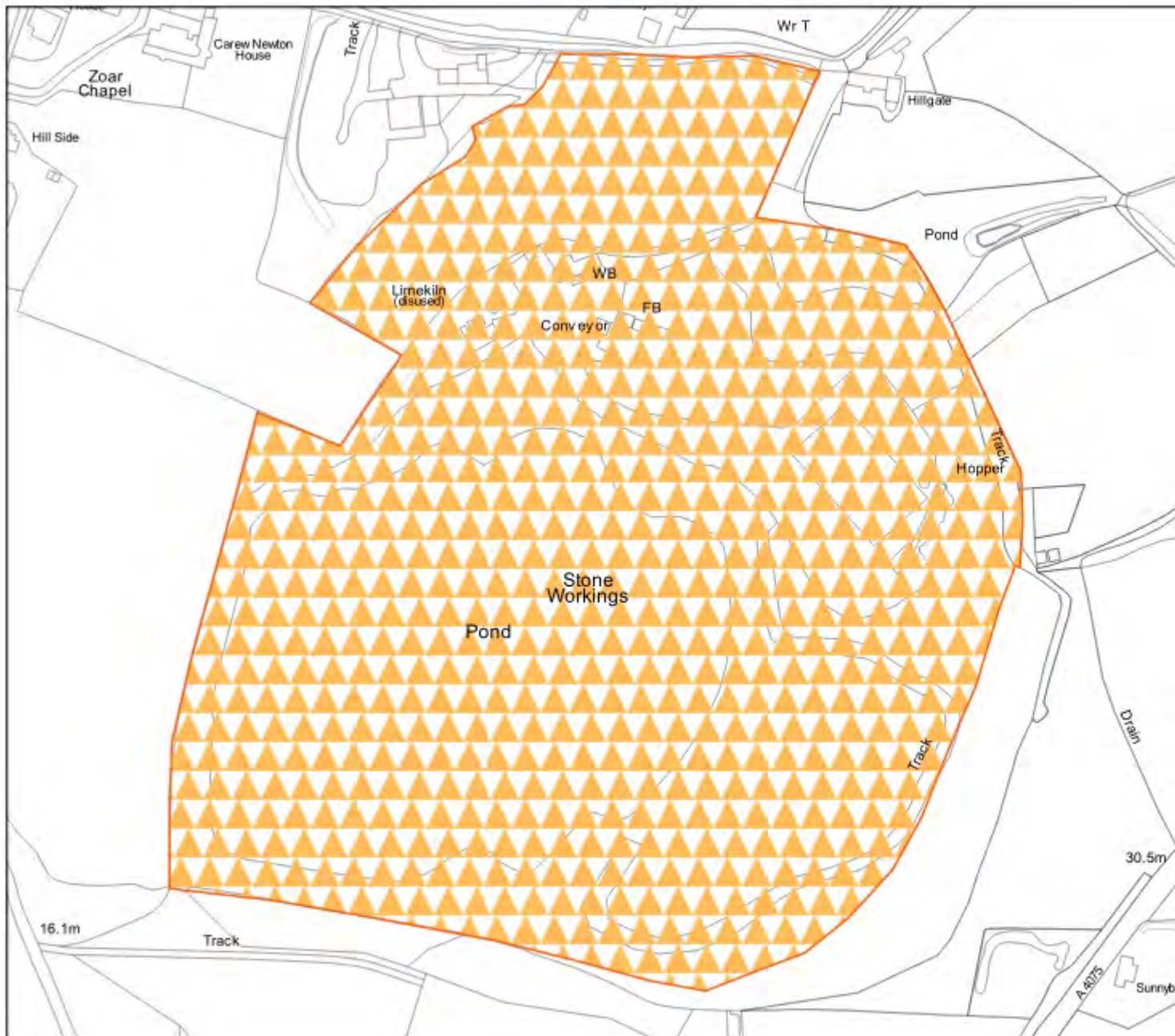


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Canaston Bridge Cuttings

MMap 2.5



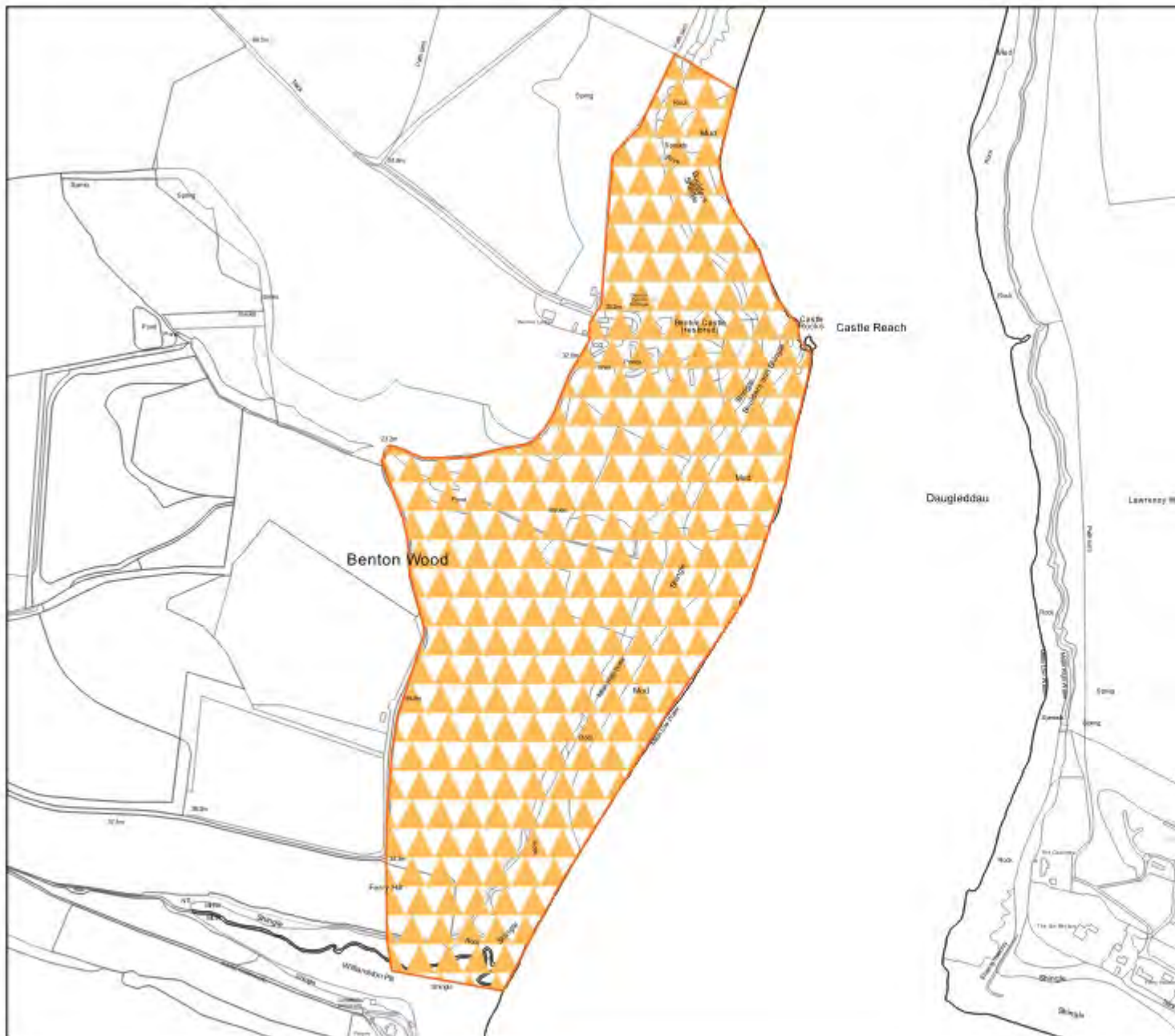


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Carew Quarry

MMap 2.6



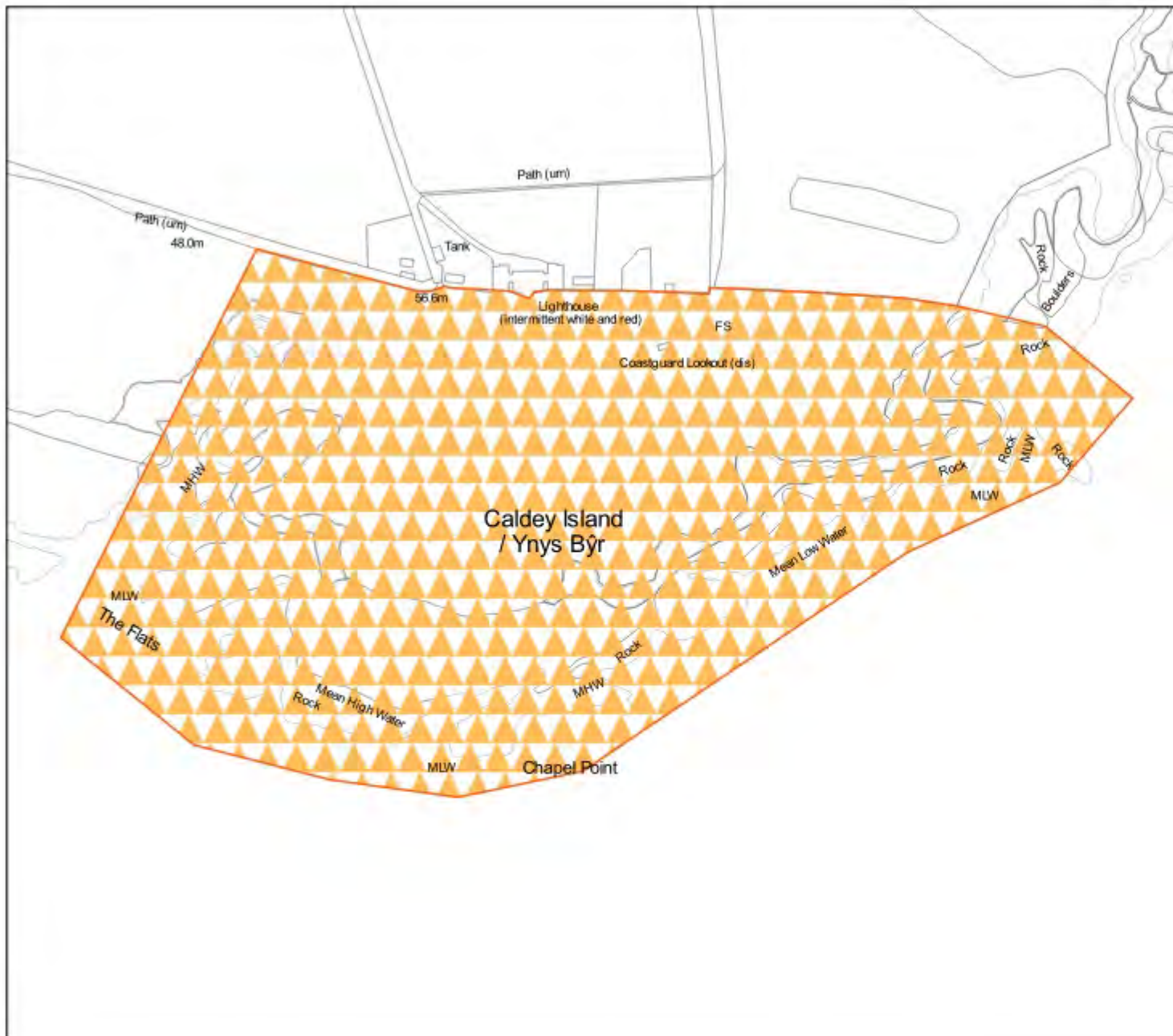


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Castle Reach (West)

MMap 2.8





Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Chapel Point, Caldey

MMap 2.10





Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Church Doors - Lydstep Headland

MMap 2.11



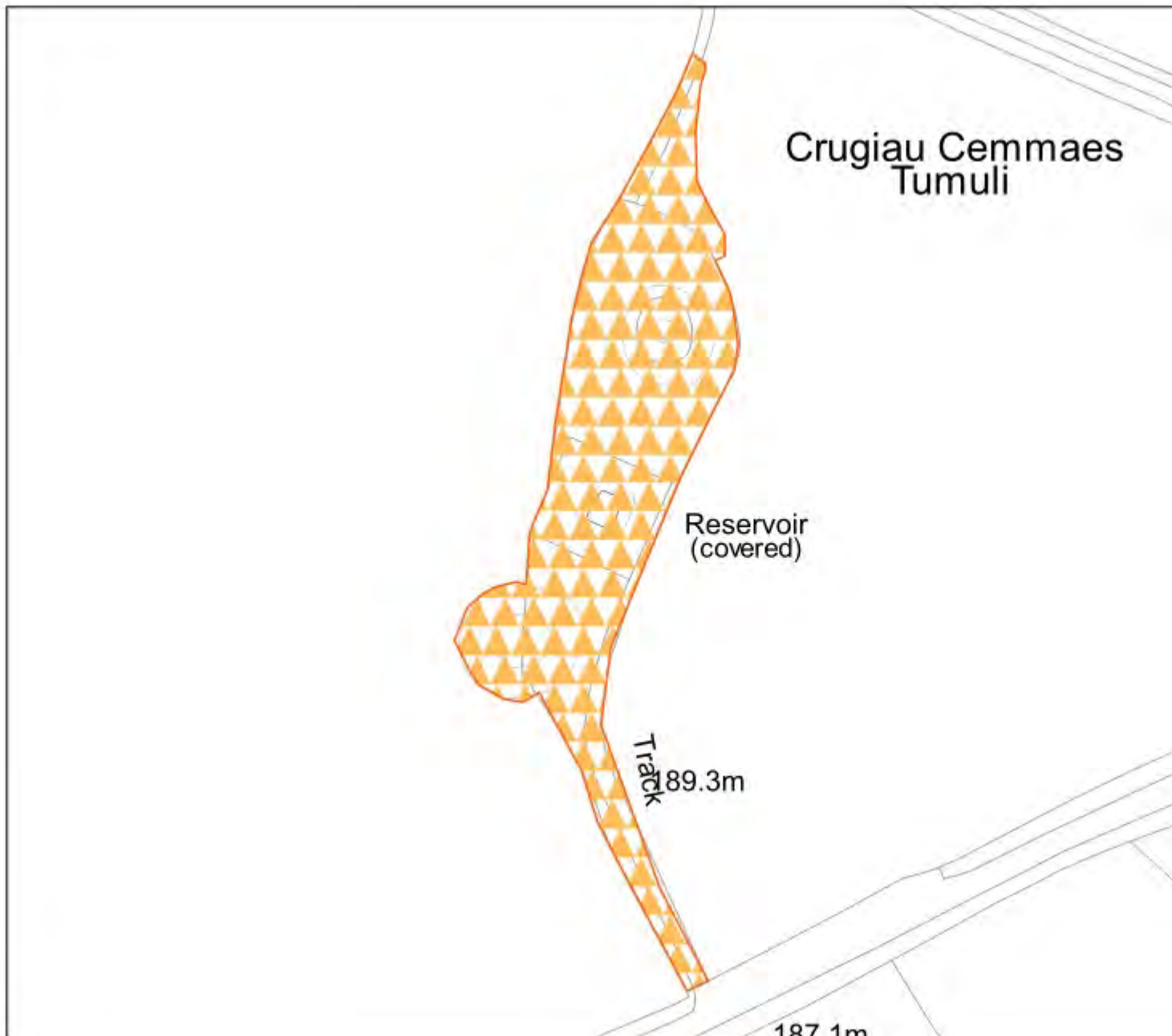


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Coedcanlas (Llangwm Ferry)
Quarries

MMap 2.12



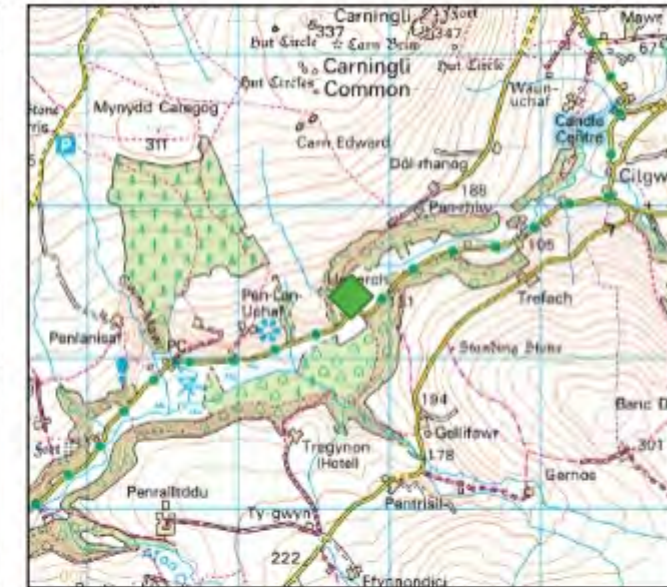
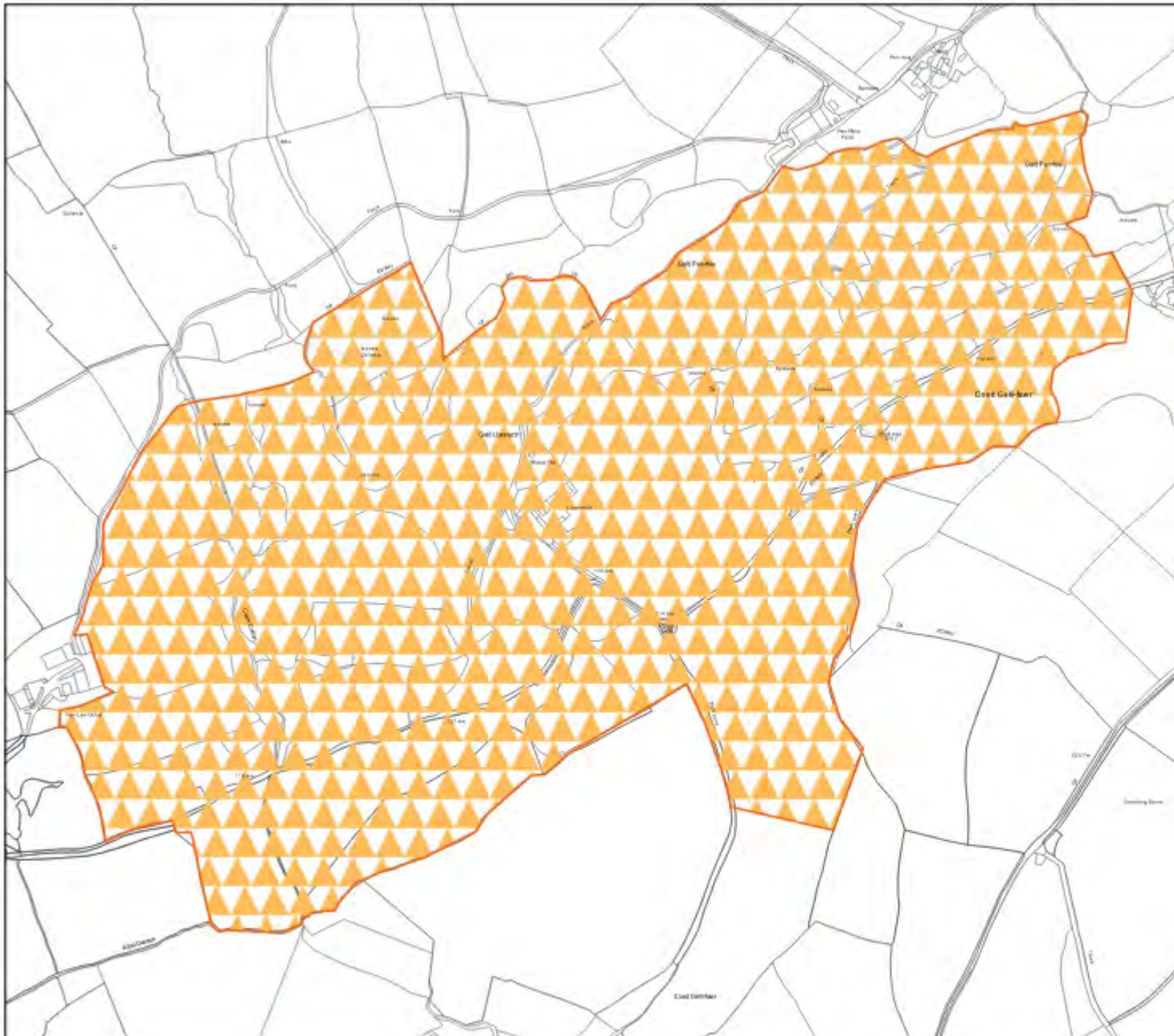


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Crugiau Cemmaes Viewpoint

MMap 2.13



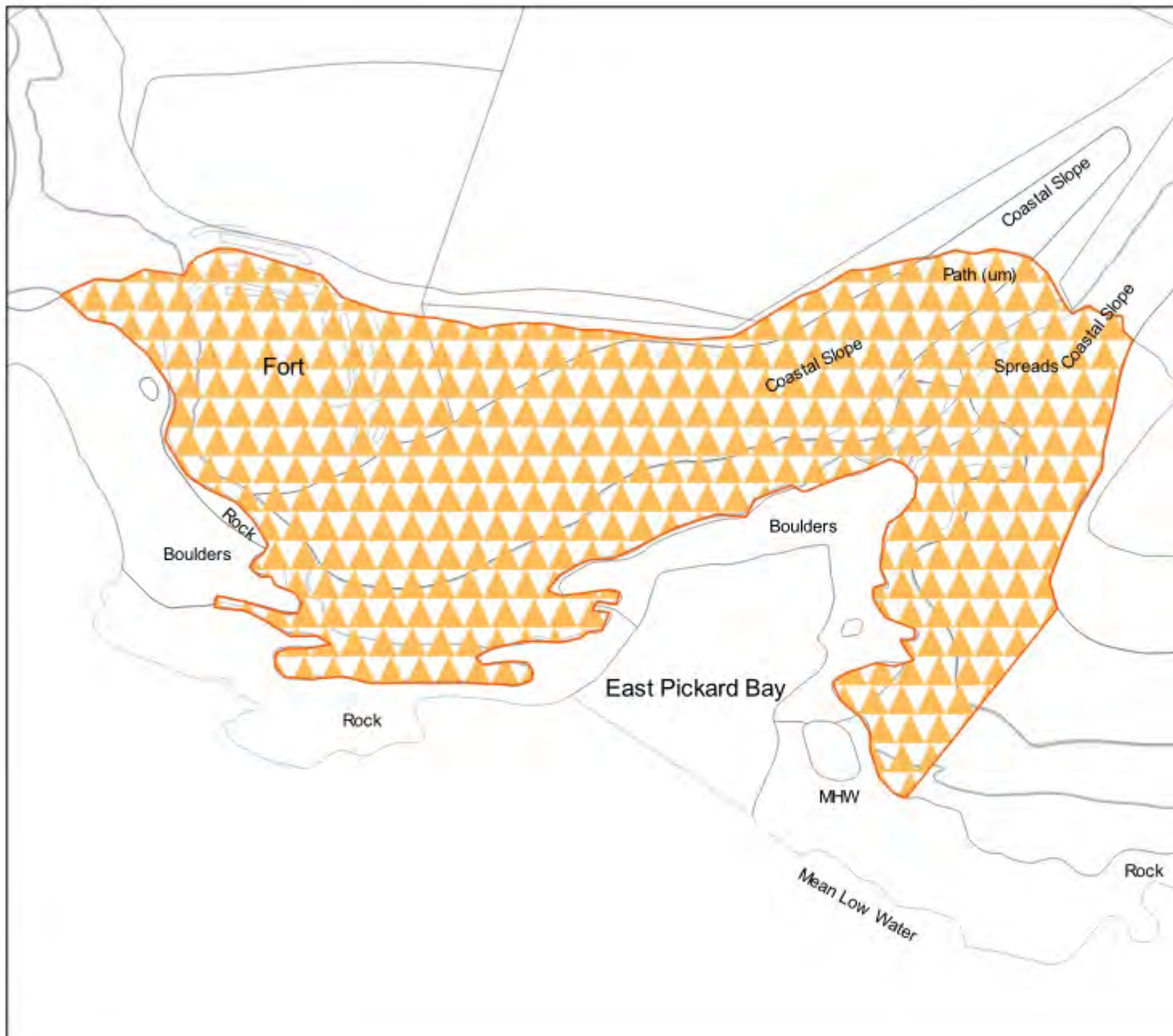


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Cwm Gwaun

MMap 2.14





Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

East Pickard Bay

MMap 2.16





Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Foel Drygarn

MMap 2.17



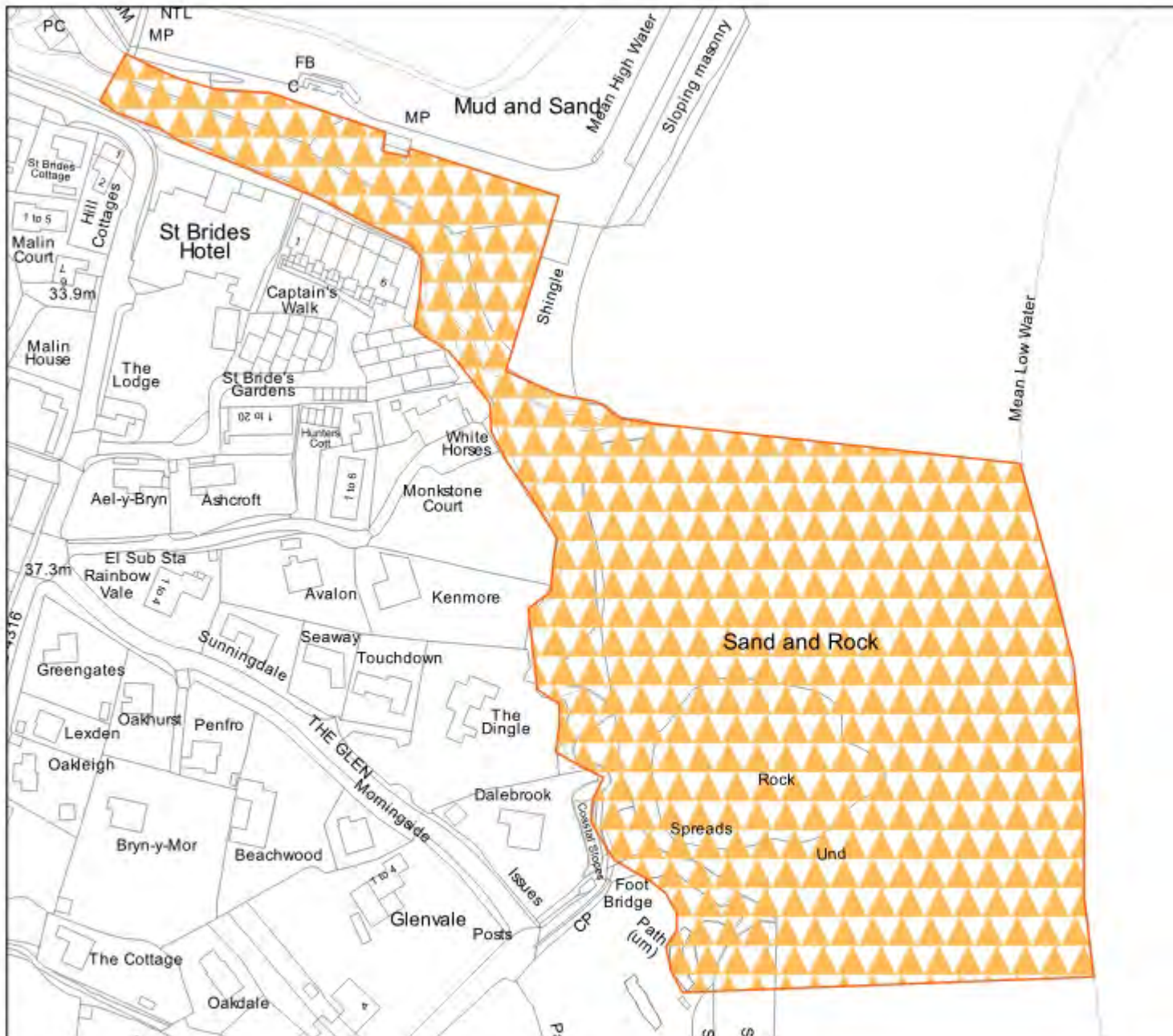


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Giltar Point

MMap 2.18



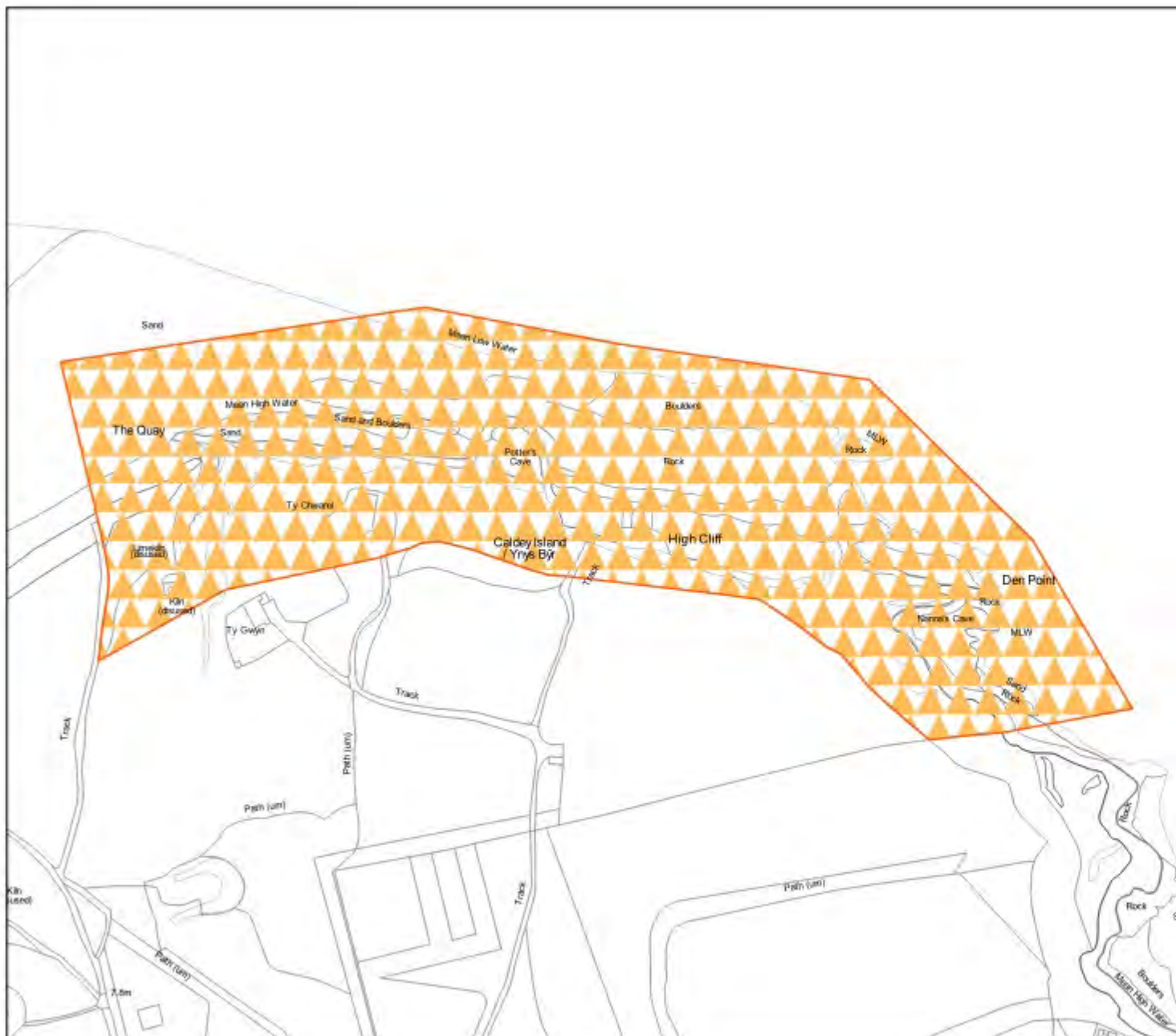


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Glen Beach

MMap 2.19



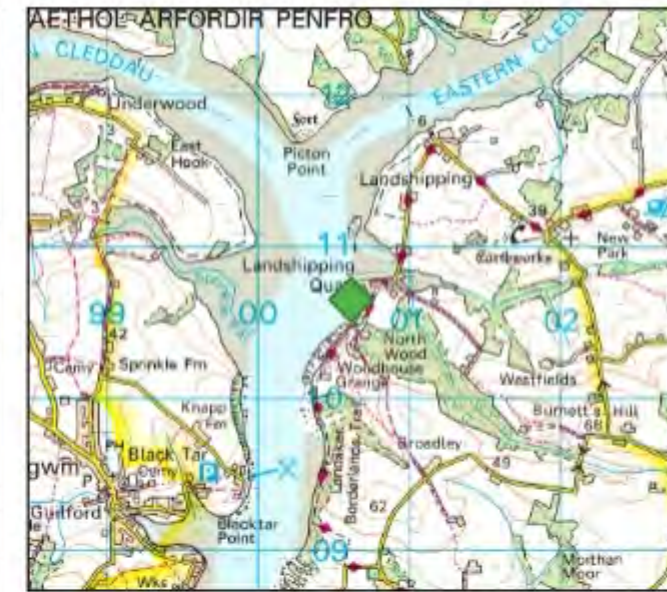
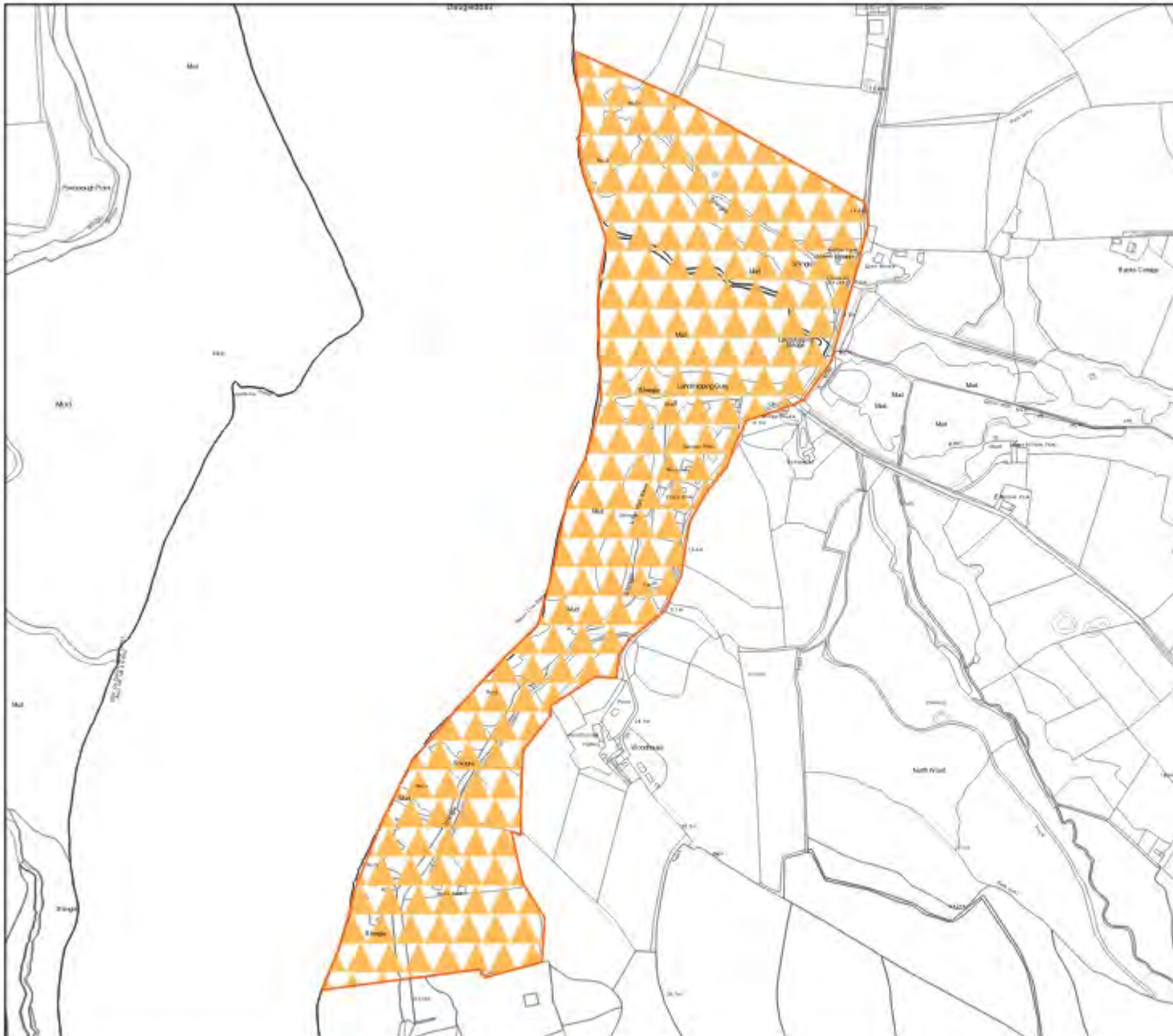


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

High Cliff, Caldey

MMap 2.20



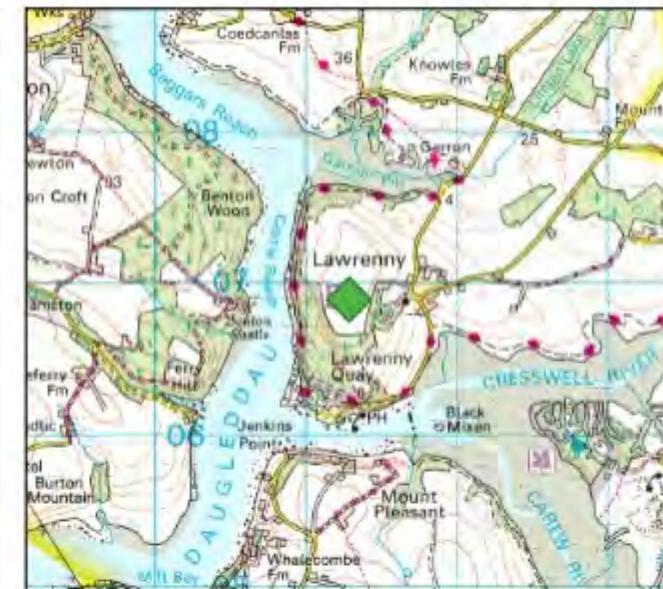


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Landshipping Quay

MMap 2.21



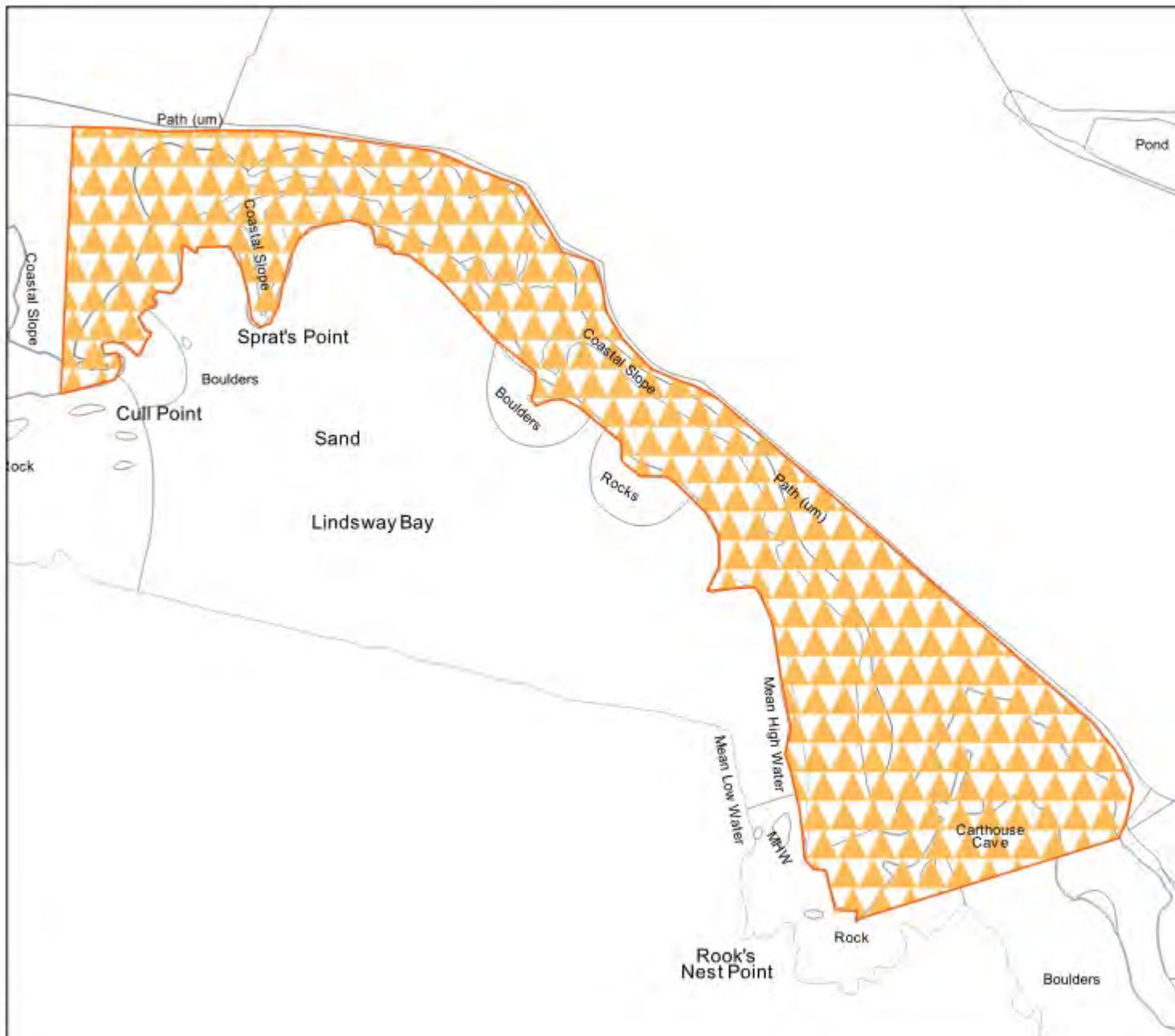


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Lawrenny Cliffs

MMap 2.22



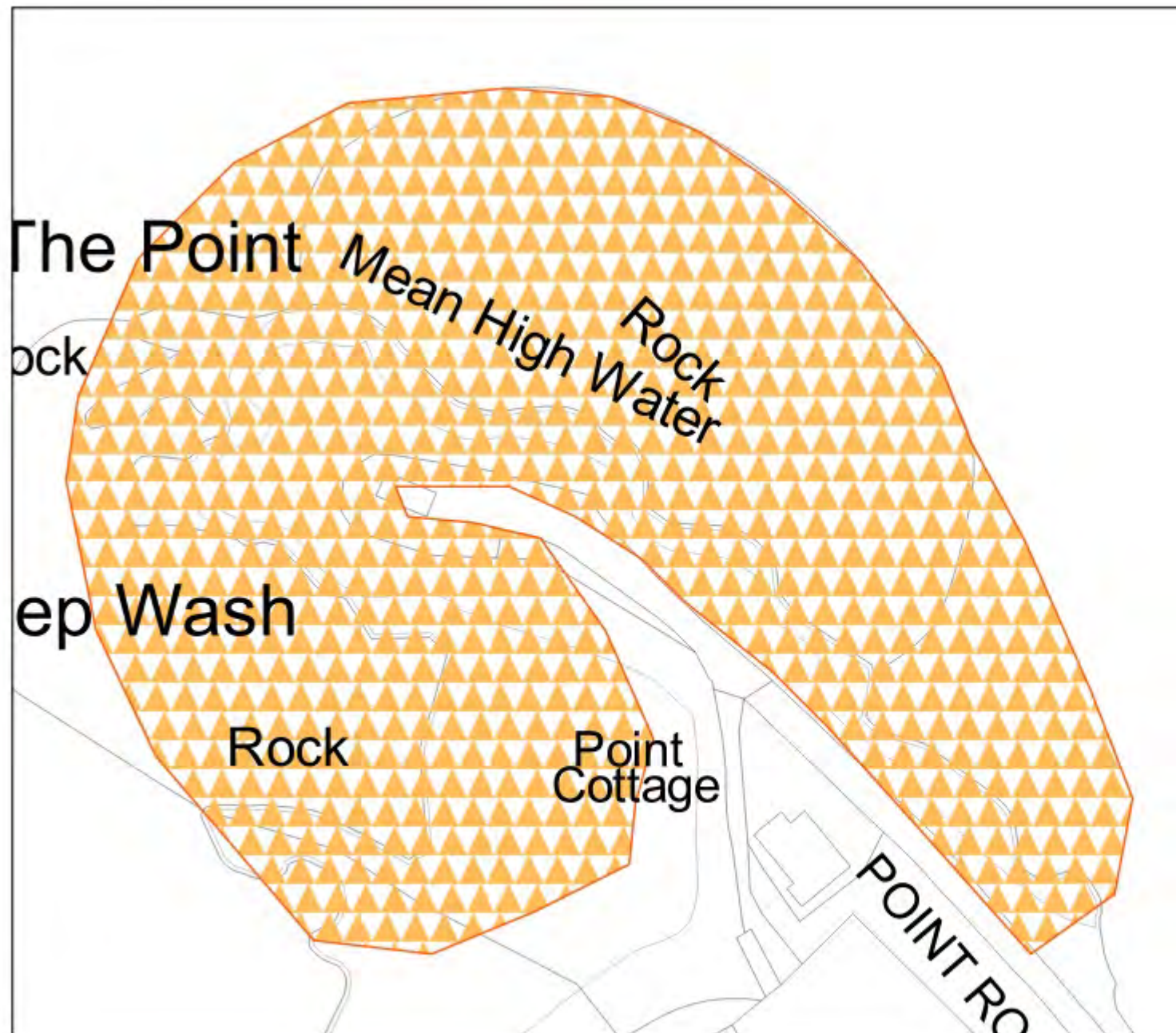


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Lindsway Bay

MMap 2.23



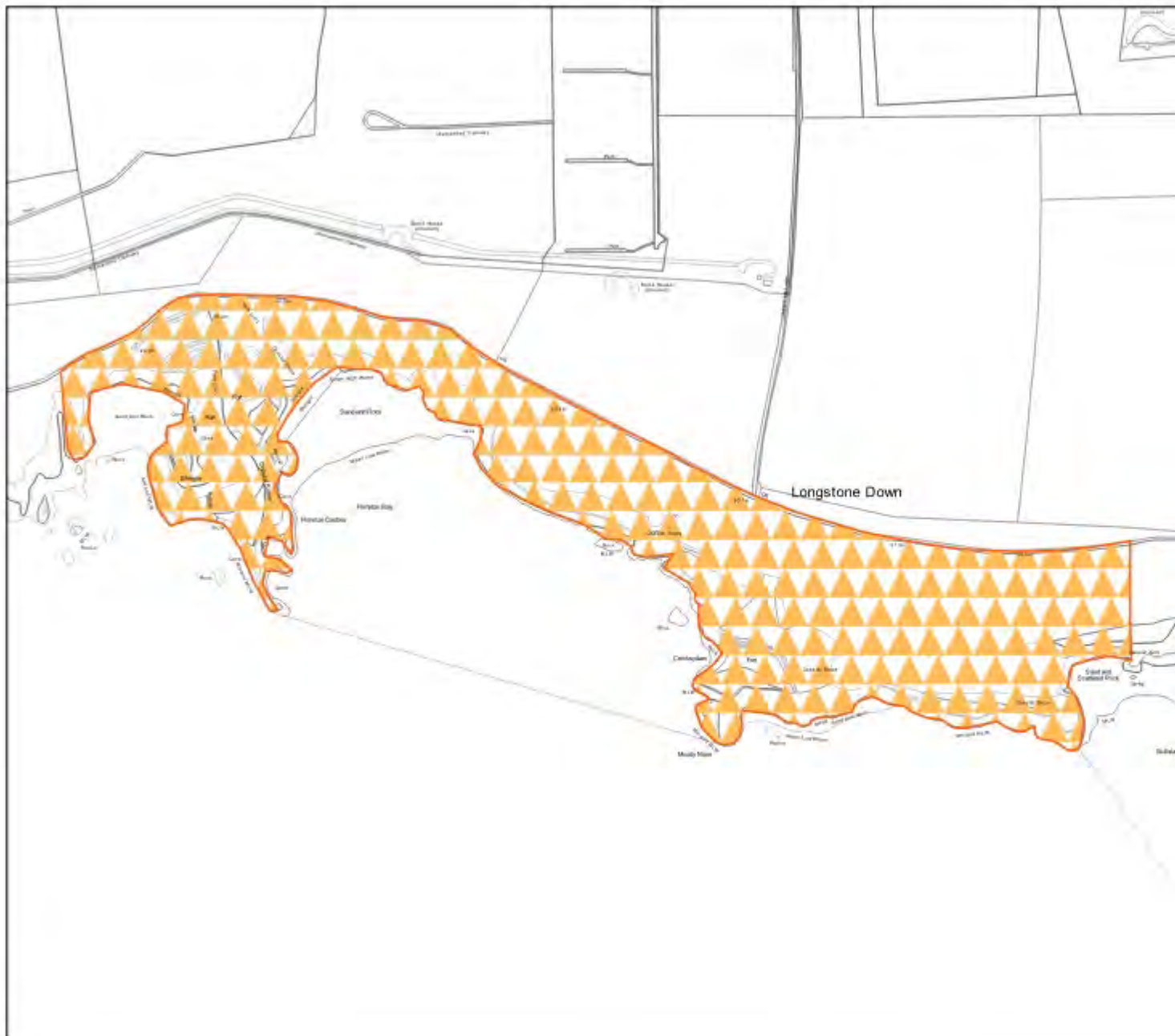


**Policy 12: Regionally
Important Geodiversity Sites/
Polisi 12: Safleoedd
Geoamrywiaeth o Bwys
Rhanbarthol**

Little Haven

MMap 2.24





Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Longstone Down

MMap 2.25





**Policy 12: Regionally
Important Geodiversity Sites/
Polisi 12: Safleoedd
Geoamrywiaeth o Bwys
Rhanbarthol**

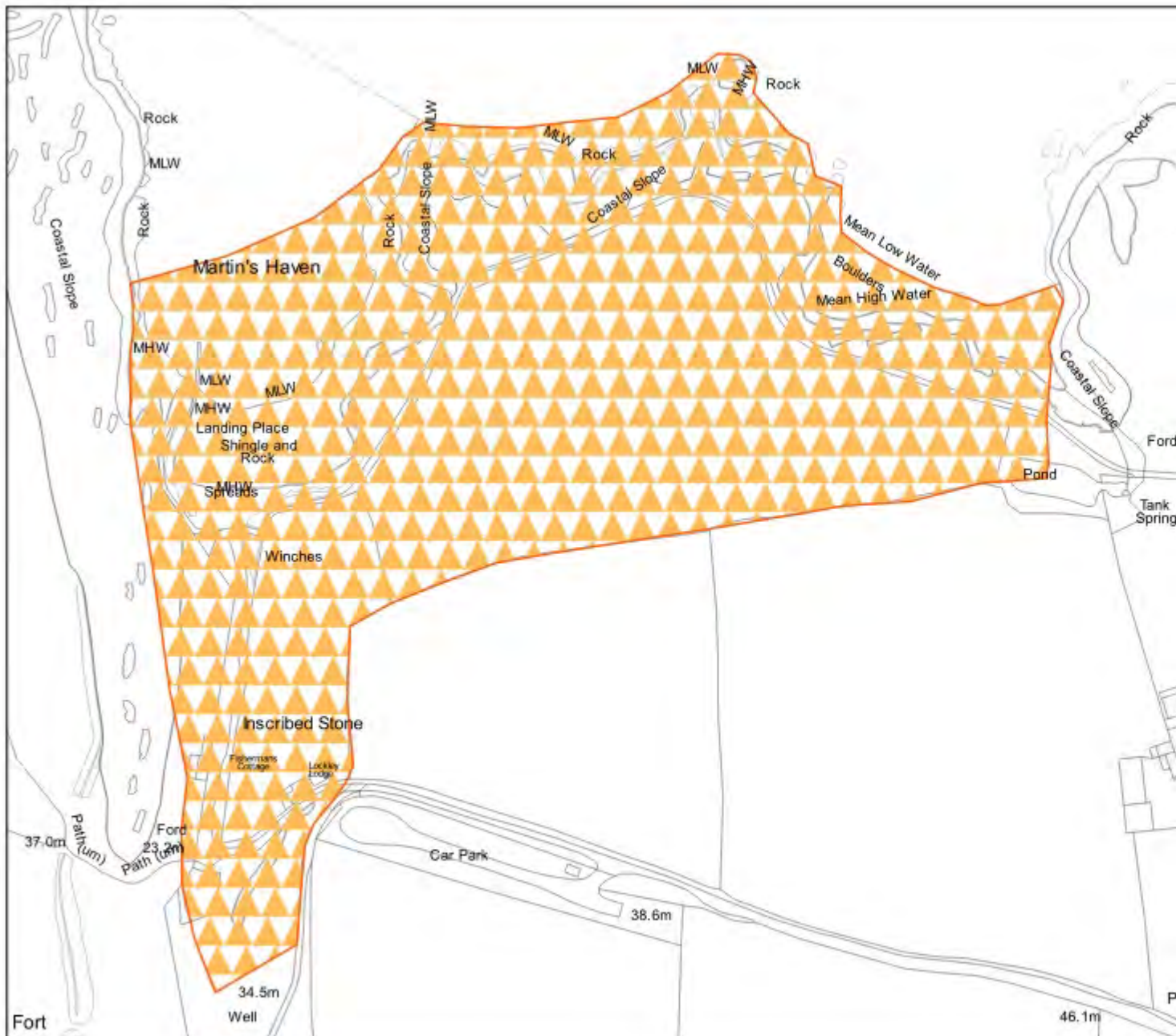
Marloes

MMap 2.26



Port Canelawethol
Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast
National Park



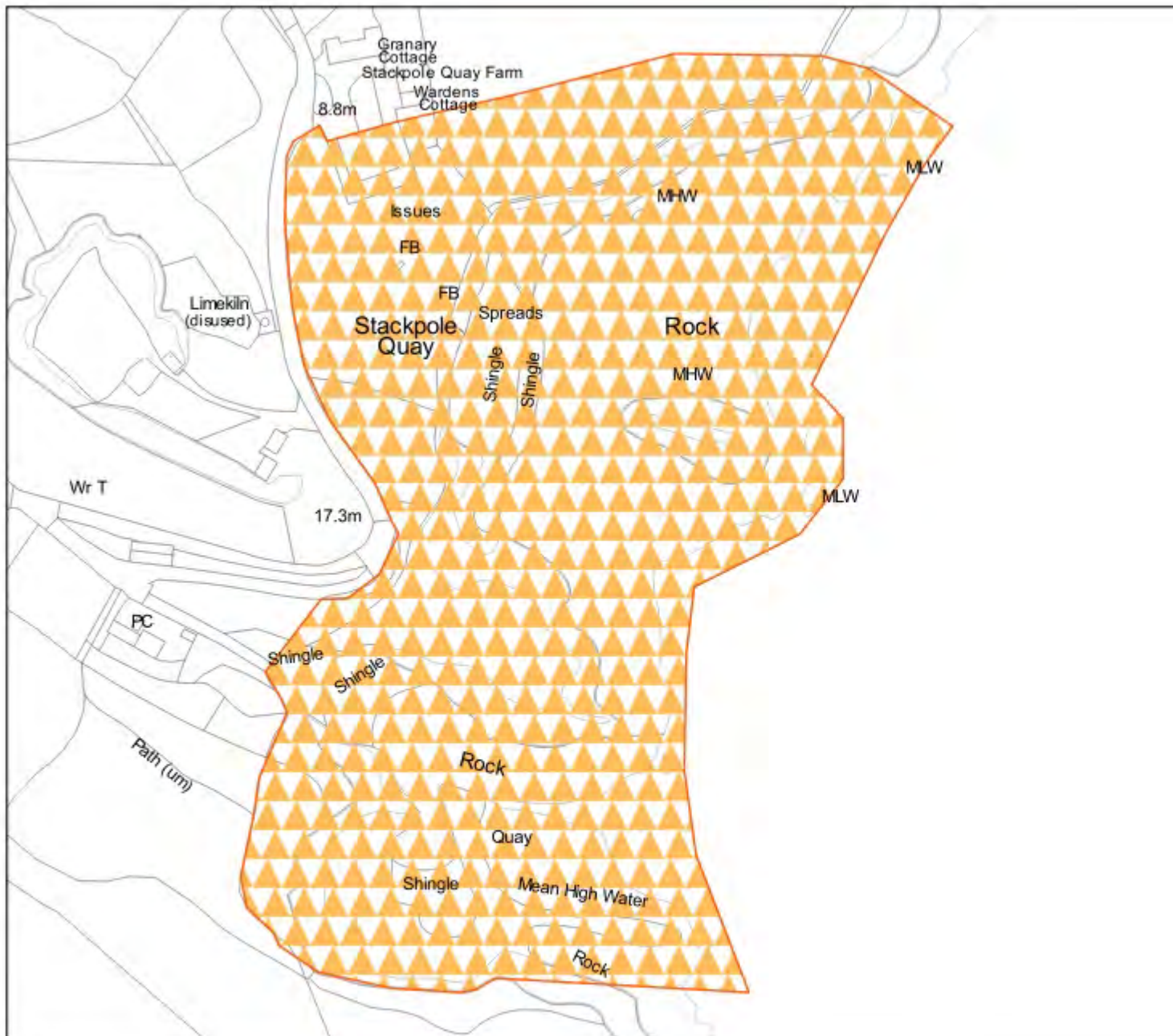


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Martin's Haven

MMap 2.27



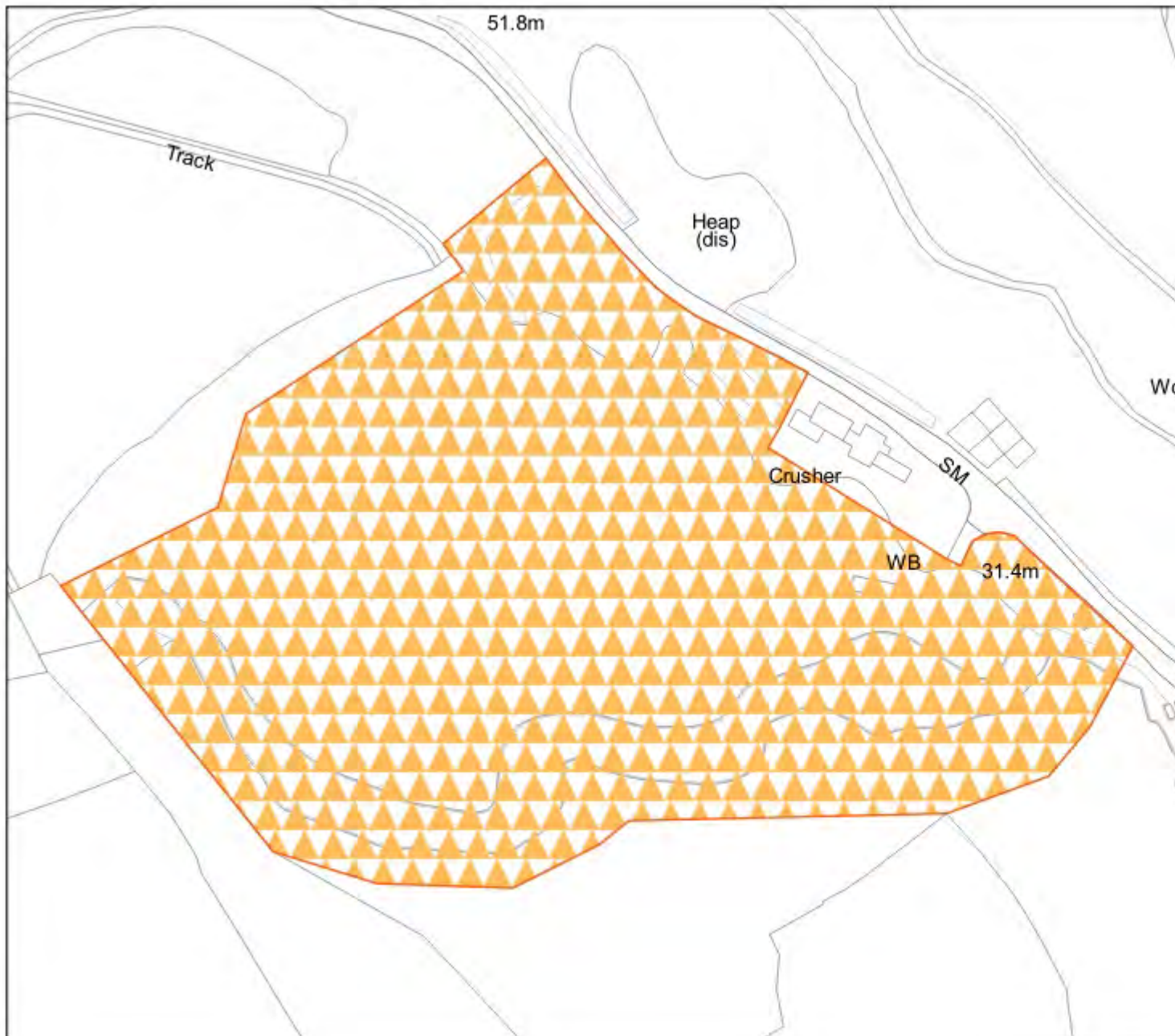


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Middle Cove

MMap 2.28



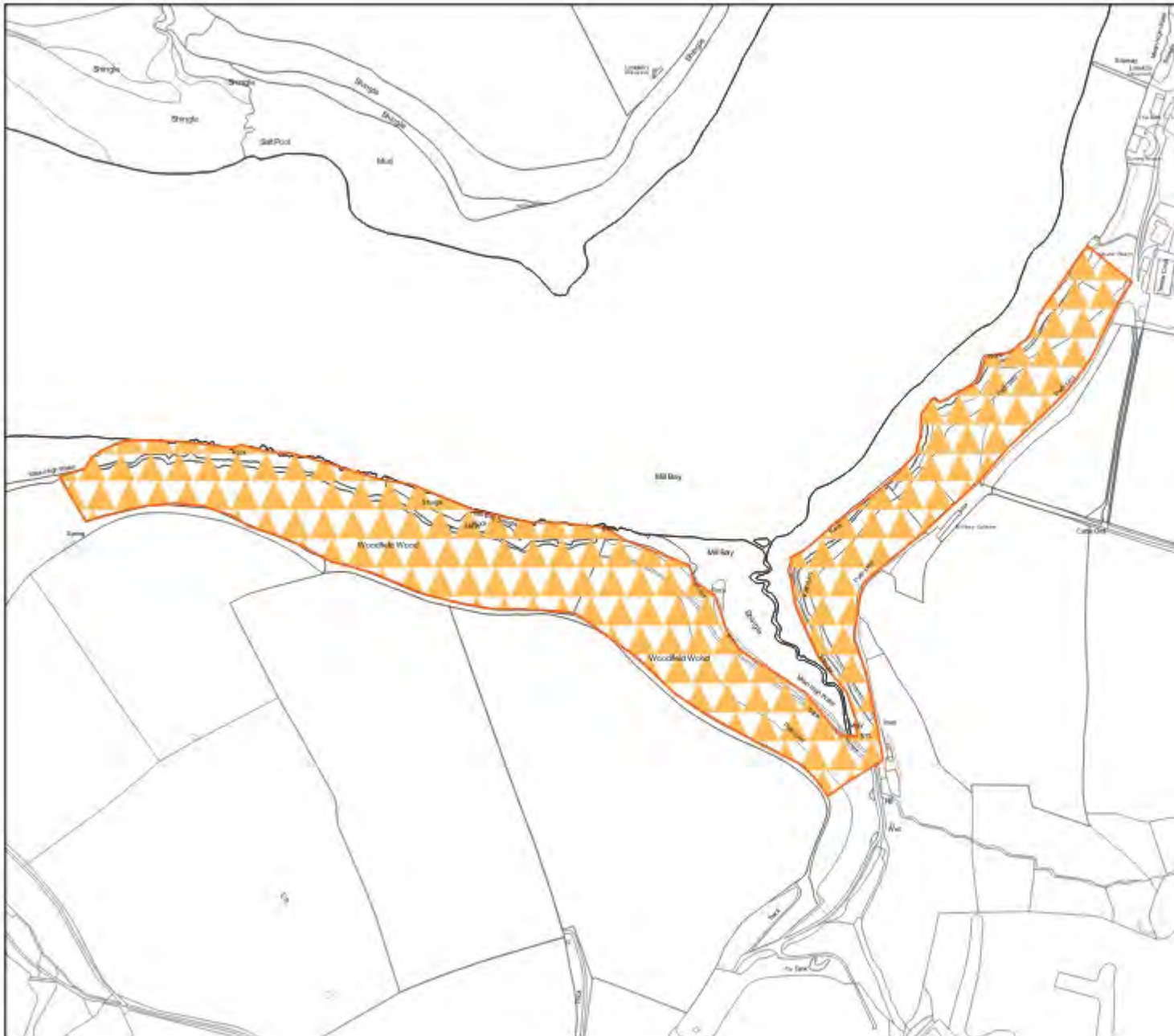


**Policy 12: Regionally
Important Geodiversity Sites/
Polisi 12: Safleoedd
Geoamrywiaeth o Bwys
Rhanbarthol**

Middle Mill Quarry

MMap 2.29



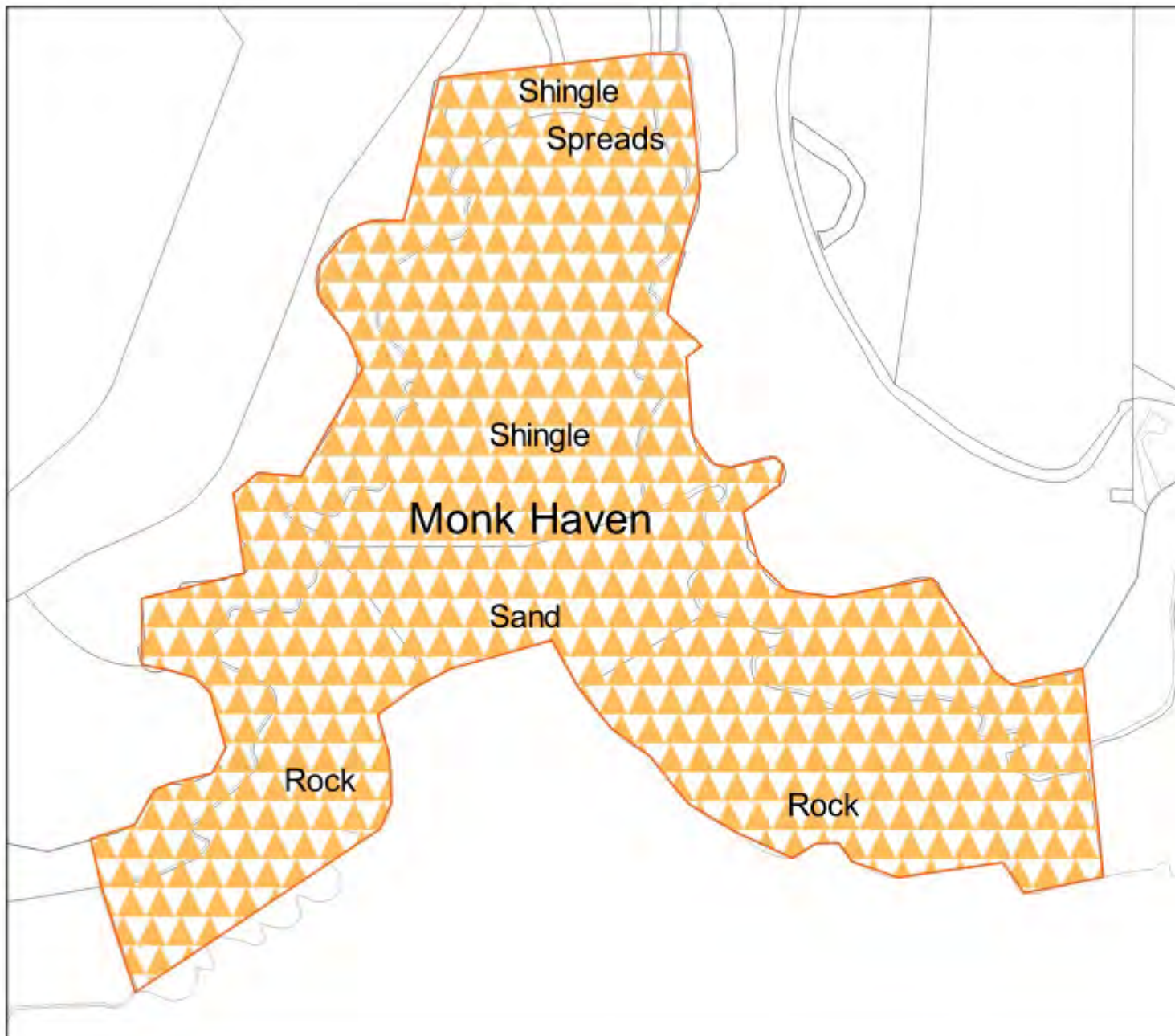


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Mill Bay

MMap 2.30



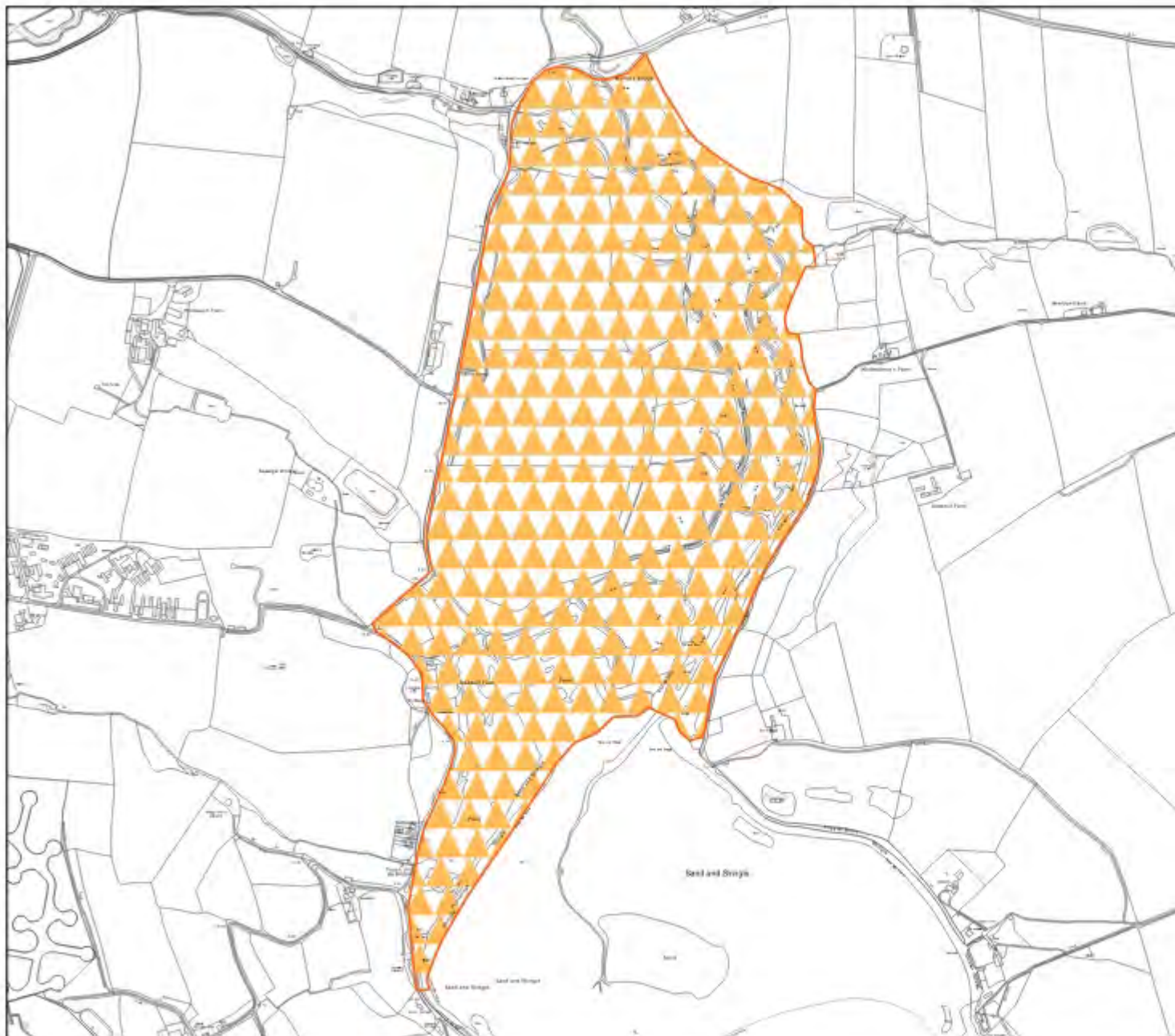


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Monk Haven

MMap 2.31



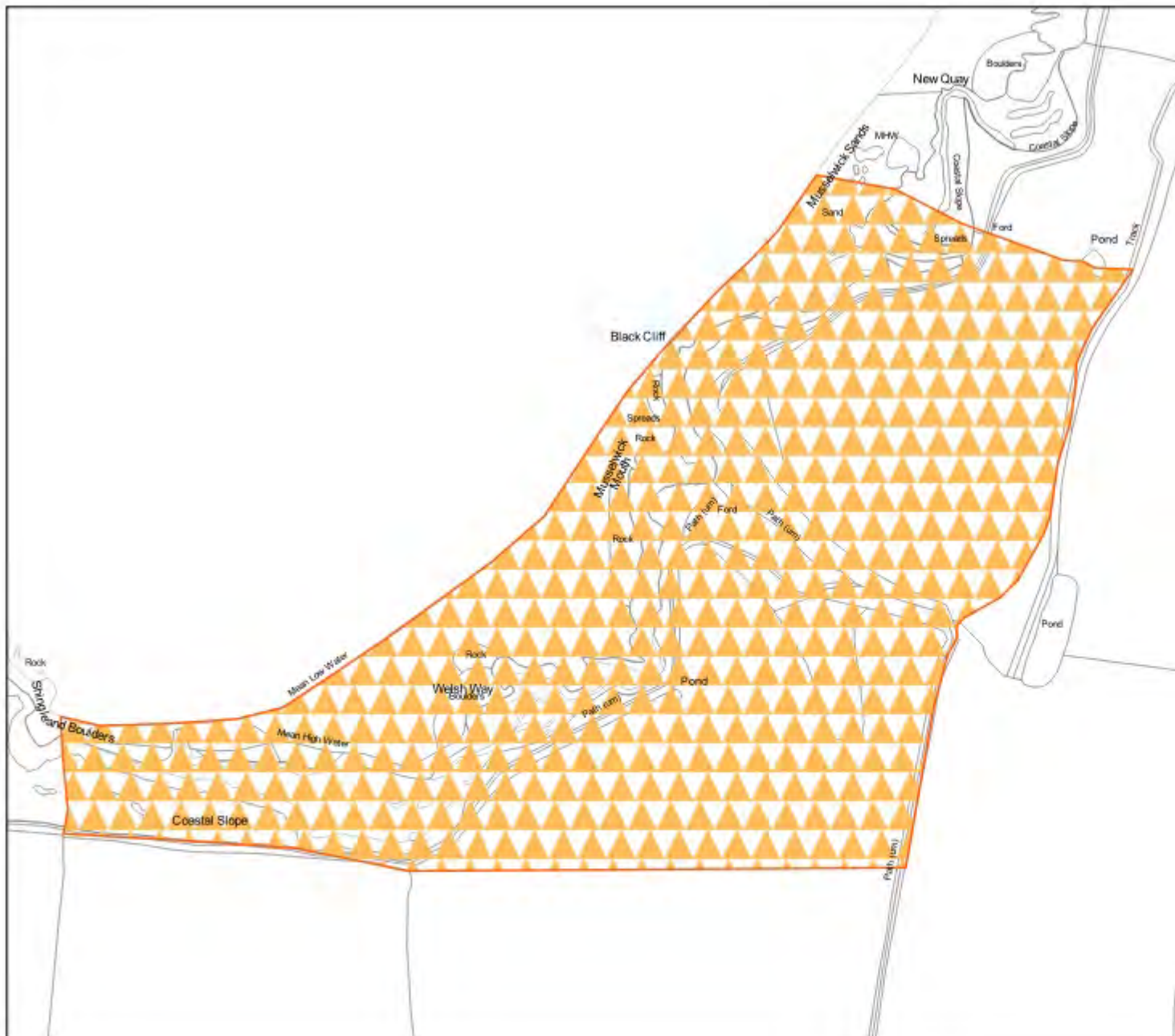


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Mullock Bridge

MMap 2.32



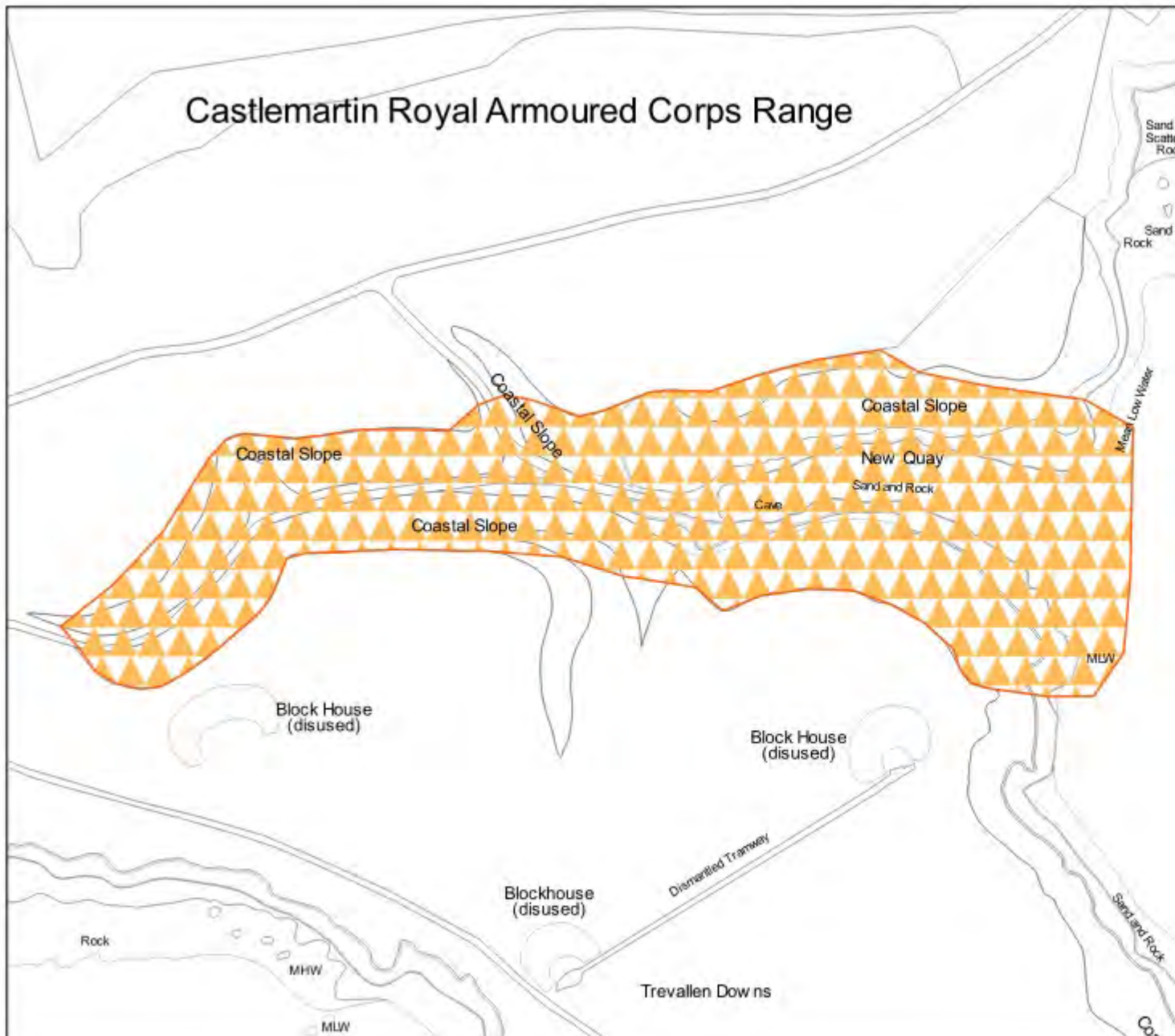


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Musselwick Sands

MMap 2.33



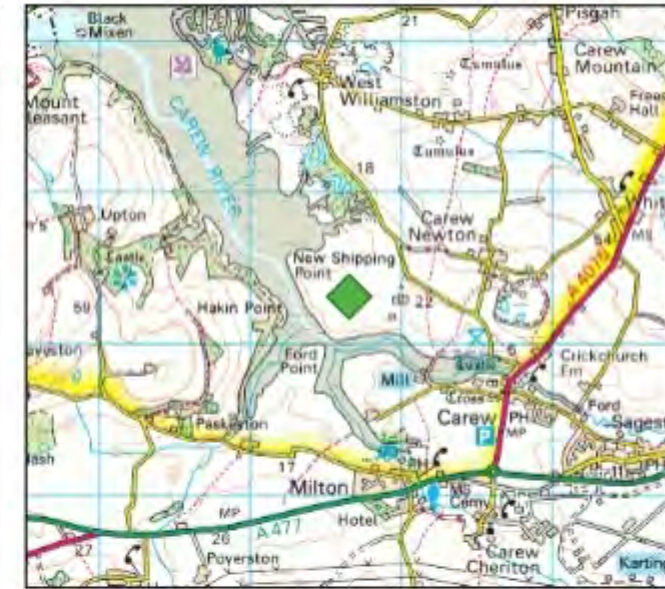
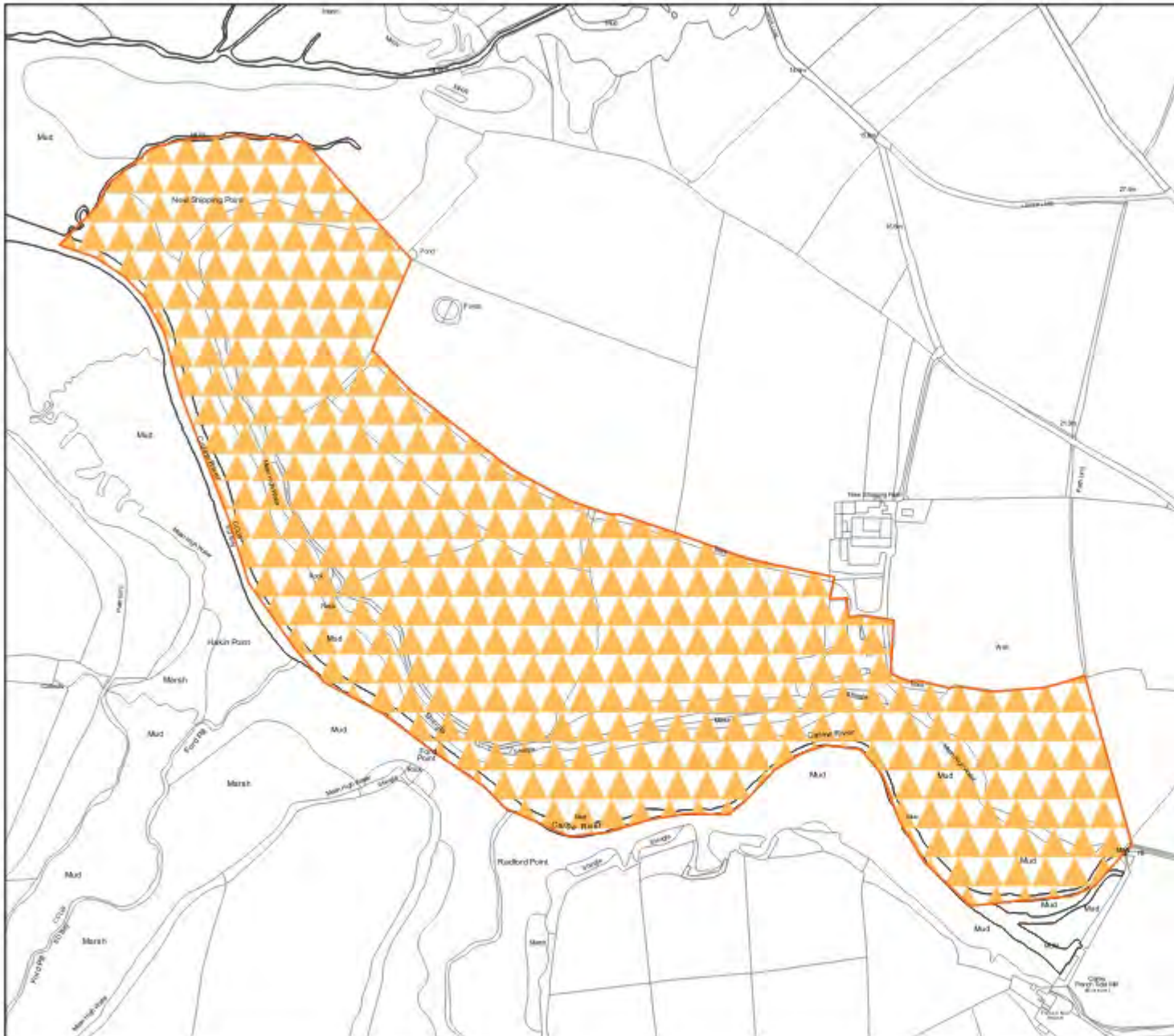


**Policy 12: Regionally
Important Geodiversity Sites/
Polisi 12: Safleoedd
Geoamrywiaeth o Bwys
Rhanbarthol**

New Quay

MMap 2.34





Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

New Shipping

MMap 2.35



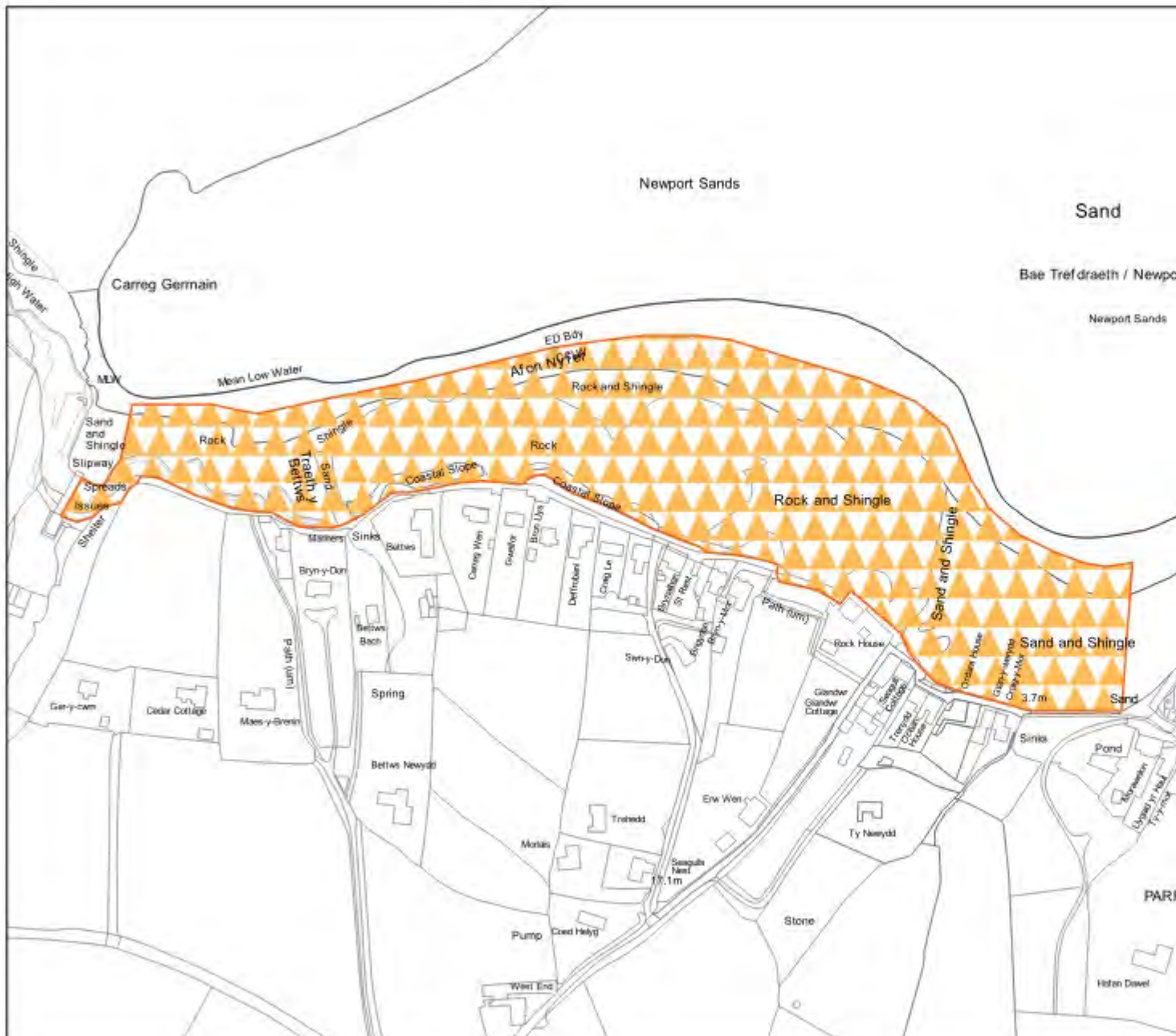


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Newgale Beach

MMap 2.36



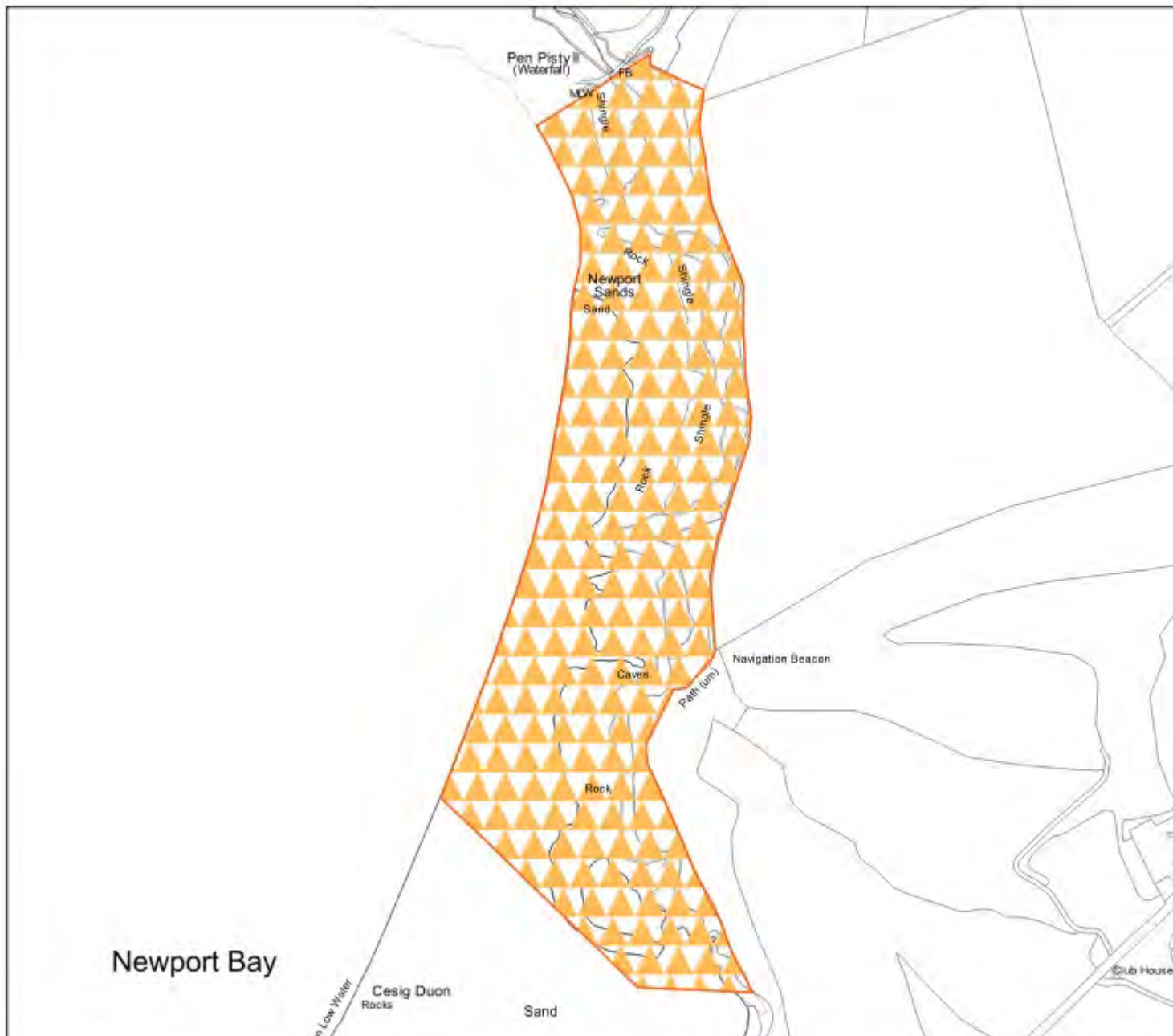


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Newport Sands

MMap 2.37



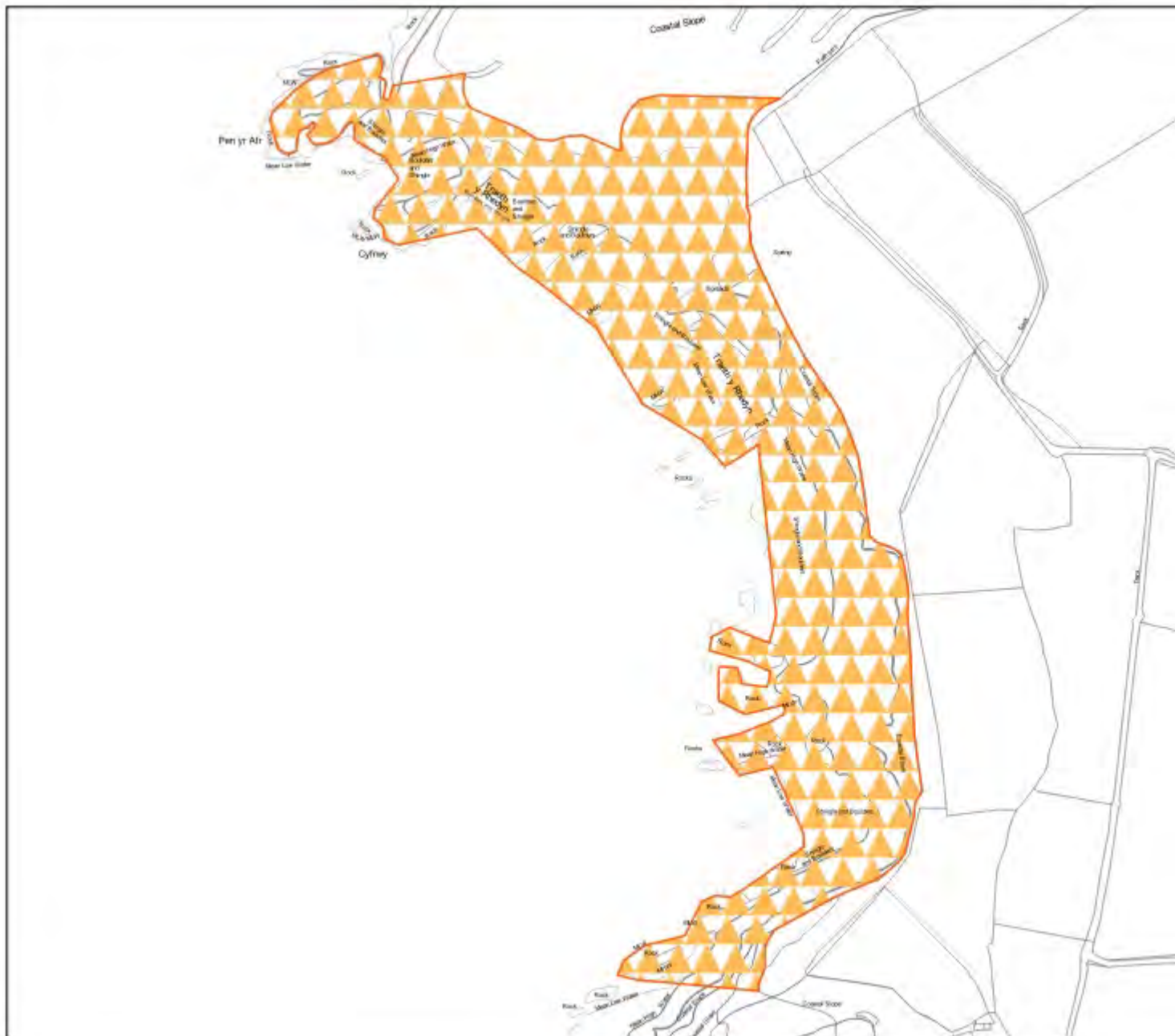


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Newport Sands (North)

MMap 2.38



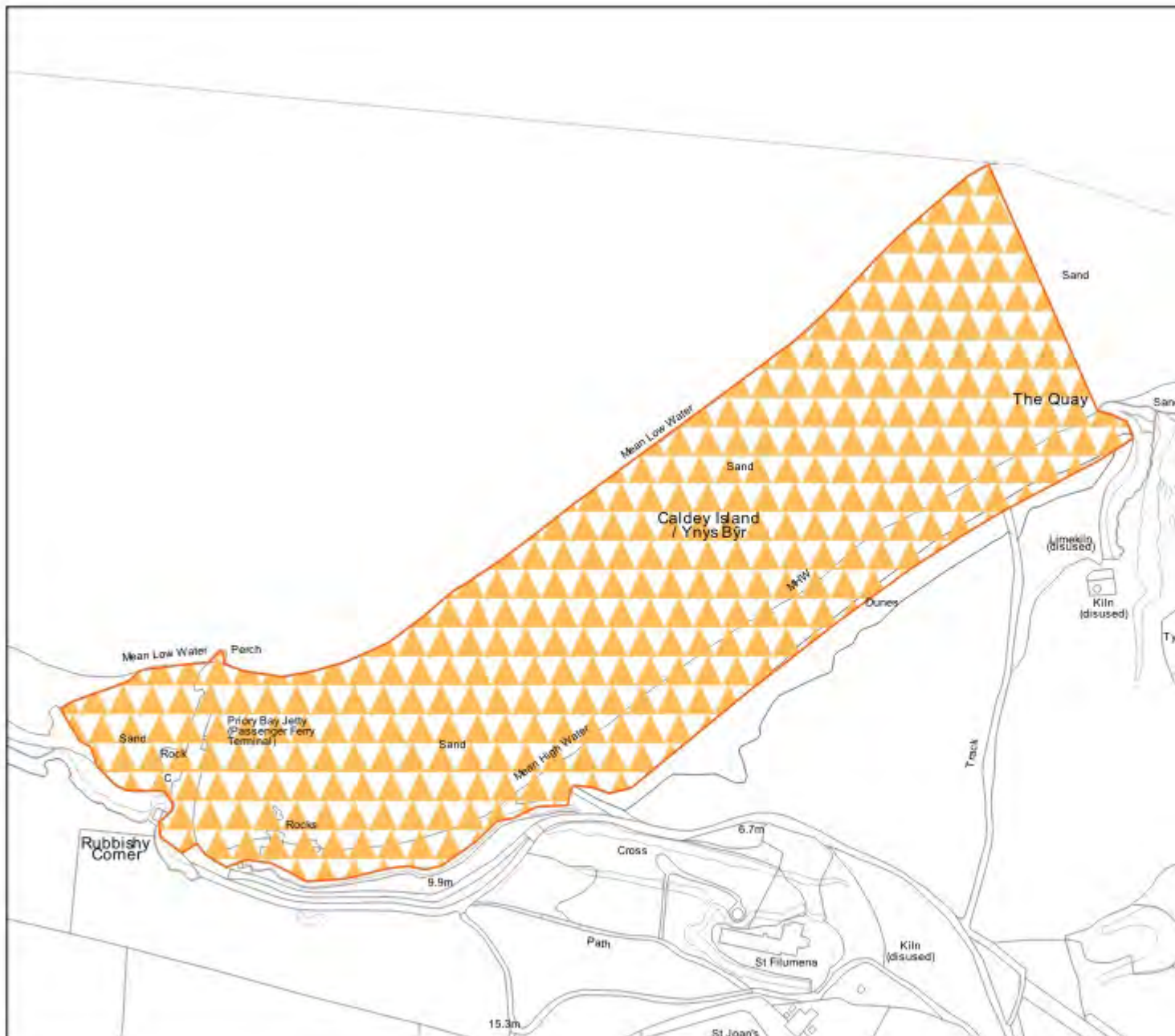


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Pen-yr-Afr Cliffs

MMap 2.39



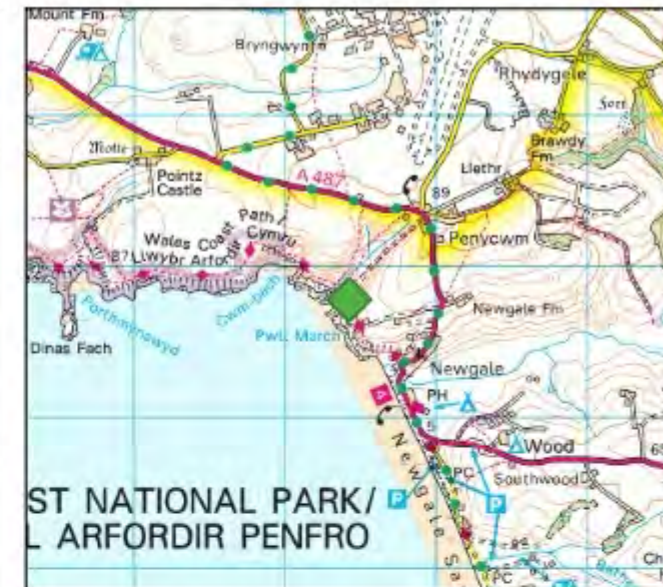
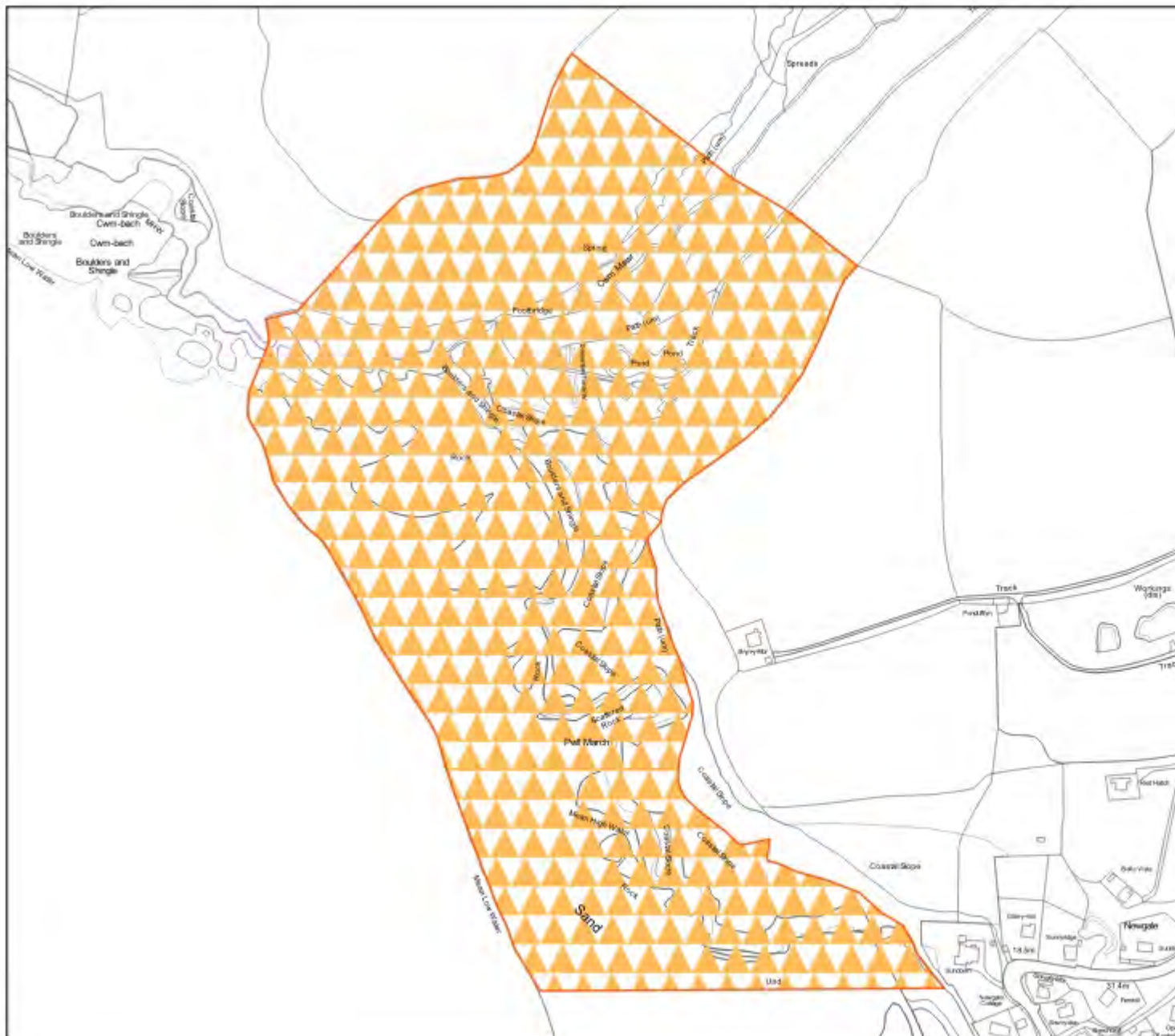


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Priory Bay Sands

MMap 2.43





Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Pwll March

MMap 2.44



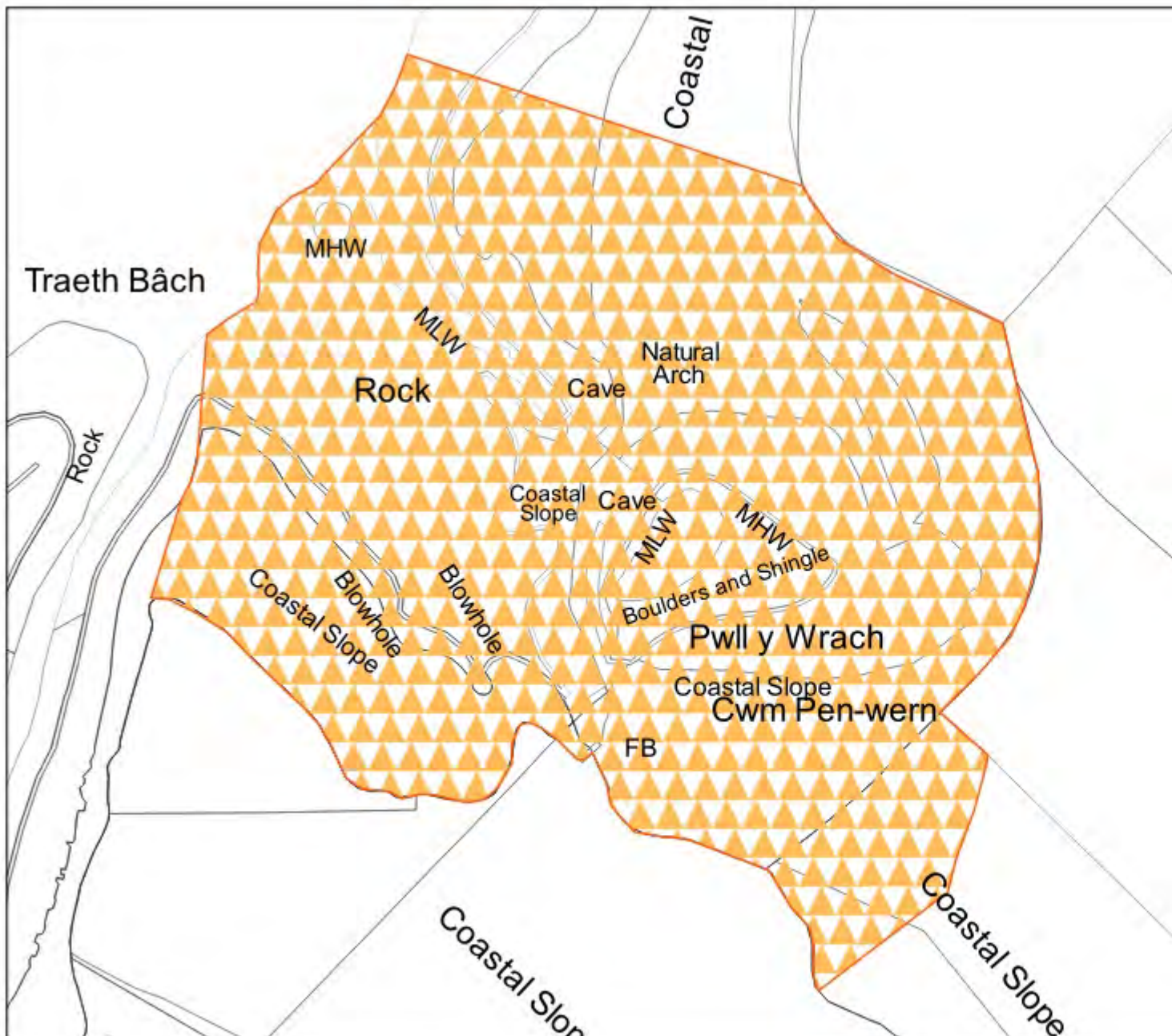


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Pwllideri

MMap 2.45



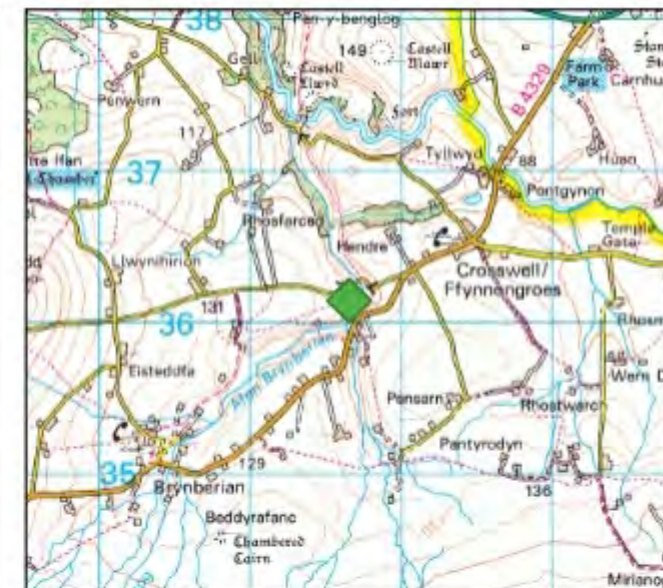
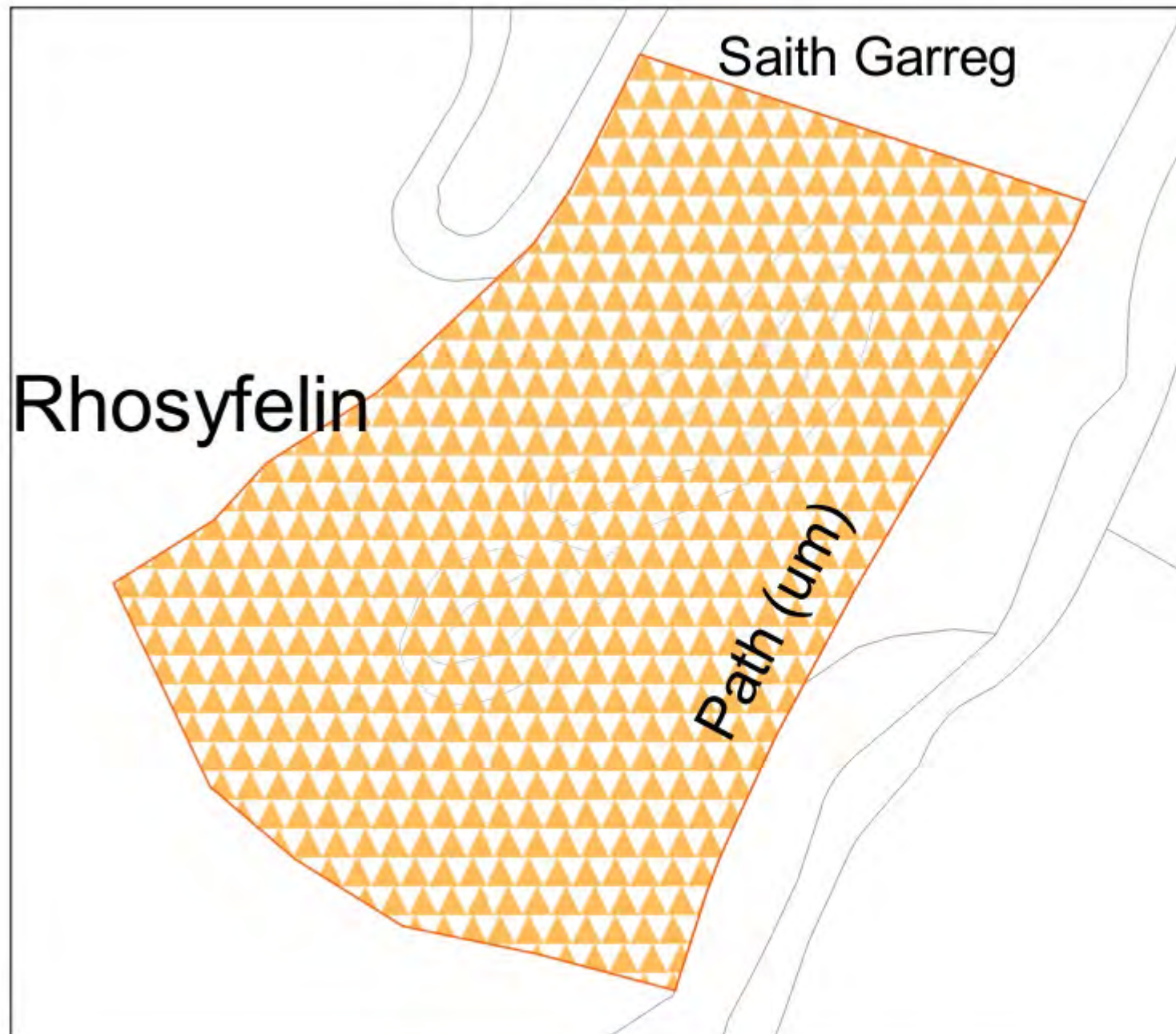


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Pwll-y-Wrach

MMap 2.46



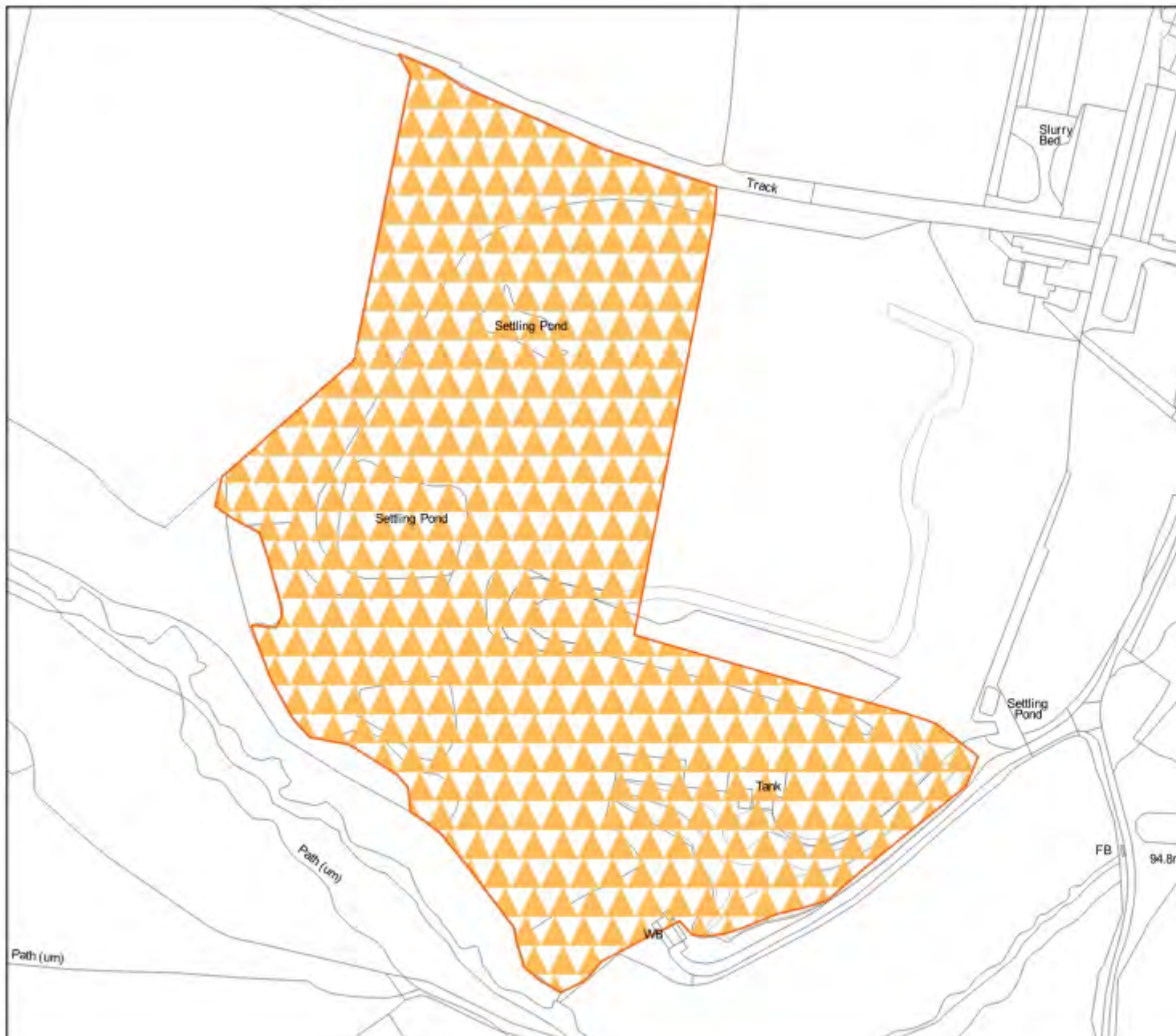


**Policy 12: Regionally
Important Geodiversity Sites/
Polisi 12: Safleoedd
Geoamrywiaeth o Bwys
Rhanbarthol**

Rhosyfelin

MMap 2.47



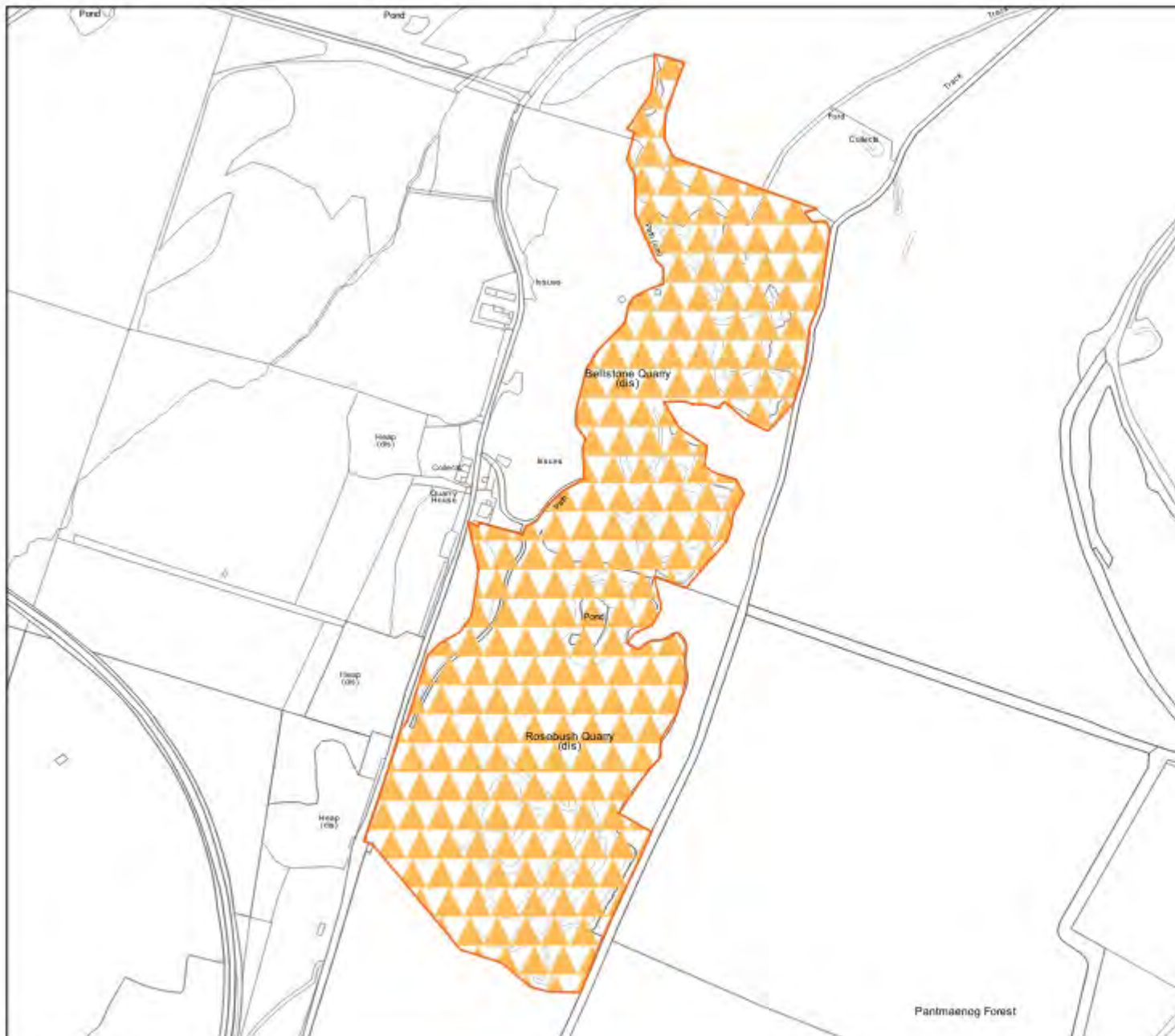


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Rhynaston Quarries

MMap 2.48





Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Rosebush & Bellstone Quarries

MMap 2.49





Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Sandy Haven

MMap 2.50



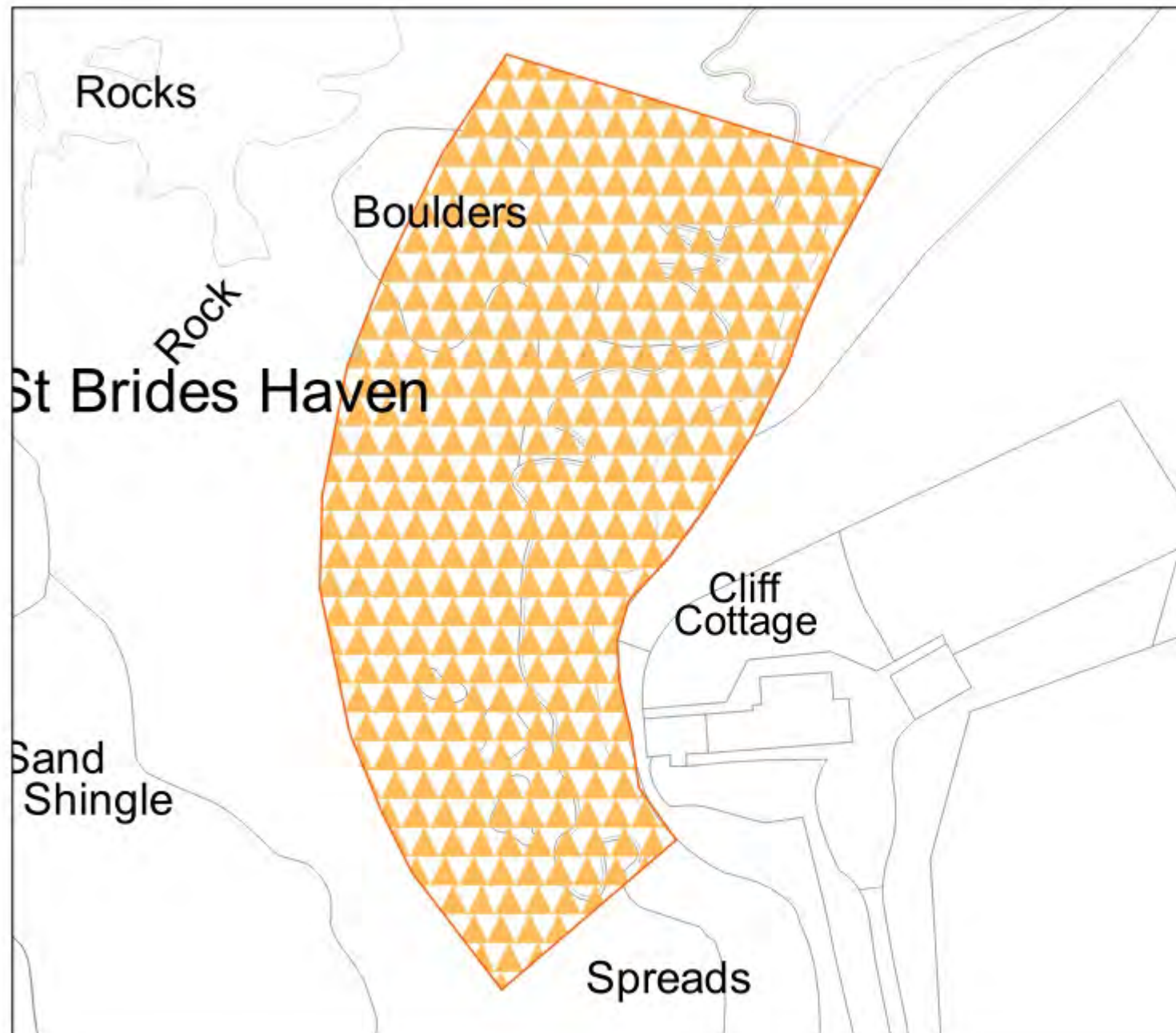


**Policy 12: Regionally
Important Geodiversity Sites/
Polisi 12: Safleoedd
Geoamrywiaeth o Bwys
Rhanbarthol**

Sandy Haven Pill

MMap 2.51



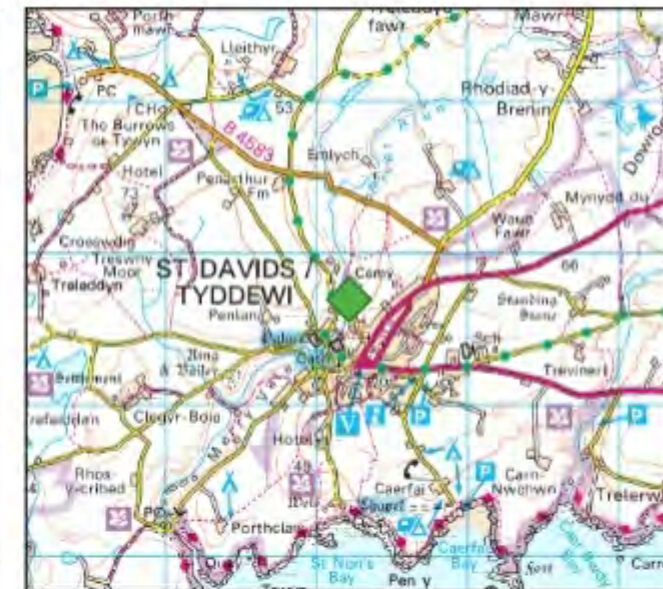
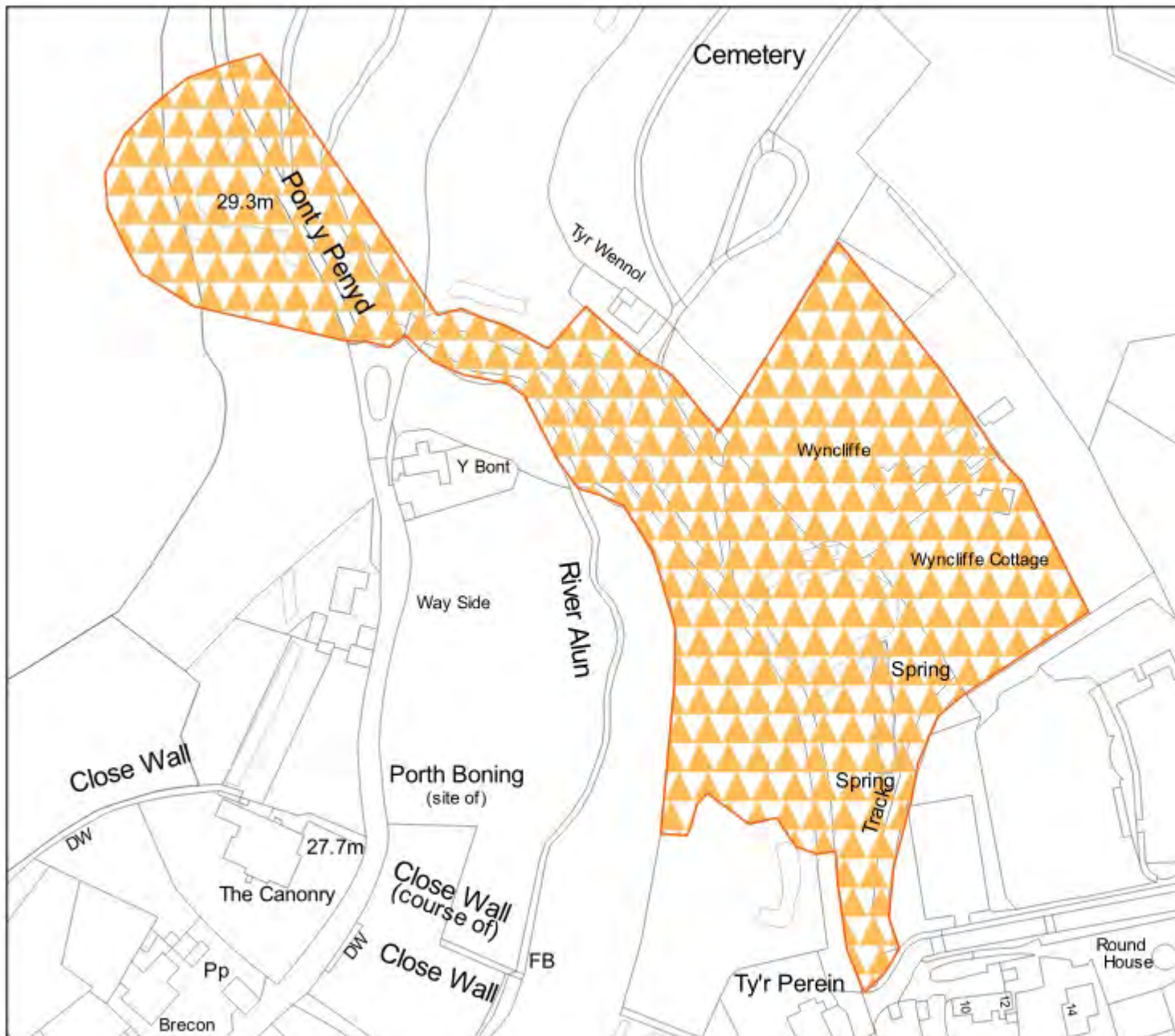


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

St Brides Haven

MMap 2.54



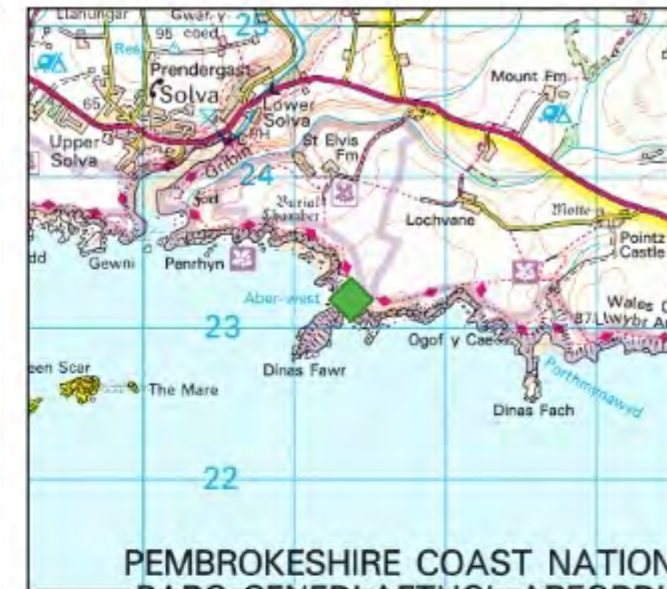
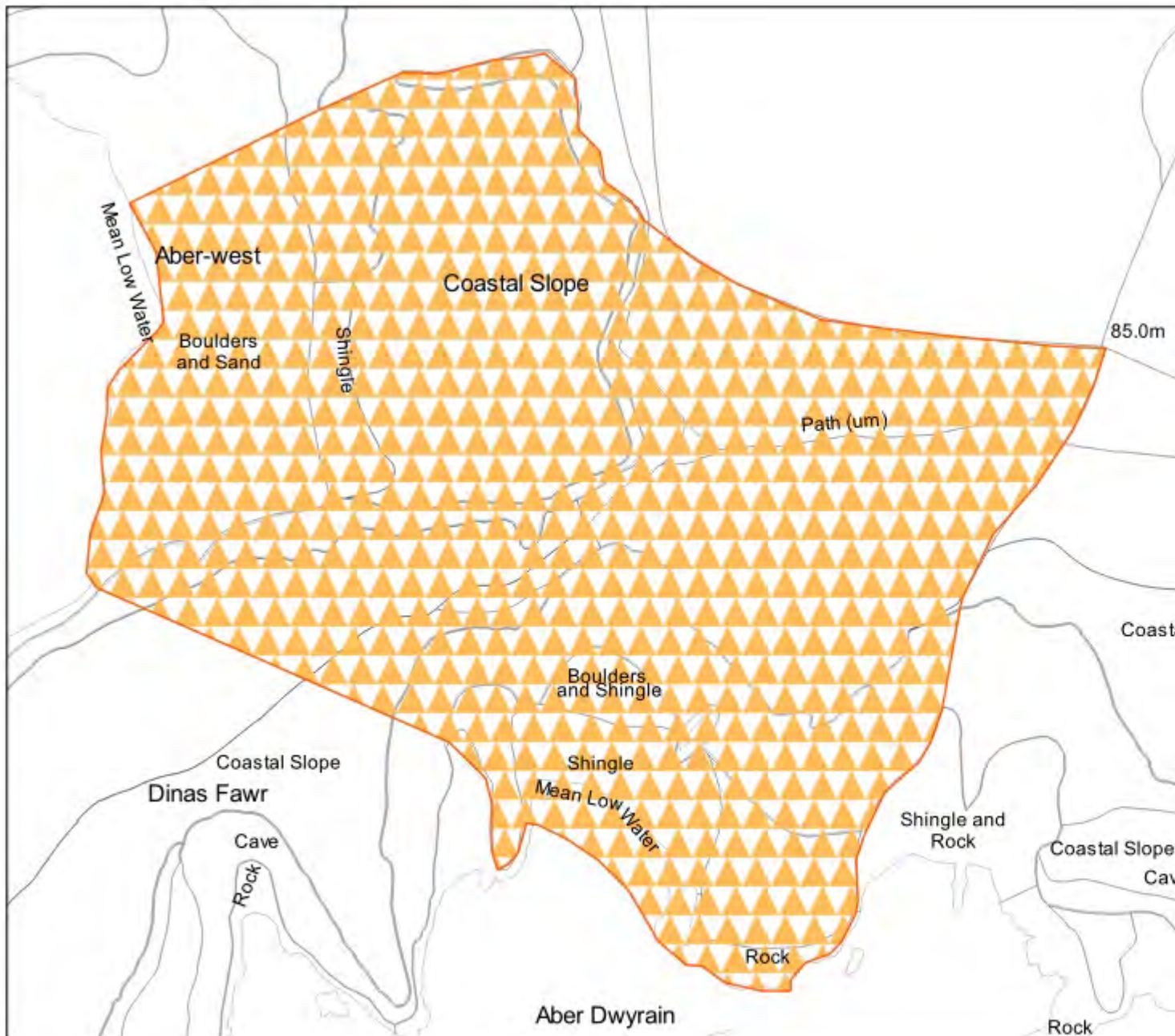


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

St David's Quarries

MMap 2.56



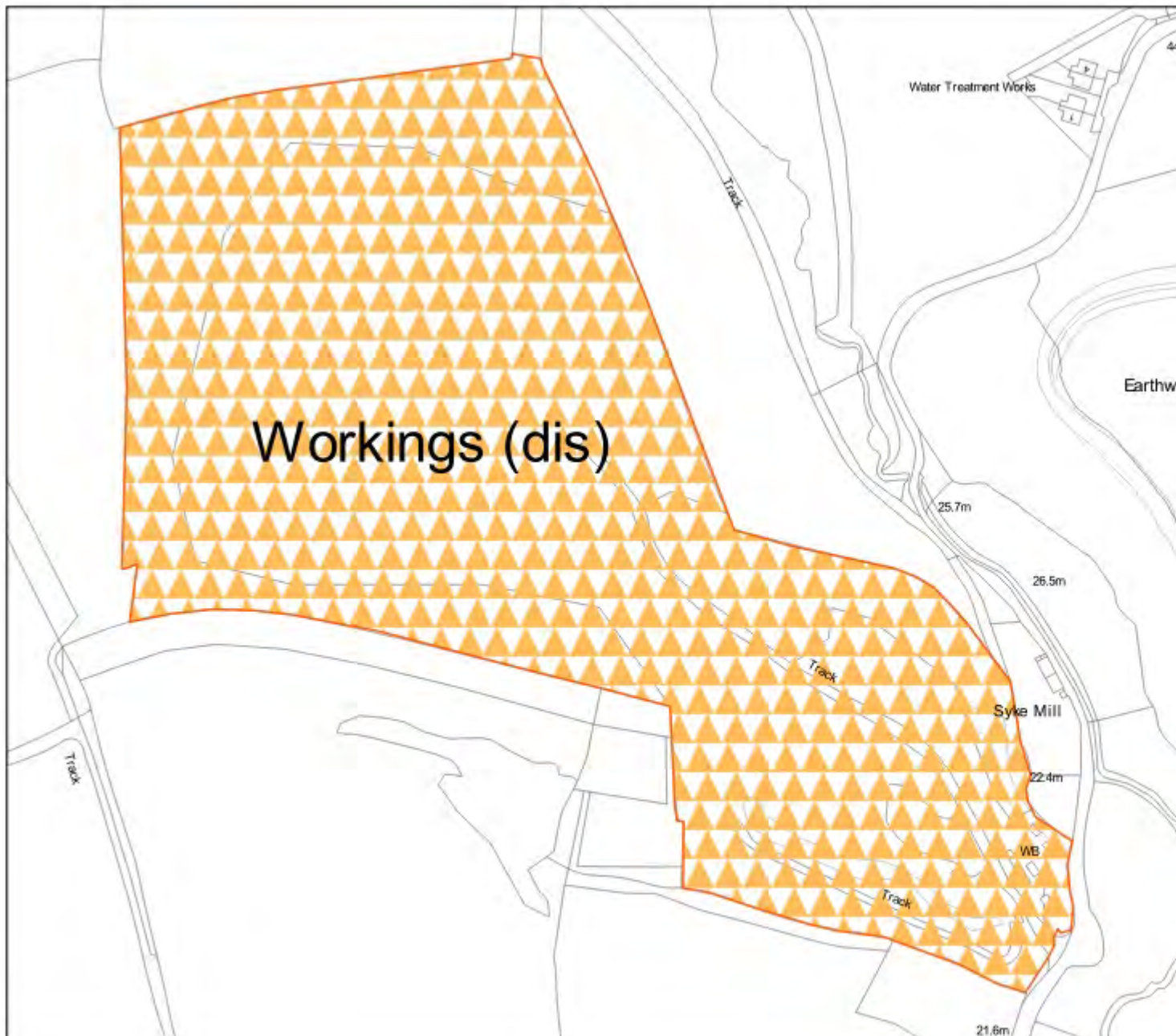


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

St Elvis

MMap 2.57





**Policy 12: Regionally
Important Geodiversity Sites/
Polisi 12: Safleoedd
Geoamrywiaeth o Bwys
Rhanbarthol**

Sykes Quarry

MMap 2.59





**Policy 12: Regionally
Important Geodiversity Sites/
Polisi 12: Safleoedd
Geoamrywiaeth o Bwys
Rhanbarthol**

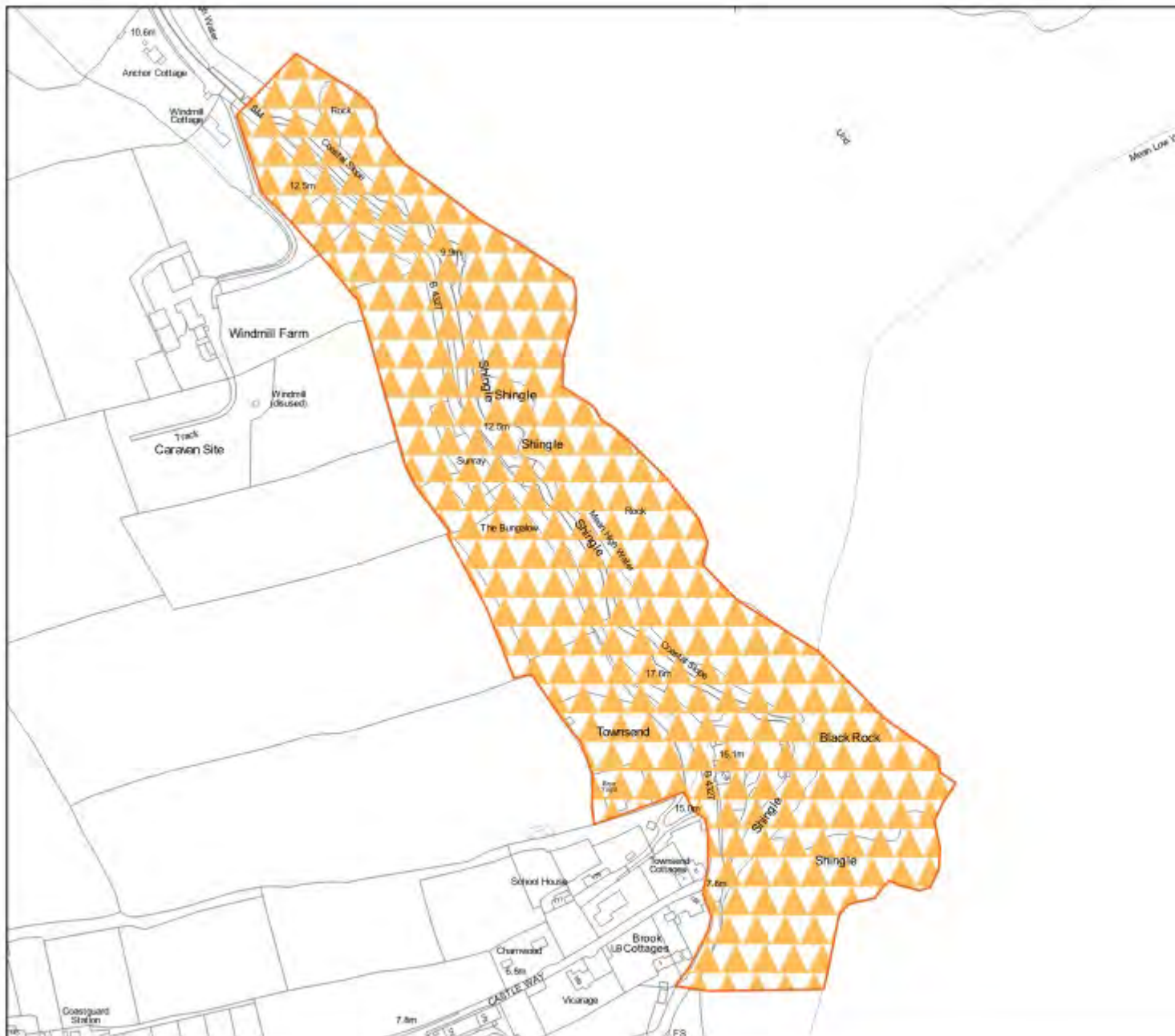
The Settlands

MMap 2.61



Port Cansiglio
Arfordir Penfro
Pembroekusliu Cogan
National Park





**Policy 12: Regionally
Important Geodiversity Sites/
Polisi 12: Safleoedd
Geoamrywiaeth o Bwys
Rhanbarthol**

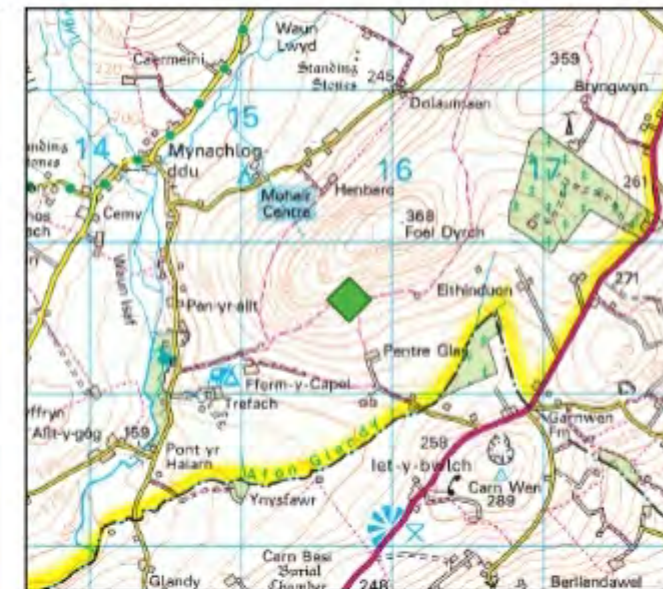
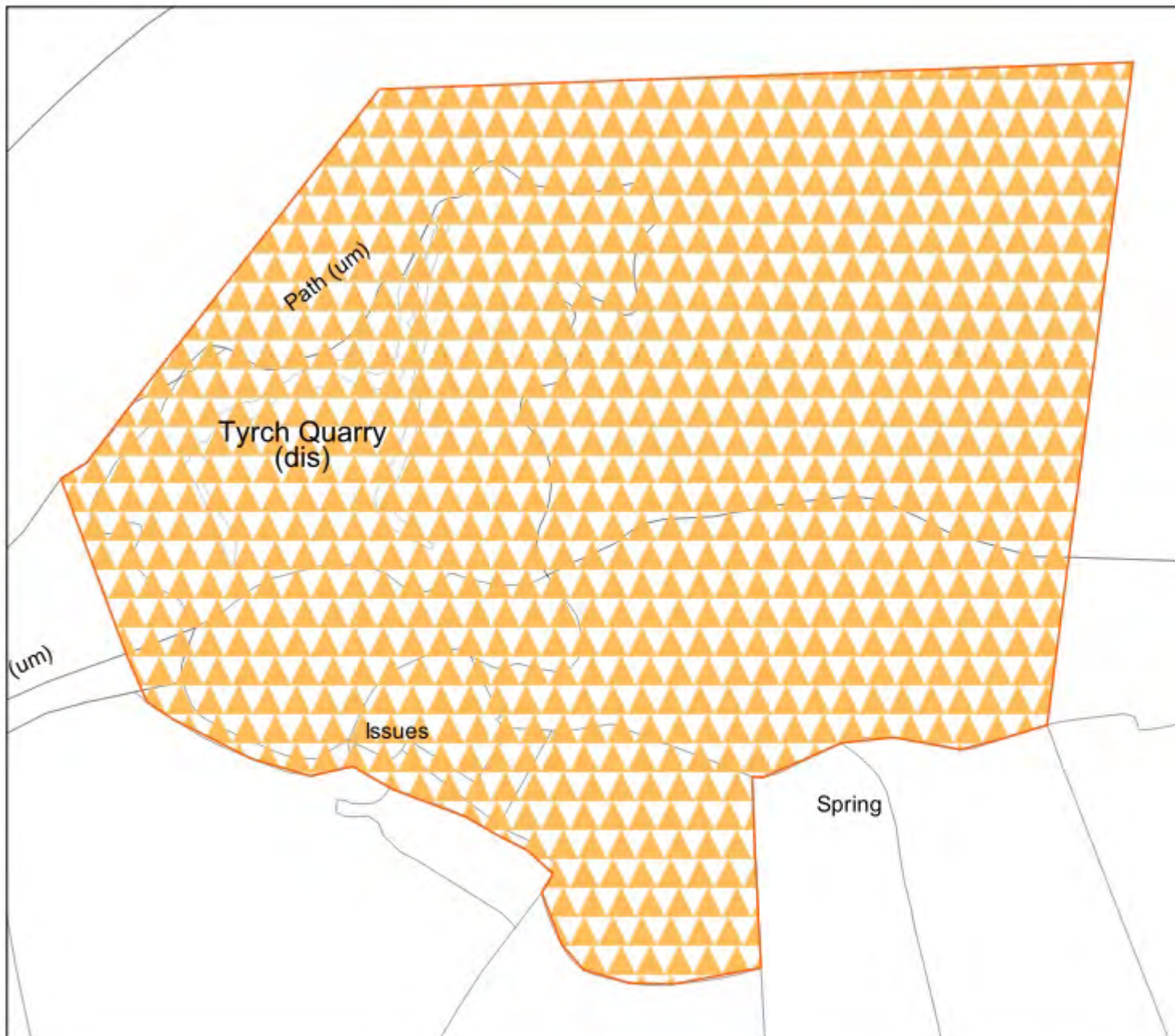
Townsend

MMap 2.62



Port Ceredigion
Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast
National Park



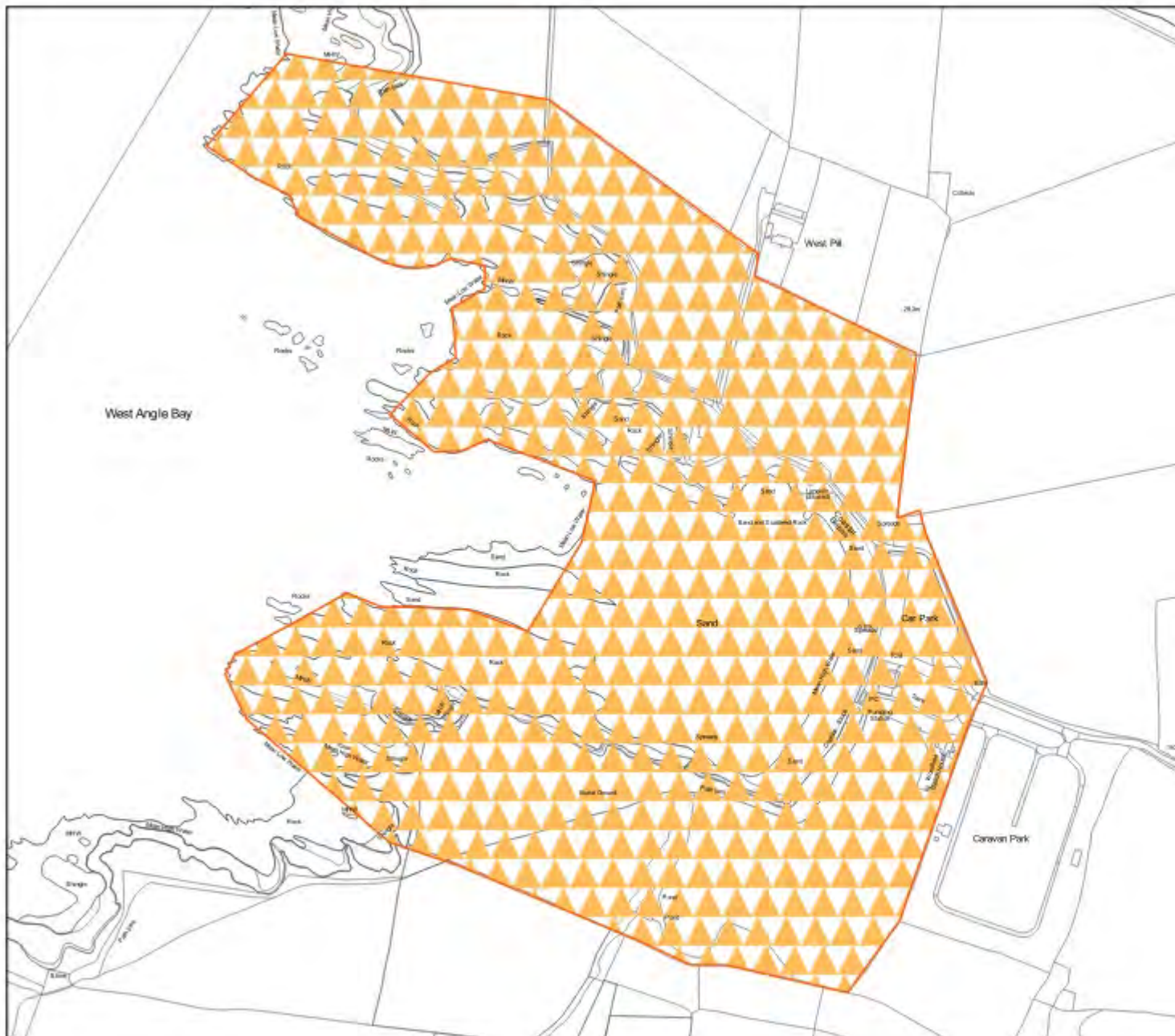


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Tyrch Quarry

MMap 2.63



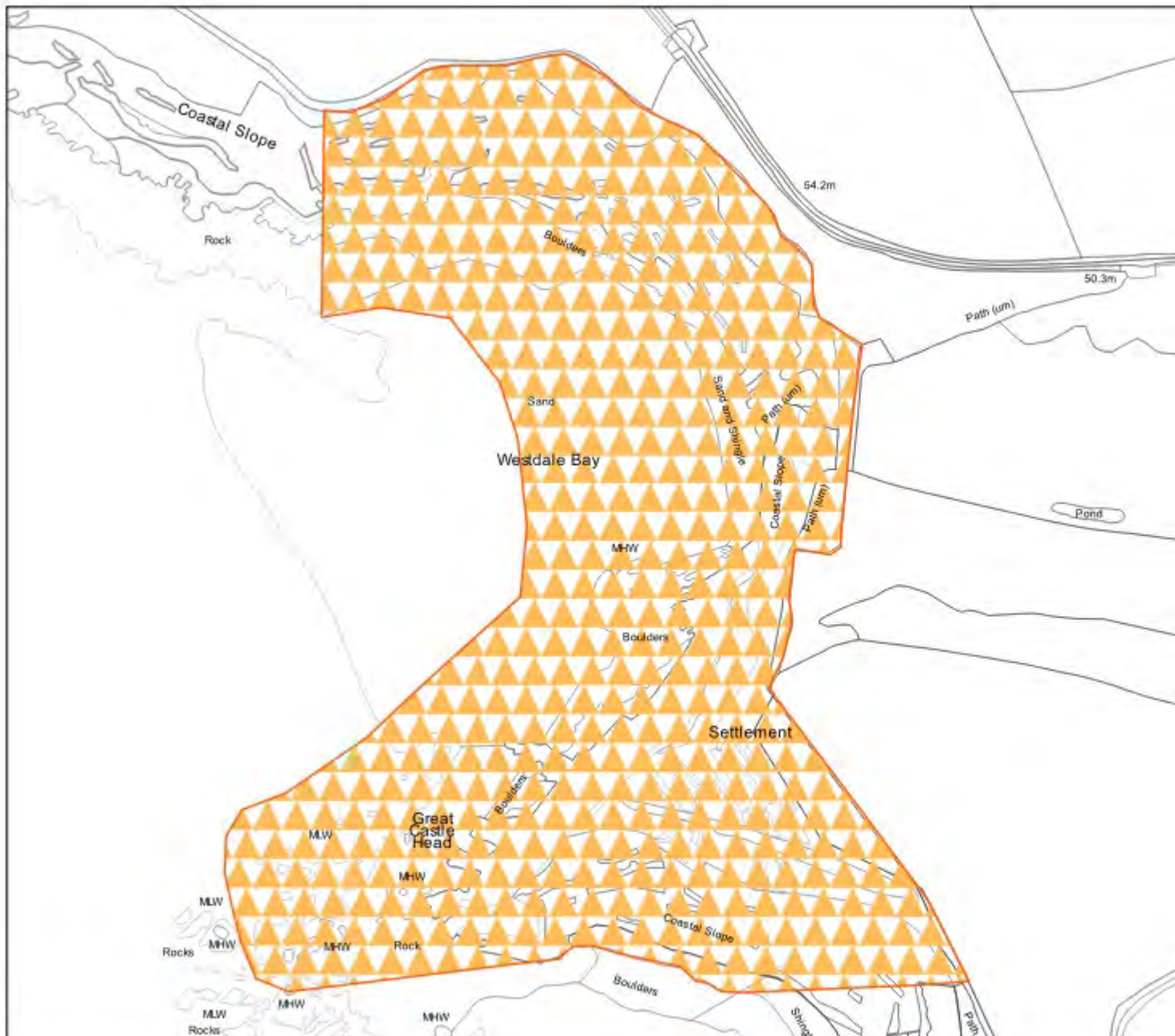


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

West Angle Bay

MMap 2.64



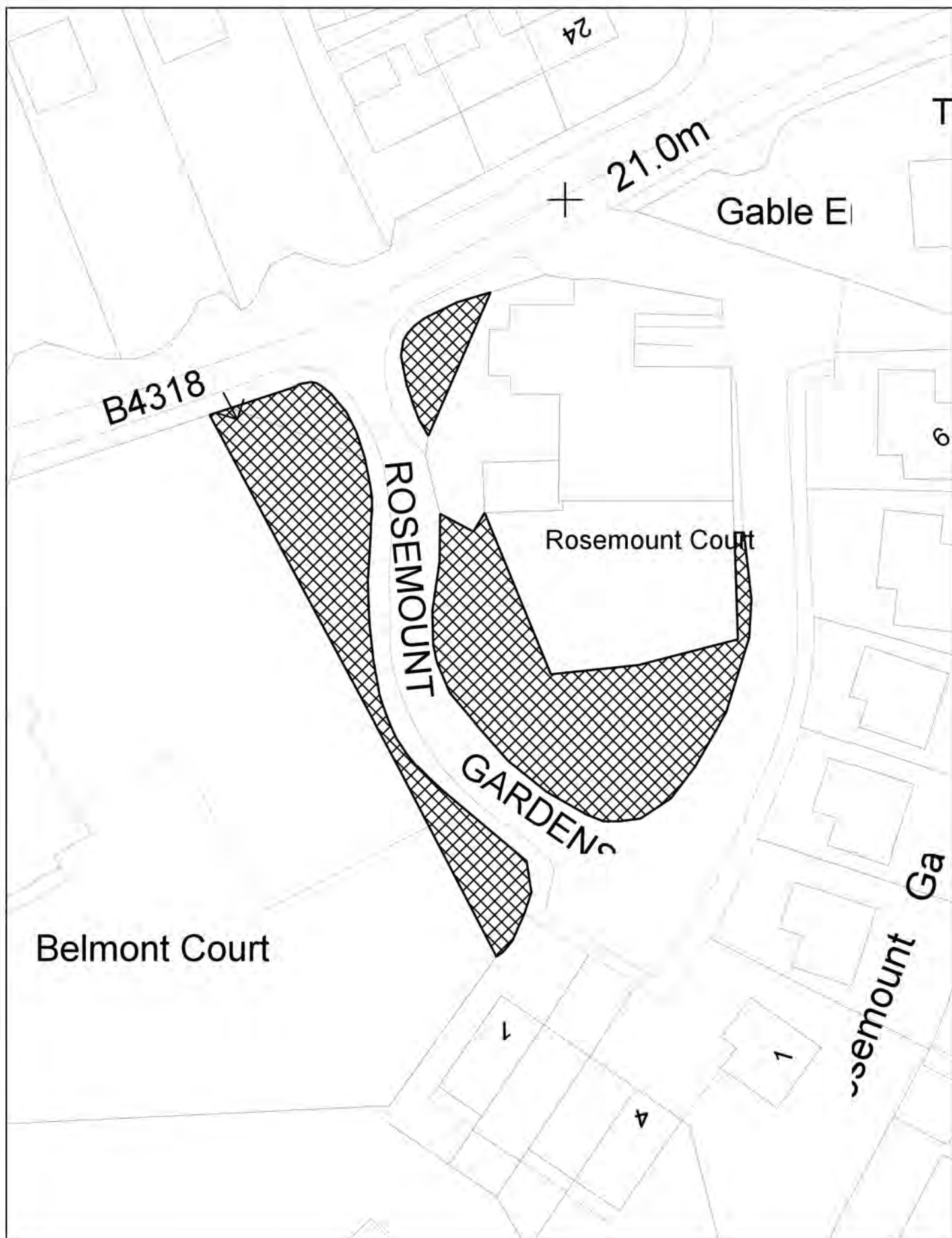


Policy 12: Regionally Important Geodiversity Sites/ Polisi 12: Safleoedd Geoamrywiaeth o Bwys Rhanbarthol

Westdale Bay

MMap 2.66

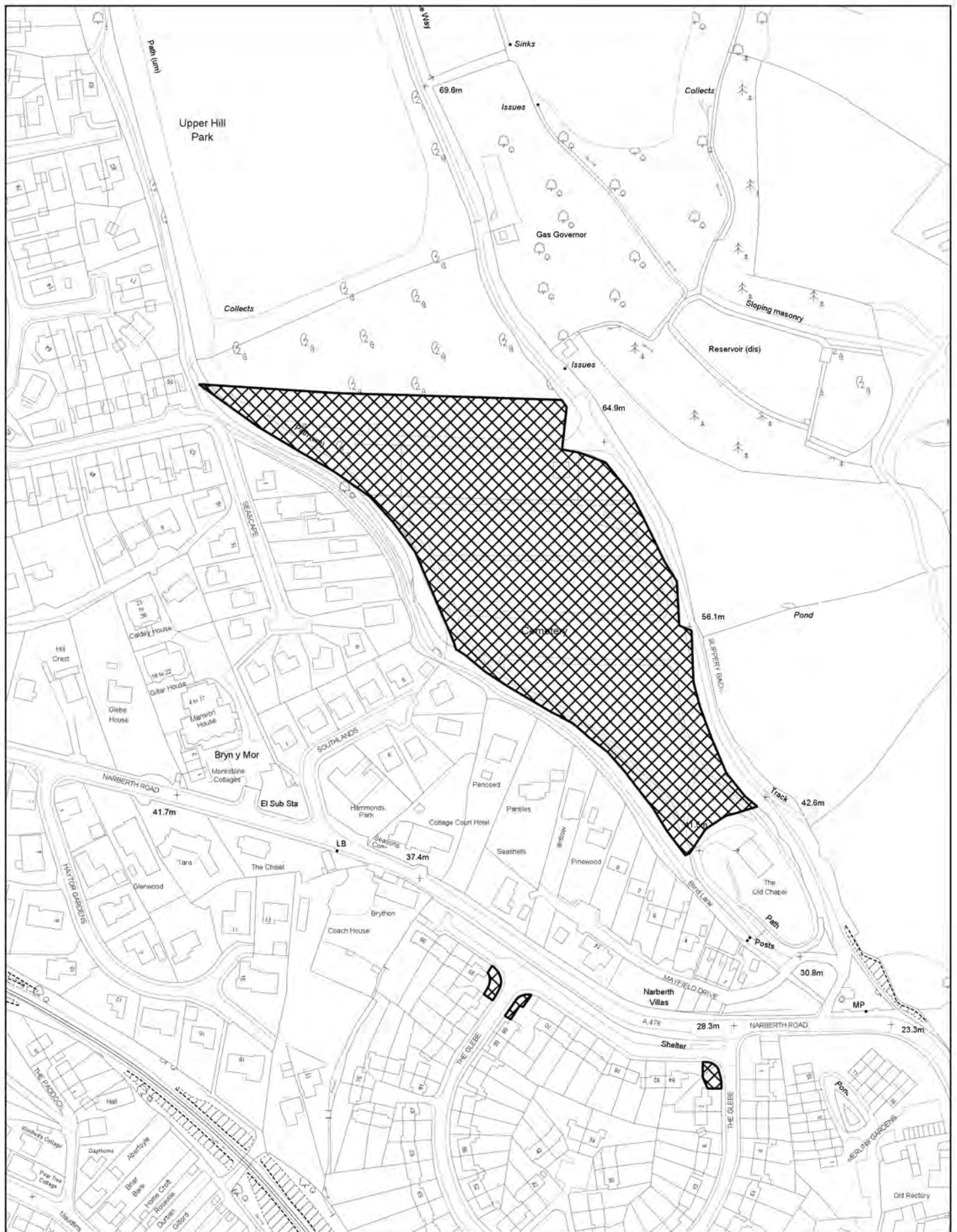




Include land at Rosemount Gardens as Open Space/Yn cynnwys ardal amwynder wrth ochr cul de de sac Gerddi Rosemount

MMap 3.1





**Include Tenby Town Council Cemetery as Open Space/Yn cynnwys Mynwent
Cyngor Tref Dinbych-y-pysgod fel Man Agored**

MMap 3.2





Include Amenity Spaces at The Glebe / Yn Cynnwys **Lleoedd Amwynder wrth Y Glebe**

MMap 3.3





Green Grove – HC6

MMap 4.1





Whitchurch – HC10

MMap 4.2

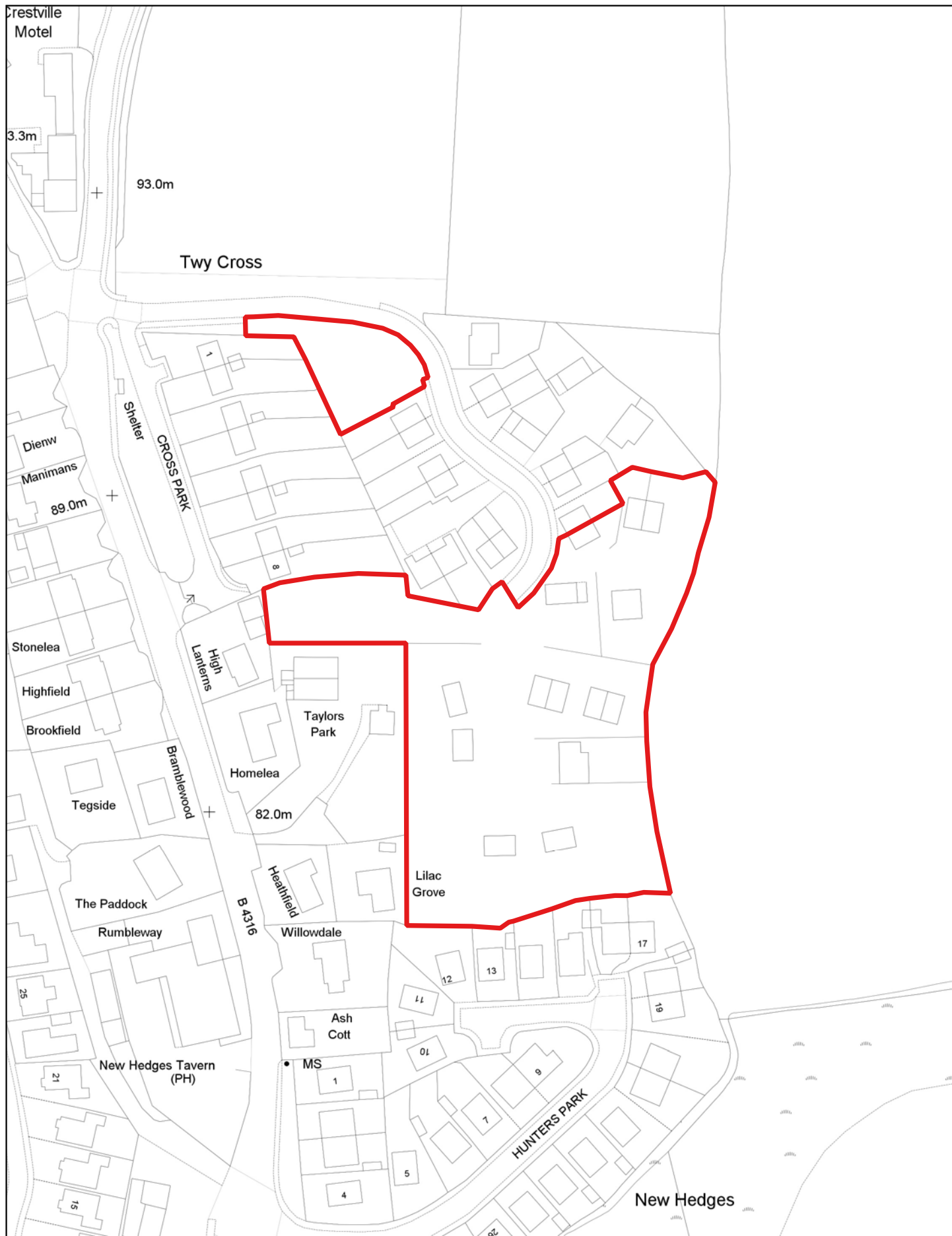




Herbrandston – HC5

MMap 4.3





New Hedges – HC8

MMap 4.4



Sub-Market Housing Areas/Ardal is-farchnad tai



Estuary Hinterland / Cefnwlad yr aber



Newport / Tredfdraeth



North East NP / Gogledd Ddwyrain y PC



South East Coast / Arfordir y De-ddwyrain



South West Coast / Arfordir y De-orllewin



St Brides Bay / Bae Sain Ffred



St David's & North Coast / Tyddewi ac Arfordir y Gogledd

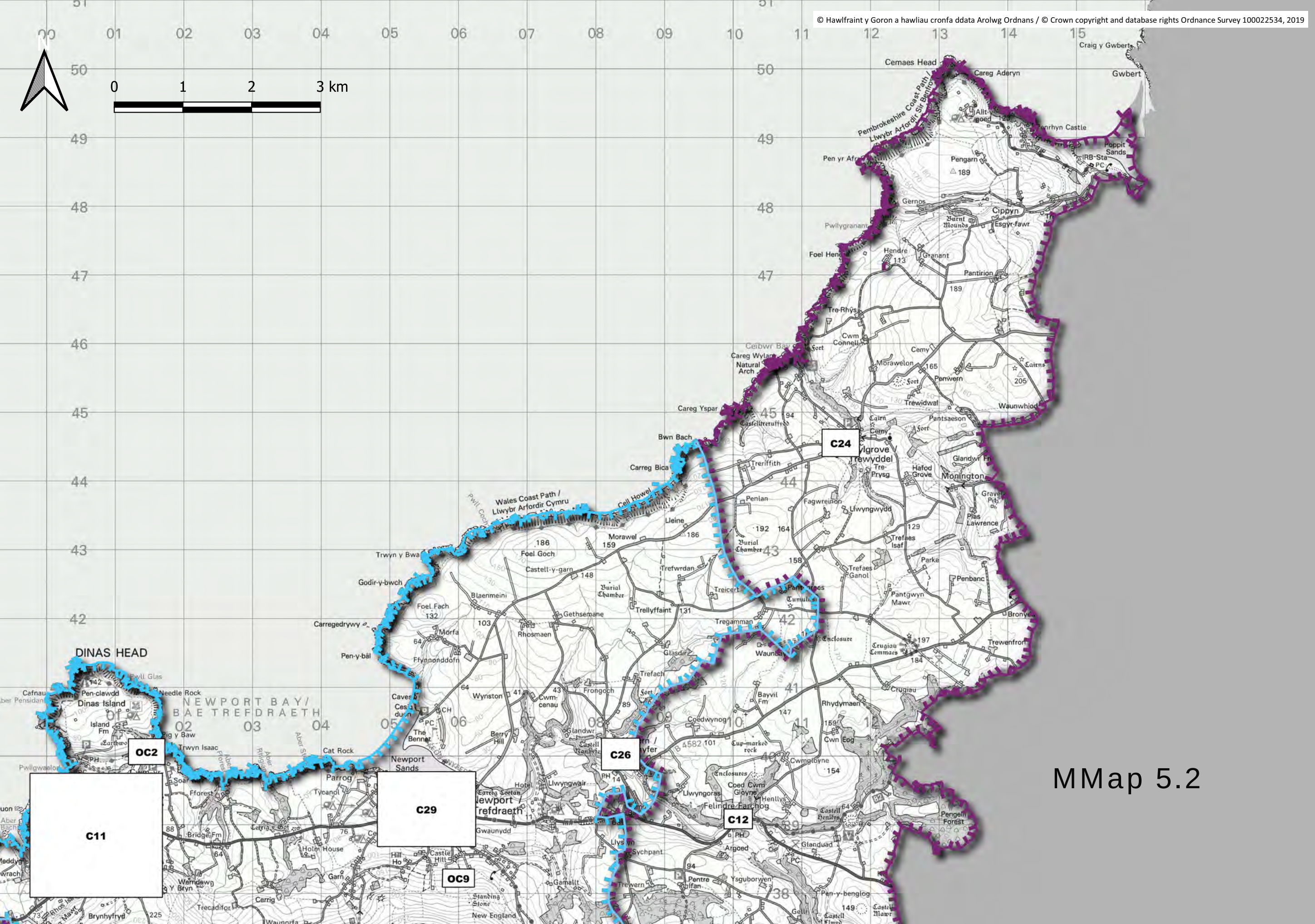


Tenby / Dinbych-y-pysgod

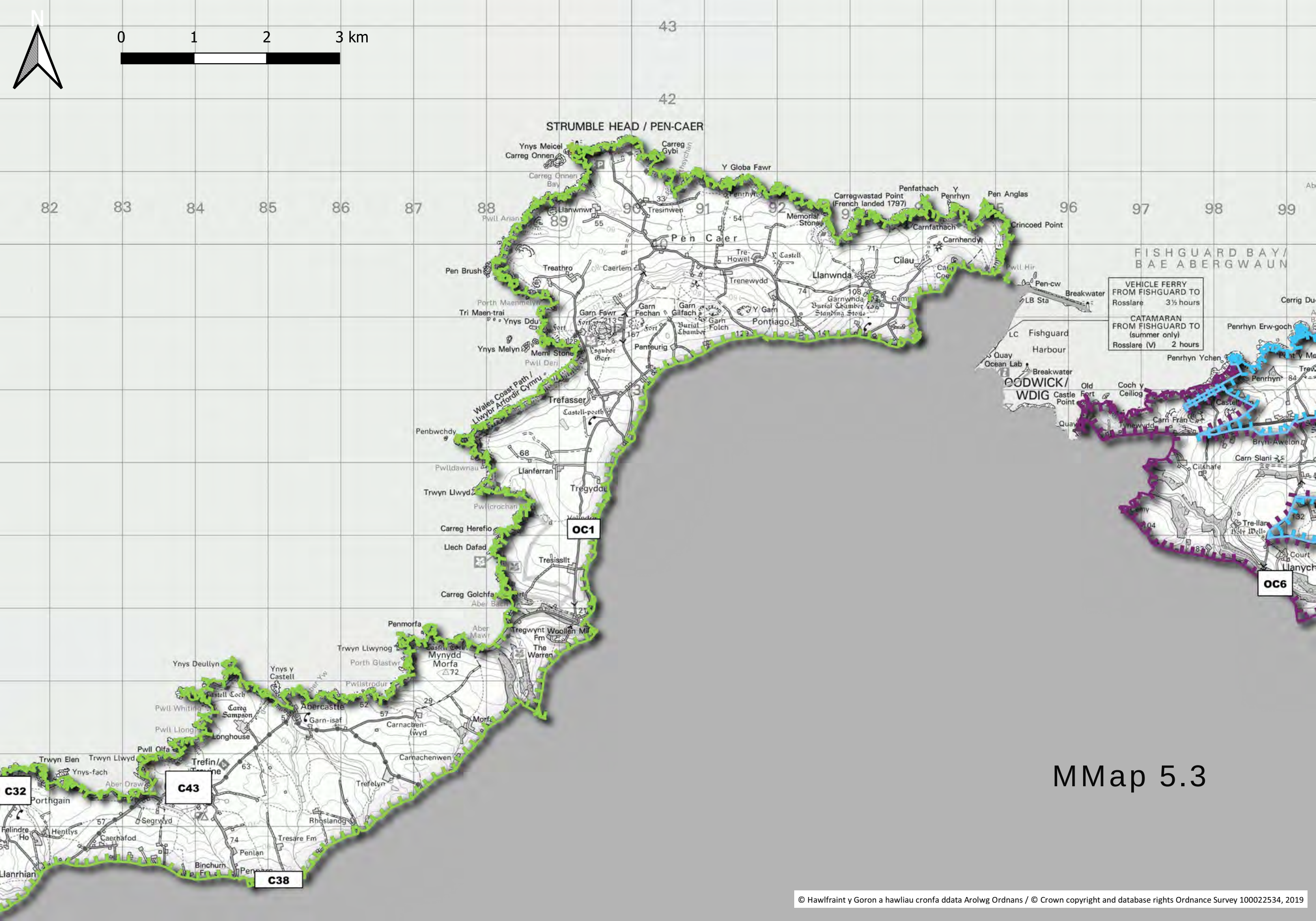


Neighbouring Planning Authority Area / Ardal Awdurdod Cynllunio Cyfagos

MMap 5.1



MMap 5.2



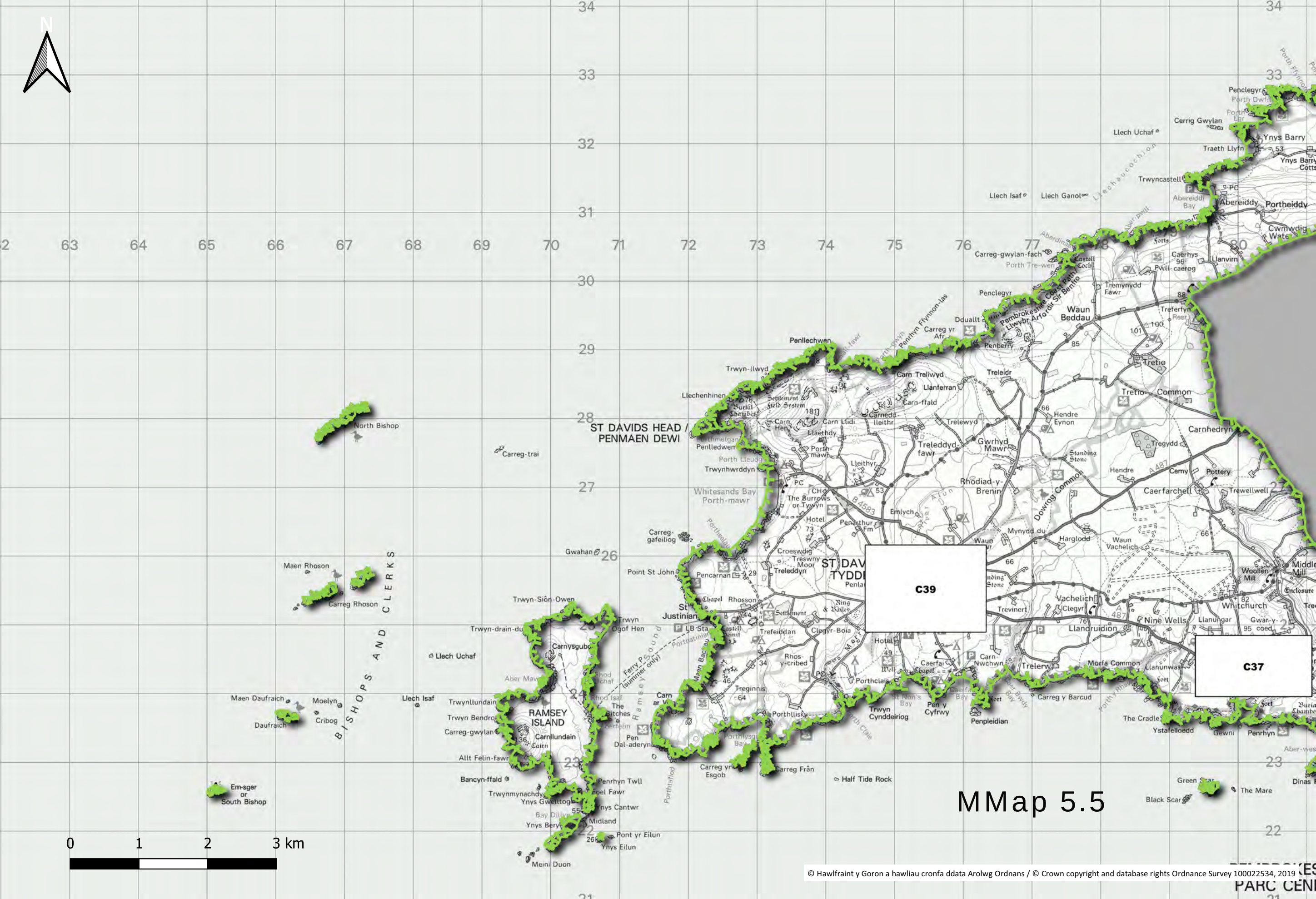
VEHICLE FERRY
FROM FISHGUARD TO
Rosslare 3 1/2 hours

CATAMARAN
FROM FISHGUARD TO
(summer only)
Rosslare (V) 2 hours

MMap 5.3



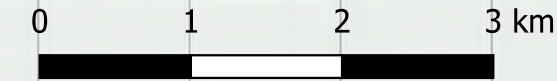
0 1 2 3 km



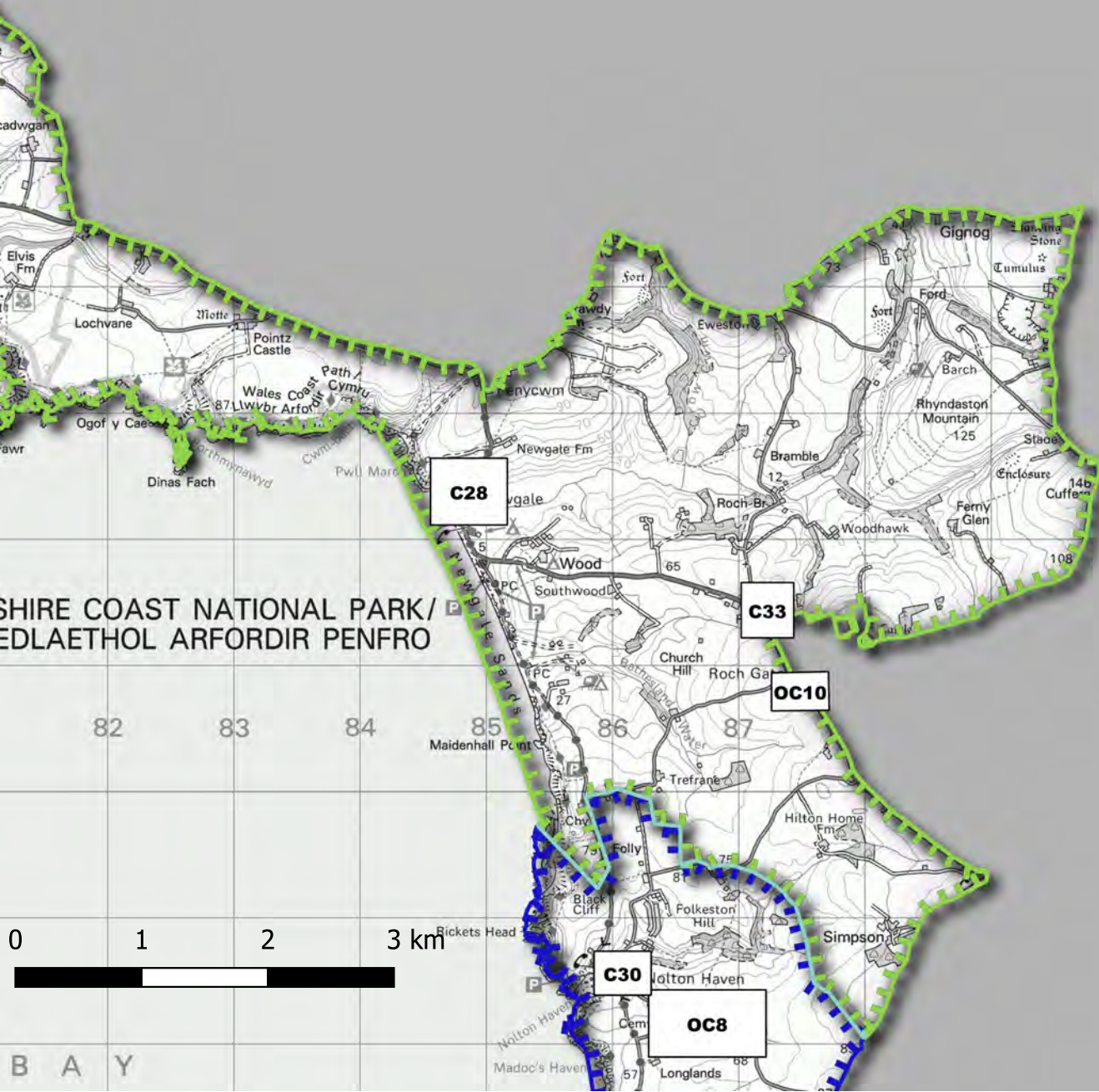
ST DAVIDS HEAD /
PENMAEN DEWI

C39

C37



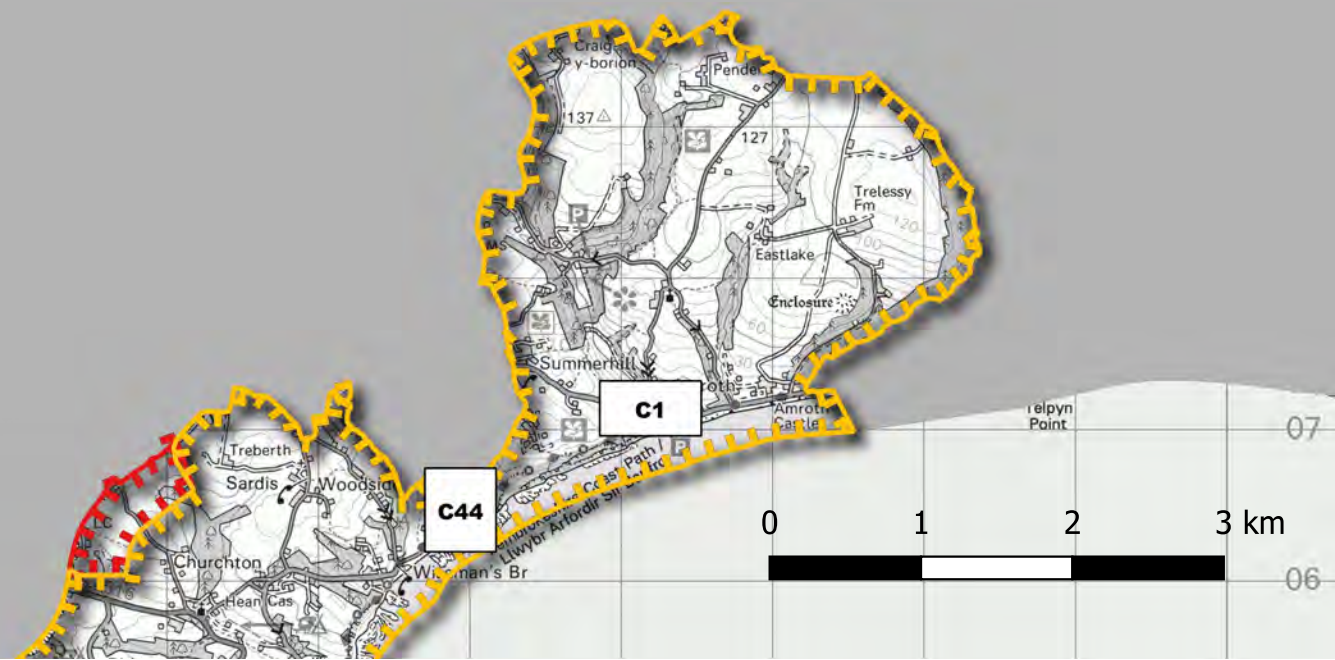
MMap 5.5

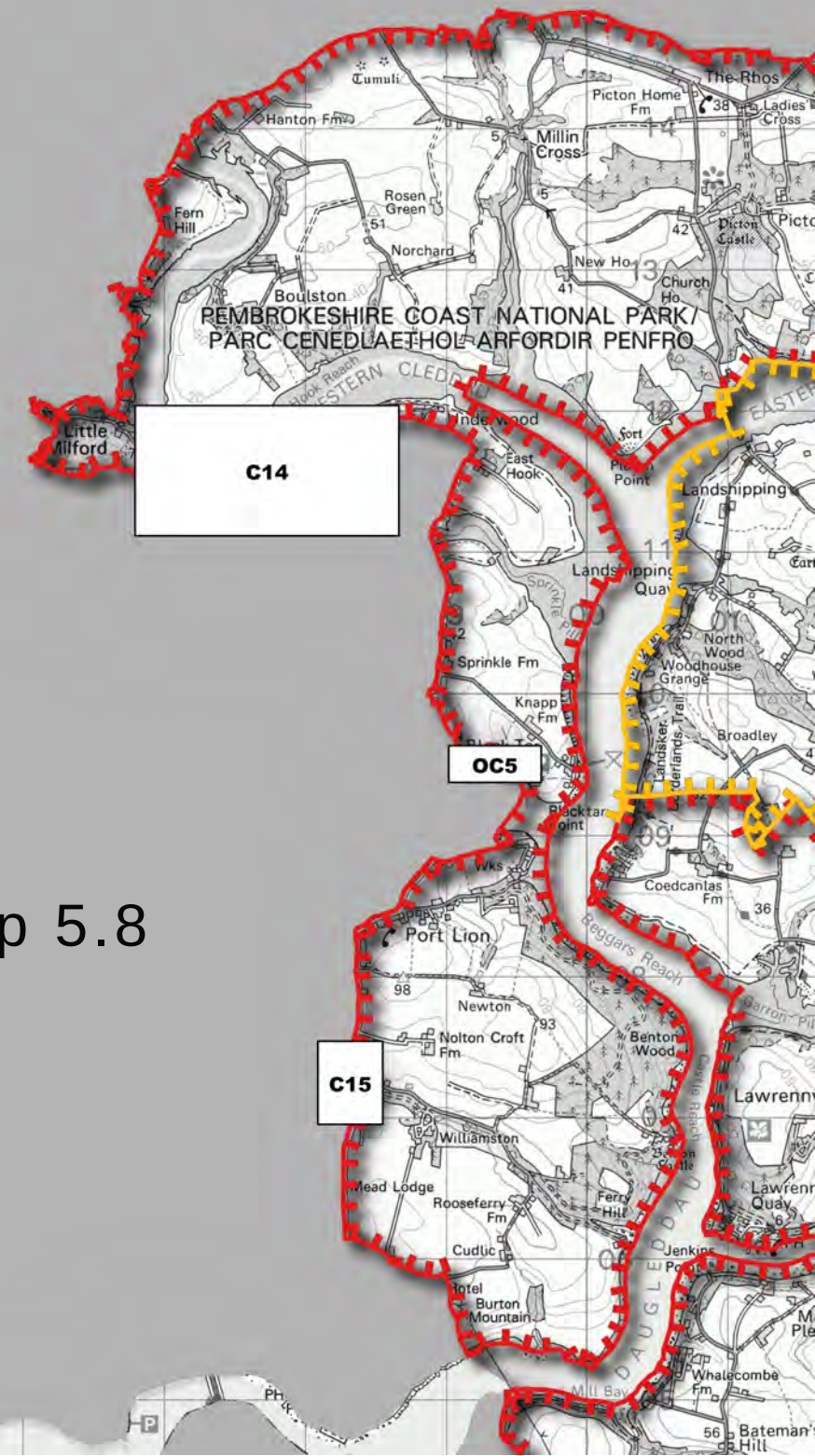
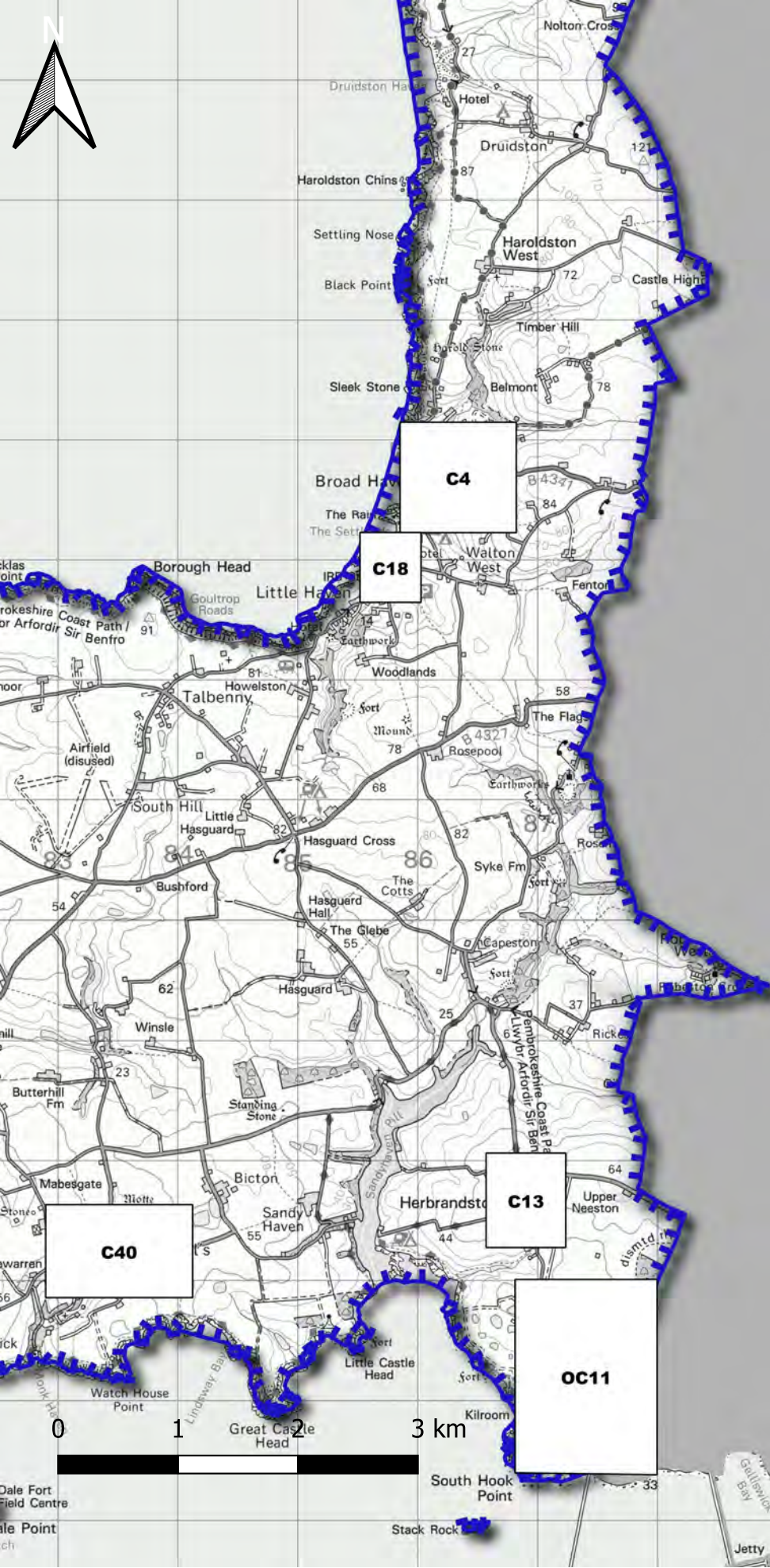


© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata Arolwg Ordnans / © Crown copyright and database rights Ordnance Survey 100022534, 2019



MMap 5.7

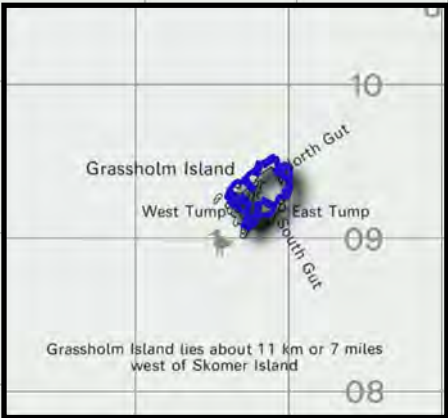




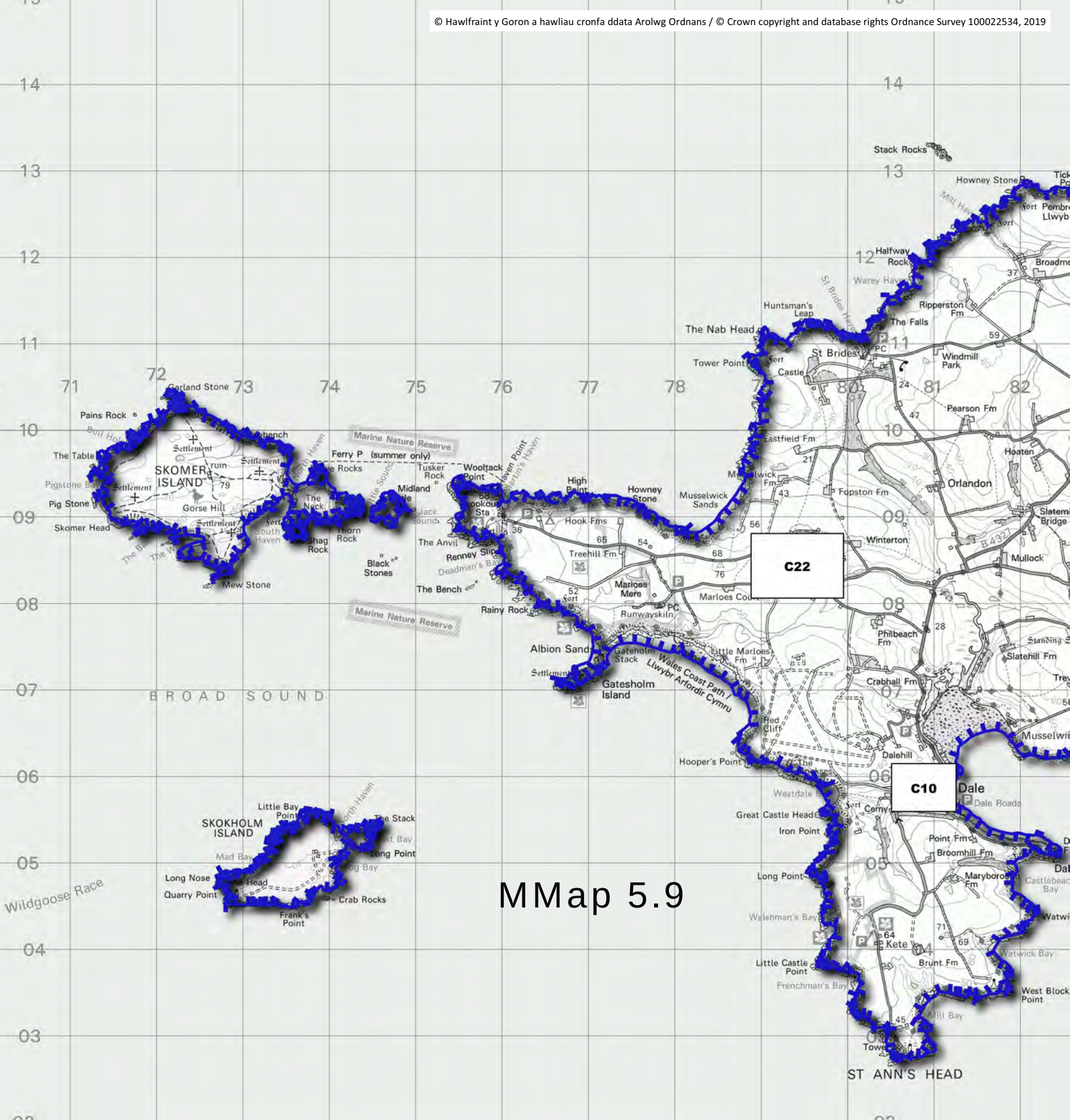
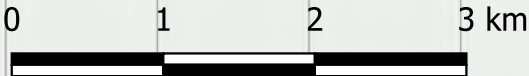
MMap 5.8



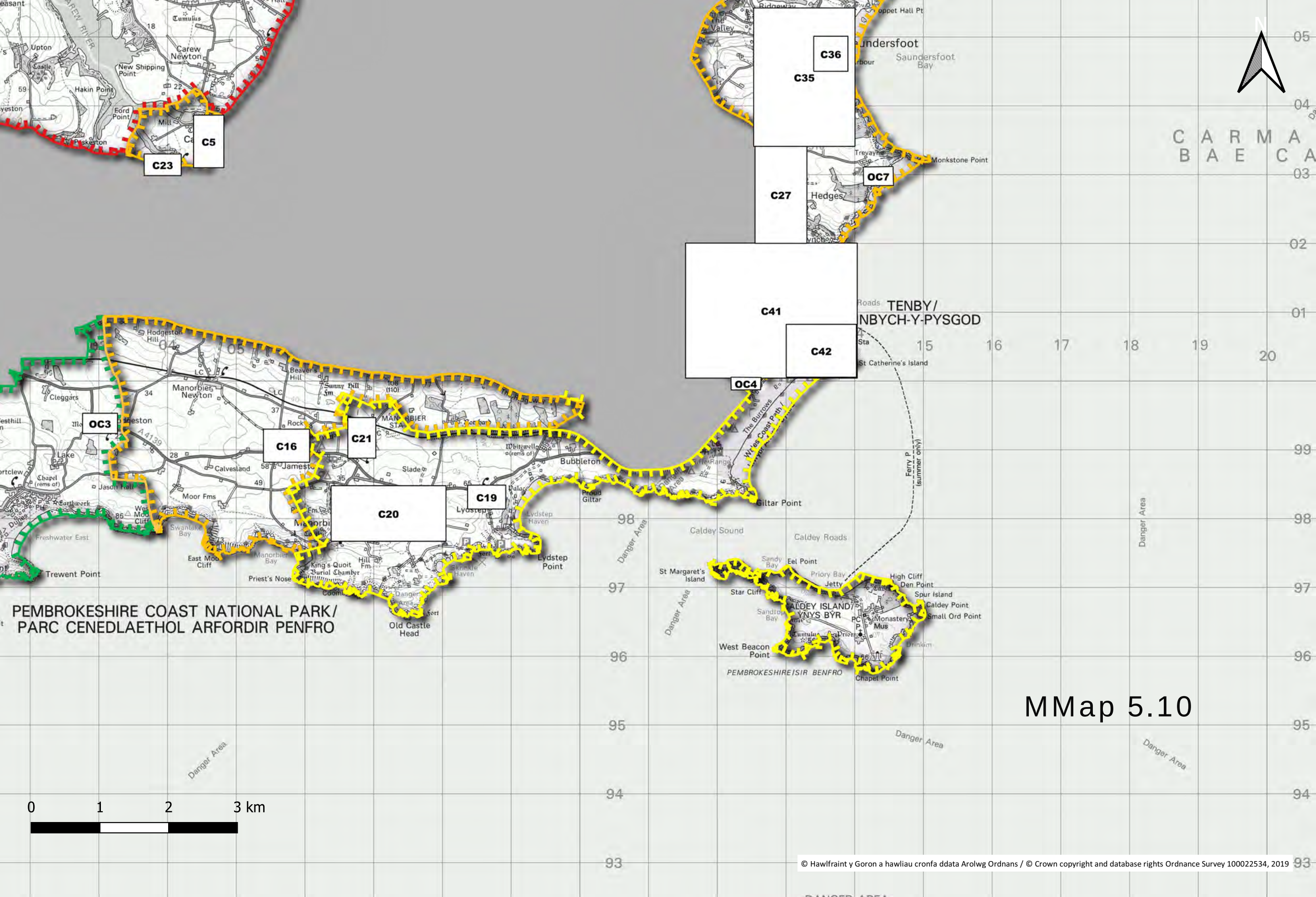
Grassholm to the same scale/
Gwales i'r un radffa



The Smalls to the same scale/
The Smalls i'r un radffa



MMap 5.9



PEMBROKESHIRE COAST NATIONAL PARK/
PARC CENEDLAETHOL ARFORDIR PENFRO

MMap 5.10

