

Cyfleusterau Cymunedol

- 4.216 Mae cwrdd ag anghenion lleol cymunedau yn golygu dod â chartrefi, swyddi, cyfleusterau a gwasanaethau o fewn cyrraedd iddynt, a chefnogi cyfleusterau a gwasanaethau sydd eisoes yn bodoli. Yn amlwg, mae angen sicrhau bod datblygiadau newydd yn gwella gwasanaethau a chyfleusterau ar gyfer pobl mewn mannau eraill.
- 4.217 Fe fydd y strategaeth yn sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn gostwng lefel ac amrywiaeth y cyfleusterau cymunedol sydd ar gael i drigolion y Parc ac ymwelwyr, ac eithrio ble nad oes angen y cyfleuster mwyach neu nid yw'n ymarferol yn fasnachol, a bod gwasanaethau neu seilwaith^{156/157} ychwanegol sydd ei angen ar gynnig yn cael eu cyflwyno ar yr adeg briodol. Gyda chyfleusterau newydd ac estynedig, fe fyddan nhw'n cael eu hannog ble maen nhw mewn lle da i gwrdd ag anghenion y gymuned ac yn gyfleus i drafndiaeth gyhoeddus, siopau a gwasanaethau eraill, ble mae angen hyn i wasanaethu anghenion defnyddwyr. Dylai'r strategaeth ofodol a gynigir gan y Cynllun Datblygu Lleol helpu gyda'r nod hwn.
- 4.218 Ar ddiwedd cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol fe fydd yr un nifer o gyfleusterau cymunedol, o leiaf, ag a oedd yma ar ddechrau cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol ac eithrio ble nad oedd modd eu cadw am nad oedd angen amdanynt mwyach. Fe fydd sicrhau nad oes effaith niweidiol ar ansawdd y ddarpariaeth yn ystyriaeth bwysig. O ran maen prawf 48b) isod, mae hyfywedd masnachol yn brawf ar gyfer mentrau masnachol. Fe allai materion i'w hystyried wrth ddangos sut fydd camau'n cael eu cymryd i sicrhau bod cyfleuster addas arall, neu well cyfleuster, ar gael, neu i ddangos nad oes ei angen mwyach, gynnwys gwerthu'r adeilad i ddarparu nawdd ar gyfer un arall, dangos nad yw'r cyfleuster wedi cael ei ddefnyddio ers cyfnod hir o amser er gwaethaf ymdrechion i sicrhau ei fod yn cael ei aildefnyddio, gan gynnwys y cyfle ar gyfer gwaith / agor rhan amser, neu uno gyda chyfleusterau eraill i gynnal hyfywedd. Gellid ystyried cyfleoedd ar gyfer nawdd cyhoeddus i gefnogi cyfleusterau hefyd. Fe fydd caniatâd cynllunio wedi sicrhau rhwymedigaethau i ddelo gyda'r seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau ychwanegol sydd eu hangen ar gynnig¹⁵⁸.
- 4.219 Fe fydd angen Canllawiau Cynllunio Atodol i esbonio'r gofynion ar gyfer trosglwyddo gwelliannau i seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe fydd y canllawiau hyn yn ystyried y cynnydd a wnaed gyda'r canllawiau a baratowyd o dan y Cydgyllun Datblygu Unedol ar gyfer Sir Benfro. Fe fydd angen i'r Awdurdod hwn ystyried goblygiadau'r posibilrwydd o gyflwyno Ardoll Seilwaith Cymunedol hefyd, mewn ymgynghoriad â mudiadau partner.

Polisi 48

CYFLEUSTERAU CYMUNEDOL A GOFYNION SEILWAITH (Polisi Strategaeth)

Fe fydd cyfleusterau cymunedol yn cael eu darparu a'u hamddiffyn fel a ganlyn:

- a) Gyda chyfleusterau newydd ac estynedig, fe fydd y rhain yn cael eu caniatáu pan fyddant mewn lle da i gwrdd ag anghenion y gymuned ac maen nhw'n gyfleus i drafndiaeth gyhoeddus, siopau a gwasanaethau**

¹⁵⁶ Gweler Geirfa.

¹⁵⁷ Mae meysydd ble mae'n bosib y gofynnir am gyfraniadau yn cynnwys tai fforddiadwy, archeoleg, gwarchod natur a'r amgylchedd hanesyddol, gwasanaethau cymunedol a chymdeithasol, trosedd ac anrhefn, addysg, cyflogaeth a hyfforddiant, gwella'r amgylchedd, amddiffyn rhag llifogydd, gwella canol trefi, seilwaith tân ac achub, gofal ieuchyd, llyfrgelloedd, gofodau agored, cyfleusterau hamdden, cyfleusterau ailgylchu a chynlluniau cymunedol, trafndiaeth gan gynnwys cynlluniau teithio.

¹⁵⁸ Mae yna botensial i ddatblygiadau tu allan i ganolfannau gystadlu'n uniongyrchol gyda chanolfannau, a'u tansellio. Mae Datganiad Polisi Cynllunio Interim y Gweinidog 02/2005 'Cynllunio ar gyfer Manwerthu a Chanol Trefi' yn cynghori bod manwerthu a gwasanaethau eraill wedi eu lleoli orau o fewn canolfannau sydd eisoes yn bodoli ar raddfa briodol. Mae archfarchnadoedd bwyd tu allan i ganolfannau yn cael eu hystyried ym mharagraff 10.3.8 o Bolisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 3, Gorffennaf 2010.

eraill ble mae angen hyn i wasanaethu anghenion y defnyddiwr.

- b) Ni fydd datblygiad a fyddai'n cael effaith niweidiol ar weithrediad cyfleuster cymunedol, neu yn arwain at ei gollu, yn cael ei ganiatau ac eithrio ble bydd cyfleuster newydd neu well yn cael ei gyflwyno neu ble mae modd dangos nad oes angen y cyfleuster mwyach neu nad yw'r cyfleuster yn ymarferol yn fasnachol mwyach. Wrth ystyried defnydd newydd ar gyfer cyfleuster cymunedol segur fe fydd defnydd cyflogaeth neu dai fforddiadwy yn cael blaenoriaeth.
- c) Rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer cynigion sydd wedi gwneud trefniadau addas i wella seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol sy'n angenrheidiol o ganlyniad i'r datblygiad, neu eu darparu. Fe fydd trefniadau ar gyfer darparu neu wella at y safon ofynnol yn cael eu diogelu gan amodau cynllunio sydd ynghlwm â chaniatâd cynllunio neu mewn rhai achosion rhwymedigaethau cynllunio. Fe fydd yr Awdurdod yn ceisio sicrhau manteision i gyfrannu at y gallu i ddelio gyda'r meysydd angen mwyaf difrifol ar gyfer cymunedau'r Parc Cenedlaethol.

Rhestrir dyraniadau ar gyfer cyfleusterau cymunedol yn Nhabl 9 ac maen nhw wedi eu dangos ar y Map Cynigion.

Tabl 9 Cyfleusterau Cymunedol (Gweler Map Cynigion ac Atodiad 2)

Cyfeirnod y Safle	Enw a Lleoliad y Safle	Defnydd	Maint
CP829	Tir yng Ngorsaf Rheilffordd Saundersfoot, Pentlepoir	Maes parcio	0.39Ha
CP828	Gorsaf Maenorbŷr	Maes parcio	0.26Ha

Manwerthu

- 4.220 Y strategaeth ar gyfer Dinbych-y-pysgod, Saundersfoot, Tyddewi a Threfdraeth yw cynnal eu sefyllfa, mewn perthynas â'i gilydd a chanolfannau mwy tu allan i'r ardal. Er gwaethaf y ffaith eu bod yn colli peth gwariant i ganolfannau tu allan i ardal y Parc, maen nhw'n perfformio'n dda gyda chefnogaeth gwariant trigolion ac ymwelwyr. Cynigir annog adfywiad sympathetig y Canolfannau hyn fel eu bod yn gallu parhau i fod yn llefydd deniadol i fyw ynddynt ac i ymweld â nhw; chwarae rhan werthfawr wrth gwrdd ag anghenion cymunedau lleol ac ymwelwyr, a denu cyfleoedd manwerthu arbenigol.
- 4.221 Mae trefi, yn enwedig y rheiny sy'n denu ymwelwyr, yn gallu cael eu gorddominyddu gan ddefnydd heblaw am fanwerthu fel siopau *take-away*, tafarndai a bwytai (defnyddiau A3) sy'n eu gwneud yn llai deniadol i siopwyr ac yn gallu cyflwyno ymddygiad gwrthgymdeithasol, tra bod amrywiaeth o ddefnyddiau fel defnydd hamdden, bwytai, caffis, orielau a sinemâu yn gallu gostwng yr angen i deithio allan o ganolfan. Y strategaeth ar gyfer Canolfannau'r Parc fydd nodi ardaloedd yn Dinbych-y-pysgod ble bydd cyfran benodol o ddefnyddiau heblaw am fanwerthu yn cael eu caniatáu. Yn gyffredinol, fe fydd materion amwynder ar gyfer defnyddiau A3 yn cael eu hasesu a'u rheoli'n ofalus.
- 4.222 Fe fydd yr Awdurdod yn gwrthwynebu unrhyw gynigion a allai niweidio rôl manwerthu'r canolfannau hyn, neu ei danseilio, trwy gyfyngu ar ddatblygiadau tu allan i'r canolfannau hyn yn

unol â pholisi cynllunio cenedlaethol¹⁵⁹. Yr eithriad i hyn fydd cydnabod rôl bwysig darpariaeth wledig yng nghymunedau'r Parc. Anogir darpariaeth manwerthu ychwanegol yn y lleoliadau hyn, ble mae'n gydnaws â maint y ganolfan. Tu allan i'r prif ganolfannau mae canolfannau llai eraill yn gallu cael siopau lleol wedi eu hamddiffyn a'u darparu fel cyfleuster cymunedol gan Bolisi 48.

Polisi 49 MANWERTHU YN Y PARC CENEDLAETHOL (Polisi Strategaeth)

Dyma'r hierarchaeth manwerthu:

- a) Canol Tref Dinbych-y-pysgod**
- b) Canolfannau Rhanbarthol Trefdraeth, Tyddewi a Saundersfoot**
- c) Canolfannau manwerthu llai eraill**

Dylai pob datblygiad manwerthu newydd fod yn gyson â maint a chymeriad y Ganolfan, a'i rôl yn yr hierarchiaeth¹⁶⁰. Mae ardaloedd penodol o fewn Dinbych-y-pysgod wedi cael eu nodi ac ni fydd defnydd heblaw am fanwerthu yn cael hawl i ddominyddu yn yr ardaloedd hyn. Fe fydd amwynder safleoedd cyfagos yn ystyriaeth bwysig ble cynigir defnyddiau A3 (gweler Polisi 30).

Bydd Ffiniau Canolfannau Tref a Rhanbarthol yn helpu ffocysu'r buddsoddiad yn y ganolfan, a chynnal y treflun.

4.223 Mae'r polisiau a'r cyngor isod yn cynnig canllawiau ychwanegol ar faterion manwerthu.

4.224 Mae Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 3, yn gosod datganiadau clir o bolisi rheoli datblygiad cenedlaethol ar fanwerthu tu allan i drefi, arcedau hapchwarae, siopau fferm, siopau lleol, siopau pentref a thafarndai. Mae hefyd yn rhoi cyngor ar ffatrioedd a busnesau eraill sy'n gwerthu cynnyrch a manwerthu mewn gorsafoedd petrol. Gweler Pennod 10 'Cynllunio ar gyfer Manwerthu a Chanol Trefi'. Mae Canol y Dref (Dinbych-y-pysgod) a ffiniau Canolfannau Rhanbarthol (Saundersfoot, Tyddewi a Threfdraeth) yn cael eu nodi ar y Map Cynigion ynghyd â Ffryntiau Manwerthu Cynradd yn Ninbych-y-pysgod. Mae yna ganolfannau llai hefyd, gan gynnwys Solfach.

¹⁵⁹ Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 3, Gorffennaf 2010 Pennod 10 yn nodi enghreifftiau o fath a graddfa datblygiadau sy'n briodol i ganolfannau trefol, rhanbarthol, lleol a phentref (gan ddechrau yn 10.1.2).

¹⁶⁰ Gweler Geirfa

O fewn canolfan siopa tref Dinbych-y-pysgod, a chanolfannau siopa rhanbarthol Saundersfoot, Tyddewi a Threfdraeth, a chanolfannau siopa llai eraill, fe fydd newid defnydd, ailddatblygiad neu ddatblygiad adeiladau newydd yn cael eu caniatáu yn yr achosion canlynol:

- a) os ydynt mewn trefi neu ganolfannau siopa rhanbarthol, mae'r cynnig yn disgyn o fewn Dosbarth A1, A2, A3, B1, C1, D1 neu D2 o'r drefn categorïau defnydd neu mae'n ddefnydd *sui generis*¹⁶¹ a geir fel arfer mewn canolfannau siopa o'r fath;
- b) os mewn canolfan llai, mae'r cynnig at ddefnydd manwerthu neu fasnachol (defnydd A1, A2 ac A3) neu gyfleusterau cymunedol; ac
- c) os ydyw mewn ffryntiad cynradd, ni fyddai'r cynnig yn creu crynodiad o ddefnyddiau heblaw am fanwerthu; ac
- ch) mae'r graddfa, y lleoliad a'r cynllun yn briodol, a byddai'n cyfrannu at gymeriad ac ymddangosiad yr ardal; ac

ni fyddai cynigion ar gyfer defnydd A3 yn tarfu mewn ffordd annerbyniol ar drigolion eiddo gerllaw, na'n cael effaith niweidiol ar amwynderau (gweler Polisi 30).

- 4.225 Bwriad y polisi yw sicrhau bod egni, ymarferoldeb ac amrywiaeth canolfannau siopa yn cael eu cynnal a'u cyfoethogi. Mae canolfannau siopau ardal y Cynllun yn chwarae rôl hanfodol wrth ddarparu gwasanaethau ar gyfer trigolion ac ymwelwyr sy'n do i'r Parc Cenedlaethol, gan gynnwys swyddi hamdden, ysgolion, busnes a gwasanaeth cyhoeddus. Mae busnesau unigol yn elwa o amrywiaeth o siopau a chyfleusterau yn y ganolfan yn ei chyfanwydd.
- 4.226 Cefnogir y broses o gadw manwerthu yng nghanol tref Dinbych-y-pysgod trwy ddiffinio ffryntiau manwerthu cynradd. Bwriad y rhain yw sicrhau bod cymeriad a darpariaeth manwerthu y ganolfan ddim yn cael eu tansellio.
- 4.227 Mewn ffryntiau manwerthu cynradd, fe fydd defnydd A1 a fyddai'n arwain at grynodiad defnyddiau tebyg, neu'n eu cynyddu'n sylweddol, neu'n gostwng cymeriad manwerthu'r ardal, yn cael eu gwrthwynebu. Fe fydd pob cais yn cael ei ystyried ar sail ei rinweddau unigol gan ystyried y meini prawf uchod a pholisi cynllunio cenedlaethol. Fodd bynnag, yn y rhan fwyaf o achosion ystyrier bod uchafswm o draean o ffryntiad manwerthu at ddefnydd heblaw am fanwerthu, a dim mwy na thair uned sydd ddim yn A1 ger ei gilydd, yn gydbwysedd defnydd addas.
- 4.228 Fe fydd defnyddiau sydd ddim yn denu nifer sylweddol o gwsmeriaid yn cael eu hannog i ddefnyddio'r safleoedd uwchben y lefel gwaelod mewn lleoliadau ffryntiad manwerthu. Mewn achosion priodol, fe fydd angen i'r rheiny sy'n defnyddio'r llawr gwaelod gynnal arddangosfa ffenestr siop a blaen siop. Ystyrir datblygiadau preswyl uwchben y lefel gwaelod fel datblygiadau addas.
- 4.229 Mae'r rhan fwyaf o ddefnyddiau sydd ddim yn ddefnyddiau manwerthu yn ychwanegu at egni ac atyniad canolfannau, fodd bynnag mae crynodiad o ddefnyddiau A3 (bwyd poeth a diodydd) fel safleoedd *take-away* yn gallu effeithio ar atyniad ac amwynder y ganolfan.

¹⁶¹ Gweler Geirfa

- 4.230 Cyflwynir amodau priodol i sicrhau nad oes effeithiau niweidiol ar amwynderau, gan gynnwys cyfyngu ar oriau agor, darpariaeth biniau sbwriel priodol ac offer ffiltro (arogleuon). Efallai y bydd angen cyfraniadau i gefnogi mesurau diogelwch cyhoeddus hefyd.

Polisi 51	Canolfannau Garddio Caniateir canolfannau garddio yn yr achosion canlynol: a) mae'r cynnig mewn lleoliad o fewn y Ganolfan neu gerllaw; ac b) ni fyddai'r cynnig yn tansellio egni nac ymarferoldeb cyfleusterau manwerthu mewn unrhyw Ganolfan gerllaw; ac c) mae graddfa a natur unrhyw adeiladau a gynigir at ddefnydd manwerthu a maint, cynllun, defnyddiau a lleoliad unrhyw adeilad newydd, neu estyniad, yn gweddu i'r adeilad(au) presennol.
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 4.231 Mae Canolfannau Garddio yn elfen nodedig o gyfleusterau manwerthu'r Sir. Bwriad y polisi yw sicrhau bod canolfannau garddio manwerthu neu blanhigfeydd sy'n gwerthu i'r cyhoedd sy'n ymweld mewn lle da o ran Canolfannau a datblygiadau sydd eisoes yn bodoli, ac o faint sy'n addas i'r lleoliad. Mewn llawer o achosion, mae'r effaith ar amwynderau lleol a materion traffig yn gallu bod yn ystyriaeth bwysig.
- 4.232 Efallai y cyflwynir amodau cynllunio i gyfyngu ar yr amrywiaeth o nwyddau y gellir eu gwerthu o'r safleoedd, ac i sicrhau bod y gofod llawr manwerthu net yn briodol, er mwyn amddiffyn egni ac ymarferoldeb canolfannau sydd eisoes yn bodoli ac, yn benodol, siopau lleol.

Trafnidiaeth Gynaliadwy

- 4.233 Y strategaeth ar gyfer y Parc Cenedlaethol yw gwella a hyrwyddo hygyrchedd trwy ddulliau priodol i bobl sy' gweithio yn y Parc Cenedlaethol, yn byw ynddo yn gorffwys ynddo ac yn chwarae ynddo, tra'n gostwng yr angen i deithio mewn car preifat. Mae'r Parc Cenedlaethol yn ardal wledig, yn bennaf, ac yn ymylol i gysylltiadau cyfathrebu strategol yng Ngorllewin Cymru.
- 4.234 Gan nad yw'r Parc Cenedlaethol yn awdurdod priffyrdd, fe fydd llawer o'r strategaeth yn cael ei throsglwyddo trwy bolisiau a gweithredoedd cynlluniau eraill a gynhrychir gan Lywodraeth Cynulliad Cymru, Consortiwm Trafnidiaeth Integredig De Orllewin Cymru ac Awdurdod Priffyrdd Cyngor Sir Penfro. Mae'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol ar gyfer De Orllewin Cymru yn cynnwys Rhaglen Cefnffyrdd Llywodraeth Cynulliad Cymru. Fe fydd y cynlluniau hyn yn gosod blaenoriaethau ar gyfer gwella trafndiaeth a hygyrchedd yn yr ardal. Teimlir bod cynlluniau trafndiaeth cymunedol, a mwy o gydlynid ymhlith gweithredwyr, yn flaenoriaethau pwysig ar gyfer yr ardal.
- 4.235 Strategaeth ofodol y Cynllun Datblygu Lleol yw targedu datblygiad, ble'n bosib, at leoliadau sydd ag amrywiaeth resymol o gyfleusterau a mynediad gan drafnidiaeth gyhoeddus. Yn anffodus, mae rhai Canolfannau sydd ag amrywiaeth o gyfleusterau ac y dylid eu hannog i dyfu, yn dioddef o ddiffyg trafndiaeth gyhoeddus, ac mae angen rhoi sylw i hyn yn ogystal ag achosion ble mae'r car preifat yn dominyddu ac yn difetha atyniad y Ganolfan.
- 4.236 Er bod strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol yn cyfeirio tyfiant yn bennaf at Ganolfannau, mae yna enghreifftiau ble bydd angen i'r Cynllun Datblygu Lleol ystyried cynigion tu allan i'r lleoliadau hyn, er enghraifft, i helpu arallgyfeirio economaidd yng nghefn gwlad. Y strategaeth fydd asesu cynigion o ran yr effaith ar draffig ac osgoi'r rheiny sy'n achosi pryderon sylweddol. Enghraifft o hyn fyddai trwy gynhyrchu lefelau sylweddol o draffig mewn ardaloedd ble mae yna dagfeydd yn

barod neu ble mae yna bryderon dros niweidio cymeriad yr ardal leol, ac nid oes modd lliniaru'r effeithiau hyn.

Polisi 52	TRAFNIDIAETH GYNALIADWY (Polisi Strategaeth)
<p>Sicrhau, yn ystod cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol, y defnyddir cyfleoedd i gynllunio defnydd tir i wella a hyrwyddo hygyrchedd a gostwng yr angen i deithio yn y car trwy:</p>	
<p>a) Ganiatáu cynigion sy'n helpu trosglwyddo gwell rheolaeth ar gyfer traffig a pharcio.</p>	
<p>b) Caniatáu cyfleusterau i wella trafndiaeth gyhoeddus drwy helpu creu cysylltiad rhwng dulliau teithio neu ddarparu cyfleusterau ar gyfer teithwyr.</p>	
<p>c) Sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu dylunio'n dda gan ddarparu mynediad priodol i gerddwyr, seiclwyr, cerbydau a</p>	
<p>ch) Pheidio â chaniatáu cynigion sy'n achosi pryderon sylweddol ynghylch effaith posib trafndiaeth, nad oes modd eu lliniaru'n foddhaol Polisi 53.</p>	
<p>Rhestrir dyraniadau ar gyfer cynlluniau heolydd a seiclo yn Nhabl 10 ac maen nhw wedi eu dangos ar y Map Cynigion.</p>	

4.237 Mae tir y mae cynlluniau heolydd a beiciau Llywodraeth Cynulliad Cymru a'r Cyngor Sir, sydd i'w gweld yn y tabl isod, yn effeithio arno, yn cael ei ddiogelu rhag ddatblygiadau eraill a fyddai'n debygol o ragfarnu ei weithrediad¹⁶². Mae'r llwybr a gynigir, ble mae'n wybyddus, wedi ei ddangos ar y Map Cynigion.

Tabl 10 Cynlluniau Heolydd a Seiclo (gweler Map Cynigion ac Atodiad 2)

Rhif y Cynllun	Cynlluniau Heolydd/Seiclo
RI1	Gwelliannau i Bont New House A4075
RI2	Llwybr Defnydd Cymysg i'r de o Gastell Cairew
RI3	Gwelliannau i Droeon St Petrox
RI4	Gwella Cyffordd Fan Road/B4316, Saundersfoot
RI5	Gumfreston i Ddinbych-y-pysgod Cam 3
RI6	Lôn Glasfryn, Tyddewi
RI7	A40 Canaston Bridge

4.238 Mae'r polisiau a'r cyngor isod yn rhoi canllawiau ychwanegol ar drafndiaeth gynaliadwy.

4.239 Mae Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 3, yn gosod datganiadau clir o bolisi rheoli datblygiad cenedlaethol ar gyfer rheoli traffig, ystyriaethau trafndiaeth wrth reoli datblygiad, asesiadau trafndiaeth a chynlluniau teithio a mynediad at ddatblygiad. Gweler Pennod 8 'Trafndiaeth'. Mae'r gwaith o gynllunio ac arfarnu cynigion trafndiaeth yng Nghymru yn cael ei arwain gan Ganllawiau Cynllunio ac Arfarnu Trafndiaeth Cymru (WeITAG) y Cynulliad sy'n dweud sut y

¹⁶² Gweler Geirfa

dylai'r holl gynigion trafndiaeth gael eu cynllunio a'u datblygu. Mae'r polisiau isod yn rhoi cyngor ac arweiniad ychwanegol ar drafndiaeth gynaliadwy.

Polisi 53	Effeithiau Traffig Caniateir datblygiad ble mae modd sicrhau mynediad addas. Dyma'r achosion ble ystyrir bod mynediad yn amhriodol: a) mae traffig yn debygol o gael effaith annerbyniol ar ardaloedd ble mae yna dagfeydd neu ar adegau pan mae llif y traffig ar ei anterth; neu b) mae traffig yn debygol o gael ei gynhyrchu ar adegau amhriodol, er enghraifft yn hwyr yn y nos neu mewn ardaloedd preswyl, neu c) mae yna effaith annerbyniol ar ddiogelwch ar y ffordd; neu ch) byddai'n achosi niwed amgylcheddol sylweddol ac nid oes modd ei
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.240 Mae'r polisi hwn yn dilyn y Polisi Cynllunio Cenedlaethol a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol 18 ond mae'n gosod y meini prawf asesu ar lefel sy'n fwy perthnasol i lefel y datblygiad sy'n digwydd yn y Parc Cenedlaethol. Fe fydd disgwyl i bobl ymgeisydd lenwi datganiad byr ynglŷn â thrafndiaeth, yn nodi'r nifer tebygol o siwrneiau y byddai eu datblygiad arfaethedig yn eu cynhyrchu, a'r gyfran modd debygol.

4.241 Fe fydd angen mwy o fanylion ar gyfer y datblygiadau hynny sy'n cwrdd ag unrhyw un/rai o'r canlynol:

- Datblygiadau preswyl o 25 uned neu fwy: neu
- 100 o symudiadau cerbyd neu fwy'r dydd: neu
- 10 o symudiadau cludiant y dydd: neu
- ble mae gan Awdurdod y Parc Cenedlaethol bryderon sylweddol ynghylch effaith y datblygiad arfaethedig ar drafndiaeth.

4.242 Fe fydd angen Asesiad Trafndiaeth llawn ar gyfer unrhyw gynigion sy'n debygol o gynhyrchu nifer sylweddol o siwrneiau neu ble mae gan Awdurdod y Parc Cenedlaethol bryderon sylweddol ynghylch effaith y datblygiad arfaethedig ar drafndiaeth.

Polisi 54	Llwybrau Beiciau Caniateir llwybrau beiciau newydd yn yr amgylchiadau canlynol: a) maen nhw'n cael cyn lleied o effaith niweidiol ar yr amgylchedd ag sy'n ymarferol a, ble bydd angen, yn cynnwys mesurau lliniaru; a b) maen nhw'n diwallu angen strategol neu leol (er enghraifft yn ffurfio rhan o'r Rhwydwaith Beiciau Cenedlaethol neu ddolen gyswllt ato); neu c) maen nhw'n cyfrannu at welliannau i ddiogelwch ar y ffordd (gwahanu traffig seiclo oddi wrth gerbydau modur er enghraifft); neu ch) maen nhw'n darparu gwell cyfleoedd ar gyfer teithio cynaliadwy (yn
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

enwedig o fewn y prif Ganolfannau a'r Canolfannau mawr yn y Sir, neu rhyngddynt, a hefyd i atyniadau pwysig i dwristiaid, ac yn ôl); neu

d) maen nhw'n gostwng tagfeydd traffig mewn Canolfan hanesyddol, mewn atyniadau gwledig/arfordirol, neu mewn ysgolion ac ar hyd llwybrau sy'n cael defnydd da yno ac yn ôl.

4.243 Diben y polisi hwn yw cefnogi datblygiad llwybrau beiciau. Fel cerdded, mae seiclo yn ffordd hyblyg a chyfleus o deithio, yn enwedig ar gyfer siwrneiau byrrach.

Gwasanaethau Cyfleustodau

4.244 Mae Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 3, yn gosod datganiadau clir o bolisi rheoli datblygiad cenedlaethol ynghylch cyflenwi dŵr, ansawdd dŵr a rheoli dŵr gwastraff. Gweler Pennod 12 'Seilwaith a Gwasanaethau' a Phennod 13 'Gostwng Peryglon Amgylcheddol a Llygredd, a'u Rheoli'.

Polisi 55 Llinellau Pŵer a Phiblinellau

Caniateir ceblau neu biblinellau a'r datblygiadau cysylltiedig ble dewisir y lleoliad, llwybr neu ffordd o'i ddarparu sydd leiaf ymwithiol a niweidiol. Ble byddai datblygiadau yn amlwg yn weledol, rhaid darparu tystiolaeth i ddangos bod lleoliadau eraill wedi cael eu harchwilio ac nad ydynt yn ymarferol. Fe fydd cynigion o'r fath yn cael eu harchwilio'n drylwyr o ran lleoliad a chynllun, ac fe fyddant yn cael eu caniatáu dim ond ble nad oes unrhyw effeithiau niweidiol annerbyniol ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol.

Ble mae modd dangos bod cynigion o bwysigrwydd cenedlaethol, dylai astudiaethau dichonoldeb technegol ac ariannol ddod gyda'r ceisiadau.

4.245 Diben y polisi hwn yn gosod fframwaith addas i ystyried cynigion ar gyfer ceblau, adeiladu piblinellau a'r datblygiadau cysylltiedig, er enghraifft peilonau, is-orsafoedd ayb. Dylid archwilio cyfleoedd i'w gosod o dan y ddaear bob tro, tra nad yw hyn yn cael fwy o effaith ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol. Cydnabyddir bod yn rhaid i'r llwybr a ddewisir fod yn ymarferol yn dechnegol. Diffinnir nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol ym Mholisi 8.

4.246 Fe fydd llawer o gynigion yn gorwedd tu allan i sgôp rheolaeth gynllunio arferol, gyda'r corff statudol priodol yn ymgynghori ag Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn unig. Felly fe fydd yr Awdurdod, yn ychwanegol at ddefnyddio'r polisi hwn wrth ddelio gyda cheisiadau cynllunio sy'n dod i law ar gyfer cynigion o'r fath, yn ei ddefnyddio i fwydo ymatebion i ymgynghoriadau o'r fath.

4.247 Mae Polisi 33 hefyd yn berthnasol i gynigion ynni adnewyddadwy.

Polisi 56 Telegyfathrebu

Caniateir telegyfathrebu ar yr amod:

a) bod y datblygiad yn rhan o system ddarpariaeth wedi'i chynllunio; a

b) wedi ystyried cyfleoedd sy'n dod i law i rannu mastiau, antenau neu strwythurau eraill sydd eisoes yn bodoli, bod modd sicrhau'r strwythur neu'r lleoliad lleiaf ymwithiol neu niweidiol sy'n ymarferol yn dechnegol.

Ble byddai datblygiadau yn amlwg yn weledol, rhaid darparu tystiolaeth i ddangos bod lleoliadau eraill wedi cael eu harchwilio ac nad ydynt yn

ymarferol. Fe fydd cynigion o'r fath yn cael eu harchwilio'n drylwyr o ran eu gosodiad a'u dyluniad ac fe fyddant yn cael eu caniatáu ble nad oes unrhyw effeithiau annerbyniol o niweidiol ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol.

Ble mae modd dangos bod cynigion o bwysigrwydd cenedlaethol, dylai astudiaethau dichonoldeb technegol ac ariannol ddod gyda'r ceisiadau.

4.248 Y bwriad tu ol i'r polisi yw arwain datblygiadau telegyfathrebu at y lleoliad sy'n amharu lleiaf, gan ystyried gofynion technegol pob cais unigol, gan gynnwys ei swyddogaeth o fewn y rhwydwaith. Fe fydd effaith unigol a chronnus y cynigion yn bwysig. Dylai'r system ddarpariaeth sydd wedi ei chynllunio gynnwys rhaglen strategol ar gyfer lleoli mastiau, gan ddangos sut mae'r cynnig yn ffitio i'r rhwydwaith. Er mwyn asesu'r cynnig o dan faen prawf b) fe fydd angen i ymgeiswyr ddangos hefyd eu bod wedi cynnal arfarniad o safleoedd ac o opsiynau eraill, gan ystyried y posibilrwydd o rannu mastiau neu osod ar adeilad neu strwythur addas arall wrth roi cyfiawnhad ar gyfer y safle dewisol. Fe fydd yr Awdurdod yn disgwyl i'r wybodaeth ddangos yn glir, mewn telerau mesuradwy, pam nad yw lleoliadau neu opsiynau eraill yn ymarferol mewn perthynas â'r safle a ddewiswyd.

4.249 Mae effaith datblygiadau telegyfathrebu ar amwynder yn ystyriaeth bwysig (gweler Polisi 30).

4.250 Diffinnir nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol yn Polisi 8. Mae yna botensial ar gyfer effeithiau negyddol ar rywogaethau, (e.e. ystlumod), ond nid oes modd penderfynu ar yr effaith heb wybod beth yw graddfa a lleoliad y datblygiad. Fe fydd y broses o ystyried effeithiau amgylcheddol yn cynnwys safleoedd dynodedig, fel safleoedd Natura 2000 a safleoedd heb eu dynodi.

Camau Gweithredu Allweddol tu allan i'r Cynllun Datblygu Lleol

4.251 Fe fydd angen rhoi sylw i faterion yn ymwneud â hygyrchedd trafndiaeth trwy Lonydd Glas Sir Benfro, Cyngor Sir Penfro a Chonsortium Trafndiaeth Integredig De Orllewin Cymru. Yn Atodiad 2, ceir mwy o gyngor ar y cynlluniau heolydd a seiclo a gynigir.

4.252 Fe fydd angen Canllawiau Cynllunio Atodol i esbonio'r gofynion ar gyfer gwneud gwelliannau i seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau i helpu diwallu anghenion cymdeithasol ac amgylcheddol, fel gwelliannau i drafndiaeth gynaliadwy.