**FFIOEDD MEWN CYSYLLTIAD AG ARCHIADAU**

**AM WASANAETHAU CYN YMGEISIO**

|  |  |
| --- | --- |
| *Categori o ddatblygiad arfaethedig* | *Ffi daladwy* |
| 1. Datblygiad Deiliad Tai
 | £25 |
|  |
| 1. Codi tai annedd
 | (a) pan fo –(i) nifer y tai annedd sydd i’w creu gan y datblygiad arfaethedig;(ii) nifer y tai anned sydd i’w creu gan y datblygiad arfaethedig 24;(iii) nifer y tai anned sydd i’w creu gan y datblygiad arfaethedig na 24. | £250£600£1000 |
| (b) pan fo nifer y tai annedd sydd i’w crey yn anhysbys ac –(i) arwynebedd y saffle arfaethedig yn ddim mwy na 0.49 hectar,(ii) arwynebedd y saffle arfaethedig yn 0.5 i 0.99 hectar,(iii) arwynebedd y saffle arfaethedig yn fwy na 0.99 hectar | £250£600£1000 |
| 1. Codie adeiladau (ac eithrio tai annedd)
 | 1. Pan fo’r –
2. arwynebedd llawr gros sydd i’w greu gan y datblygiad yn ddim mwy na 999 metr sgwar;
3. arwynebedd llawr gros sydd i’w greu gan y datblygiad yn 1000 i 1999 metr sgwar;;
4. arwynebedd llawr gros sydd i’w greu gan y datblygiad arfaethedig yn fwy na 1999 metr sgwar.

  | £250£600£1000 |
| 1. pan nad yw’r arwynebedd llawr gros sydd i’w greu gan y arfaethedig yn hysbys ac –
2. nad yw’r arwynebedd safle arfaethedig yn fwy na 0.49 hectar;
3. arwynebedd arfaethedig y safle yn 0.5 i 0.99 hectar;
4. arwynebedd arfaethedig y safle yn fwy n 0.99 hectar.
 | £250£600£1000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Gwneud newid sylweddol yn y defnydd o adeilad neu dir
 | 1. Pan fo’r archiad am wasanaethau cyn ymgeisio yn ymwneud chais arfaethedig am ganiatad I wneud newid sylweddol yn y adeilad ac –
2. nad yw arwynedbedd llawr gros y datblygiad arfaethedig yn 999 metr sgwar;
3. pan fo arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig yn 1000 i 1999 metr sgwar;

(iii) pan fo arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig yn fwy na 1999 metr sgwar. | £250£600£1000 |
| 1. pan fo’r archiad am wasanaethau cyn ymgeisio yn ymwneud a –
2. nad yw arwynedbedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.49;
3. arwynebedd y safle yn 0.5 i 0.99 hectar;
4. arwynebedd y safle yn fwy na 0.99 hectar.
 | £250£600£1000 |
| 1. Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion gweithfeydd mwynau **(1)**
 | £600 |
| 1. Datblygiad gwastraff
 | £600 |
| 1. Ar gyfer y ddiffiniad o “mineral-working deposit” gweler adran 336 o Ddeddf 1990.
 |