Cresswell Quay
CONSERVATION AREA

What is a Conservation Area?
The introduction of Conservation Areas resulted from the growing awareness that as well as individual buildings and trees, whole areas could be of interest and value. They were introduced in 1967 and now fall under the 1990 Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act, Local Authorities being required to determine and designate 'areas of special architectural or historic interest, the character or appearance of which it is desirable to preserve or enhance' as Conservation Areas.

Why have a Conservation Area?
The purpose of a Conservation Area appraisal is to define the qualities of the area that make it worthy of Conservation Area status. This will provide a sound basis for development control decisions and for improvement/enhancement initiatives. It will also enable the development of a robust policy framework for the future management of the area, on which planning and applications and other proposals for change may be considered.

What does it mean for Cresswell Quay?
Over and above the general restrictions on permitted development across the National Park, the consequences of Conservation Area designation include the requirement for consent to demolish certain buildings/boundary features and the requirement to notify the Authority of proposals affecting certain trees.

How can I find out more?
The Pembrokeshire Coast National Park Authority will be holding a drop-in event at Pisgah Chapel on Thursday 8 August 2024 between 3pm and 7pm and public consultation on the draft Conservation Area boundary will take place between 29 July and 23 September 2024.

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park

ARDAL GADWRAETH
Cei Cresswell

Beth yw Ardal Gadwraeth?

Roedd cyflwyno Ardaloedd Cadwraeth yn deillio o'r ymwybyddiaeth gynyddol y gallai ardaloedd cyfan fod o ddiddordeb a gwerth yn ogystal ag adeiladau a choed unigol. Fe'u cyflwynwyd ym 1967 ac maent bellach yn dod o dan Ddeddf Cynllunio 1990 (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth), ac mae'n ofynnol i Awdurdodau Lleol bennu a dynodi 'ardaloedd o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig, y mae'n ddymunol cadw neu wella eu cymeriad neu ymddangosiad' fel Ardaloedd Cadwraeth.

Pam cael Ardal Gadwraeth?

Pwrpas arfarniad Ardal Gadwraeth yw diffinio rhinweddau'r ardal sy'n ei gwneud yn deilwng o statws Ardal Gadwraeth. Bydd hyn yn rhoi sail gadarn ar gyfer penderfyniadau rheoli datblygu ac ar gyfer mentrau gwella. Bydd hefyd yn galluogi datblygu fframwaith polisi cadarn ar gyfer rheoli'r ardal yn y dyfodol, a fydd yn sail ar gyfer ystyried cynllunio a cheisiadau a chynigion eraill ar gyfer newid.

Beth mae'n ei olygu i Gei Cresswell?

Yn ychwanegol at y cyfyngiadau cyffredinol ar ddatblygiad a ganiateir ar draws y Parc Cenedlaethol, mae canlyniadau dynodiad Ardal Gadwraeth yn cynnwys y gofyniad am gydsyniad i ddymchwel rhai adeiladau/nodweddion ffiniau a'r gofyniad i hysbysu'r Awdurdod o gynigion sy'n effeithio ar rai coed.

Sut allai i ddargonfod mwy?

Bydd Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn cynnal digwyddiad galw heibio yng Nghapel Pisgah ar ddydd Iau 8 Awst rhwng 3pm a 7pm a bydd ymgynghoriad cyhoeddus ar ffin ddrafft yr ardal gadwraeth yn digwydd rhwng 29 Gorffennaf a 23 Medi 2024.

Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast National Park